Online-ID: 2slvj5q
Referenznr: 084



Gartenhaus mit wunderschöner Aussicht sucht handwerklich Begabten Eigentümer!

12.000 € Kaufpreis

282 m² Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
01877 Schmölln-Putzkau (Tröbigau)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2slvj5q →

Preise & Kosten

Kaufpreis	**12.000 €**

Provision für Käufer

1000€ zzgl. gesetzl. MwSt.

Lage

Das Grundstück liegt am Waldrand in absoluter Randlage an einer Anlage zur Naherholung am Ortsrand von Tröbigau. Es sind alles Eigentumsgrundstücke in der Nachbarschaft. Von hier aus hat man herrliche Wanderwege zu den umliegenden Bergen – dem Klosterberg, dem Jungfernstein,
dem Butterberg oder dem Valtenberg. Schmölln verfügt über ein attraktives Freibad. Den Nationalpark Sächsische Schweiz erreicht man mit dem PKW in ca. 45 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten sind im nahen Schmölln, Demitz-Thumitz und Bischofswerda gegeben. Die Große Kreisstadt Bischofswerda mit einer sehr guten Infrastruktur und liegt nur ca. 6 km entfernt sowie verkehrsgünstig zwischen Dresden und Bautzen

Das Grundstück

- ✓ Grundstücksnutzung: Freizeit
- ✓ bebaubar nach §35 Außengebiet
- ✓ voll erschlossen

Details

Objektbeschreibung

Sie suchen einen Platz zum Erholen, Auftanken und Genießen in der Natur? Das traumhaft gelegene Erholungsgrundstück in Tröbigau bietet alle Möglichkeiten für einen solchen Ort. In einer Anlage mit Garten/Erholungsgrundstücken befindet sich das zu verkaufende Land in oberster Reihe mit tollem Weitblick auf die umliegenden Felder und Waldstücke.

Auf dem Grundstück befindet sich ein massiv erbautes Gartenhaus aus DDR-Zeiten, welches für eine Sanierung vorbereitet wurde. Es ist teilunterkellert, hat ein WC sowie ein kleines Badezimmer. Das Gartenhaus erhielt neue Kunststofffenster und eine neue Kellertür. Eine freie Gestaltung des Grundrisses ist gegeben, z.B. durch Öffnen von Wänden. Durch einen gezielte Modernisierung verwandelt sich das kleine Haus in ein stilvolles Refugium mit Charm.

Weiterhin wurde eine Stützmauer neu am Hang des dahinterliegneden Wiesengrundstückes errichtet und ein Gerätehaus aus Metall aufgestellt. Das Erholungsgrundstück ist voll erschlossen, es gibt Strom, Trinkwasser (Winterwasser) und Abwasser über eine Vollbiologische Kläranlage. Eine Nutzung ist dadurch ganzjährig gegeben. Parkmöglichkeiten für PKW sind vorhanden.

Weitere Informationen

Sonstiges
Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin nur nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon oder E-Mail) zur Verfügung stellen können.
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Haftung! Ein Rechtsanspruch auf einen Kaufvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande.

Stichworte
Stellplatz vorhanden, Bundesland: Sachsen, Distanz zum Flughafen: 49.04, Distanz zum Hauptbahnhof: 3.5, Distanz zum Bus: 0.3

Anbieter der Immobilie



OSA IMMOBILIEN GmbH
Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda

Felix Augst
Dein Ansprechpartner

Telefon: 015226302134

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2slvj5q →

Alle Bilder



Drohnenansicht



Lagerbox



Regenwasserbehälter



Kellereingang



Innenansicht



Keller