

Biete lichtdurchflutete Räume, kleinen Garten und Blick ins Grüne in ruhiger Wohnlage!



088

Zum Heidehübel 20
01877 Bischofswerda
Deutschland

Daten im Überblick

Einheit	088
Kategorie	Kauf – Haus
Preis	225.000 €
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
Haustyp	Doppelhaushälfte
Zimmer	4
Wohnfläche ca.	120 m ²
Grundstücksfläche ca.	251 m ²
Etagenzahl	3
Anzahl Parkplätze	3
Stellplatztyp	Garage, Außenstellplatz
Anzahl Badezimmer	1
Objektzustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2012
Qualität der Ausstattung	normal
Verfügbar ab	sofort
Bodenbelag	Fliesen, Laminat, Teppichboden
Barrierefrei	Ja

Keller	Ja
Gäste-WC	Ja
Einbauküche	Ja
Balkon / Terrasse	Ja
Garten / -mitbenutzung	Ja
Bad	Fenster, Wanne, Dusche
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	26 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	15 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	5 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	38 Min.
Entfernung zu öffentl. Verkehrsmitteln	1,86 km
Entfernung nächster Hauptbahnhof	2,31 km
Entfernung nächster Flughafen	46,47 km
Baujahr ca.	1997
Baujahr Anlagentechnik	1997
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Bedarfsausweis

Beschreibung

Dieses attraktive Wohnhaus am Ortsrand von Bischofswerda zeichnet sich durch praktische Grundrisse, sonnengeflutete Räume sowie eine ruhige & beliebte Lage aus.

Es wurde in Massivbauweise errichtet und ist voll unterkellert. Die insgesamt ca. 120m² verteilen sich auf einen ausgebauten Raum im Keller, eine Küche, Wohnzimmer und Gäste-WC im Erdgeschoss sowie drei helle, gut geschnittene Räume im Dachgeschoss.

Das insgesamt 251m² große Grundstück bietet außerdem eine Garage sowie einen sich davor befindenden Stellplatz - genügend Platz für 2 Autos. Der Spitzboden bietet zusätzliche Stauräume, während der ein Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschluss und Starkstromanschluss von Vorteil ist.

Highlight der Immobilie ist die Terrasse welches sich auf ganzer Breite erstreckt wenn Sie aus dem Wohnzimmer treten. Dahinter liegt ein schöner grüner Garten, welcher auf neues Leben wartet!

Ausstattung

Diese Doppelhaushälfte wurde in 1997 errichtet und wird seither gut gepflegt. Das Grundstück ist voll erschlossen. Eine Gas-Zentralheizung aus 1997 versorgt das Wohnhaus mit Wärme, das Dach sowie die Fassade befindet sich in einem gepflegtem Zustand. Es sind 2-fach verglaste Fenster mit Kunststoffrahmen eingebaut, das Dach der angrenzenden und zum Grundstück gehörenden Garage wurde 2012 erneuert. Die Innenausstattung wurde über die Jahre fortlaufend renoviert und instandgehalten.

Lage

Bischofswerda liegt im Herzen der Oberlausitz. Die Stadt überzeugt durch ihre ruhige, familienfreundliche Atmosphäre und eine hervorragende Infrastruktur, die alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens vereint. Ärzte, Apotheken sowie ein Krankenhaus sind ebenso vor Ort wie zahlreiche Kindergärten, Schulen und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Die Doppelhaushälfte profitiert von einer ausgezeichneten Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz. Die nächste Bushaltestelle ist bequem zu Fuß in nur 5 Minuten erreichbar und bietet eine direkte Verbindung zu den Schulen in Bischofswerda, was die Lage besonders für Familien mit Kindern attraktiv macht. Der Bahnhof Bischofswerda ist in lediglich 5 Autominuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Weiterreise in die Region und darüber hinaus.

Autofahrer schätzen die günstige Lage in Bezug auf das überregionale Straßennetz: Die Autobahnauffahrt Burkau ist in rund 15 Minuten erreichbar und sorgt für eine hervorragende Anbindung in die Region, ob für den täglichen Pendelweg oder für Reisen in weitere Entfernungen.

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin nur nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon oder E-Mail) zur Verfügung stellen können.

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Haftung! Ein Rechtsanspruch auf einen Kaufvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Der Makler hat mit der Verkäuferseite einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Provisionshöhe abgeschlossen (§ 656c BGB) und tritt damit als neutraler Vermittler auf.

Bilder im Exposé wurden per KI in Sachen Ordnung und Helligkeit bearbeitet.



Vorderansicht rechts



Rückansicht



Garten



Garage



Treppenhaus



Küche



Wohnzimmer



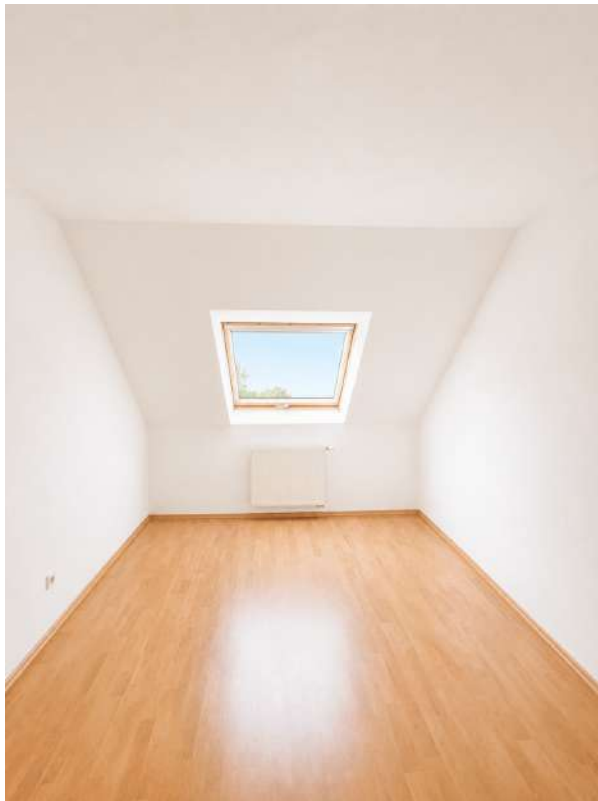
Gäste-WC



Bad



Kinderzimmer



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer



Hauswirtschaftsraum Keller



Kellerraum



Dachboden

Ihr Ansprechpartner

Felix Augst

OSA IMMOBILIEN GmbH

Kamenzer Straße 5

01877 Bischofswerda

Homepage: www.osa-immobilien.com

E-Mail: augst@osa-immobilien.com