Online-ID: 2pss55s
Referenznr: 033



Oberlausitzer Bauernhaus – das besondere Wohnen in Neukirch!

78.000 €	160 m²	6	1.320 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
01904 Neukirch/Lausitz

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2pss55s →

Preise & Kosten

Kaufpreis **78.000 €**

Provision für Käufer

3,57% inkl. MwSt.

Abschreibung/Anlage
Denkmalschutz-Afa

Lage

Die Immobilie befindet sich im Ortsrand an einer ruhigen Seitenstraße. Es liegen gepflegte Wohnhäuser in der Nachbarschaft und der Bahnhof West ist fußläufig zu erreichen. Neukirch ist eine Gemeinde entlang der Bundesstraße B 98 mit einer sehr guten Infrastruktur, kulturellen und sportlichen Einrichtungen sowie ein guter Wirtschaftsstandort mit international erfolgreichen Firmen.

Reizvoll liegt der Ort in der Oberlausitzer Berglandschaft mit wunderschönen Wander- und Erholungsmöglichkeiten.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Bauernhaus	1870	sofort

- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig
- ✓ voll unterkellert
- ✓ Garten

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Details

Objektbeschreibung

Es gibt sie noch – die wunderschönen, einzigartigen Häuser in der Oberlausitz mit ihrem besonderen Charm.

Das zum Verkauf stehende Haus ist ein Denkmalschutzobjekt. Es war ein Umgebindehaus mit Wohnbereich und Stall- sowie Scheunenteil. Die ehemalige Blockstube ist nicht mehr komplett vorhanden, dafür im Obergeschoss viele Bereiche in der typischen Bauweise mit Fachwerk und Lehm.

Mit viele Liebe wurden Wände, Decken, Balken und Zwischendecken „hervorgeholt“ und freigelegt. Bei der weiteren Sanierung kann ein neuer Eigentümer seine eigenen Ideen und Vorstellungen komplett umsetzten.

Das Grundstück liegt ruhig an einer kleinen Seitenstraße und hat um das Bauernhaus einen schönen großen Garten mit viel Wiese und eigener Zufahrt.

Nachhaltig Bauen, gesund Wohnen und modernen Komfort in einem besonderen Gebäude genießen – alles ist möglich!

Ausstattung

Das massive Gebäude ist entsprechend den heutigen Anforderungen zu sanieren und befindet sich im Innenbereich in einem Bauzustand. Es hat einen kleinen teilunterkellerten Anbau an der Rückseite.

Das EG bietet eine große Diele, 2 Räume, einen Sanitärbereich sowie den ehemaligen Scheunenanbau. Hier befindet sich eine Werkstatt.

Das Obergeschoss hat große Flächen, welche teilweise geöffnet wurden und eine freie Gestaltung ermöglichen. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig bzw. ist ein Bereich von OG zum DG vorbereitend geöffnet worden.

Beheizt wird das Gebäude mit Ofenheizung. Die Medien Trink- und Abwasser (zentral) sowie Telekom sind vorhanden. Gas liegt an der entlangführenden Straße.

Das rechteckig geschnittene, eingezäunte Grundstück liegt sehr schön in Richtung Ortsrand und hat eine Einfahrt für PKW. Ein älterer Schuppen dient als Abstellmöglichkeit.

Weitere Informationen

Sonstiges
Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin nur nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon oder E-Mail) zur Verfügung stellen können.
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Haftung! Ein Rechtsanspruch auf einen Kaufvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Der Makler hat mit der Verkäuferseite einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Provisionshöhe abgeschlossen (§ 656c BGB) und tritt damit als neutraler Vermittler auf.

Stichworte
Bundesland: Sachsen, Distanz zum Flughafen: 51.73, Distanz zum Hauptbahnhof: 1.99, Distanz zum Bus: 1.71

Anbieter der Immobilie



OSA IMMOBILIEN GmbH
Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda

Felix Augst
Dein Ansprechpartner

Telefon: 015226302134

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2pss55s →

Alle Bilder



Vorderansicht



Luftansicht



Giebelansicht



Detail



Garten



Beispiel Flur



Flur



Beispiel Küche



Erdgeschoss



Beispiel Wohnzimmer



Obergeschoss



Beispiel Schlafzimmer



Dachgeschoss



Haustür innen



Werkstatt



Elektrik