Online-ID: 2m6sv55
Referenznr: 021



Wohnhaus im Haselbachtal

62.000 €	133 m²	5	450 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Mühlweg 15
01920 Haselbachtal (Gersdorf)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2m6sv55 →

Preise & Kosten

Kaufpreis Verhandlungsbasis	**62.000 €**
Nebenkosten	auf Anfrage
Heizkosten	

Provision für Käufer

2,5 % zzgl. Mwst.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und schöner Lage an einer Seitenstraße in Gersdorf.
Gersdorf gehört zur Gemeinde Haselbachtal und ist einer von 6 Ortsteilen. Die Gemeinde liegt landschaftlich reizvoll im westlausitzer Hügelland, hat Handwerksbetriebe und Unternehmen angesiedelt, es gibt Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene kulturelle Angebote u.a. eine Naturbühne, Freibad, das Rietschelhaus oder die Kulturmühle. In Gersdorf befinden sich eine KITA sowie die Grundschule.
Die in der Nähe gelegen Orte wie Kamenz (7 km), Pulsnitz, Elstra bieten eine sehr gute Infrastruktur. Es gibt einen Haltepunkt Bischheim-Gersdorf an der Bahnstrecke Kamenz-Pirna, von welchem aus Dresden in ca. 45 Minuten mit der S-Bahn erreichbar ist. Die Autobahn A 4, AS Pulsnitz ist ca. 10 km entfernt.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Derzeitige Nutzung
2 Geschosse	1924	frei

- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig
- ✓ nicht unterkellert, Dach ausgebaut

- ✓ 1 Stellplatz: Garage
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Gersdorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Haselbachtal in der westlichen Oberlausitz. Hier liegt an einer ruhigen Seitenstraße das zum Verkauf stehende Wohnhaus mit weiteren schönen Häusern am Haselbach.
Es wurde um 1924 massiv errichtet und in den Jahren je nach familiären Gegebenheiten umgebaut/erweitert und ist entsprechend dem heutigen Wohnstandard zu modernisieren. Das nicht unterkellerte Wohngebäude bietet auf 2 Ebenen reichlich Platz. Im Erdgeschoss mit großzügigem Flurbereich gibt es das Wohnzimmer, ein weiteres Zimmer, ein separates WC, das Bad und die Küche. Im ausgebauten Dachgeschoss befinden sich 3 schöne Räume, die Diele und ein großer Abstellbereich. 1997 erhielt das Haus Kunststoffenster mit Außenrolls, das Bad wurde erneuert und eine Heizung (Erdgas) eingebaut. Die Medien Strom, Trink- und Abwasser (zentral), Gas sowie Telekom sind vorhanden.
Auf dem Grundstück wurde 1976 eine massive Garage mit einem Abstellraum für Kohle und Holz gebaut. Der Gartenbereich liegt vor und seitlich am Wohnhaus.

Anbieter der Immobilie



OSA IMMOBILIEN GmbH
Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda

Firma OSA IMMOBILIEN
Dein Ansprechpartner

Telefon: 015226302134

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2m6sv55 →

Alle Bilder



Seitenansicht



Eingangsbereich



Beispiel Flur



Willkommen im Erdgeschoss



Beispiel Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zimmer im EG



... mit Kachelofen



Beispiel Bad



Badezimmer mit Wanne und Dusche



Erdgas-Heizung



Beispiel Schlafzimmer



Raum im DG



Beispiel Kinderzimmer



ein weiterer Raum im DG



Seitengebäude mit Garage



... und Abstellraum