Einzigartig! Ein Ort zum Ankommen, Aufatmen und Bleiben: Ihr neues Familienglück im Meißner Hochland



037
Am Dorfberg 4
01665 Klipphausen
Deutschland

Daten im Überblick

Einheit	037
Kategorie	Kauf – Haus
Preis	690.000 €
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
Zimmer	8
Wohnfläche ca.	284 m²
Grundstücksfläche ca.	5.363 m²
Etagenzahl	3
Anzahl Parkplätze	4
Stellplatztyp	Außenstellplatz, Garage
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Objektzustand	neuwertig
Qualität der Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	Sofort
Balkon/Terrasse Fläche ca.	45 m²
Bodenbelag	Fliesen, Laminat, Granit
Keller	Ja

Gäste-WC	Ja
Einbauküche	Ja
Balkon / Terrasse	Ja
Garten / -mitbenutzung	Ja
Abstellraum	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	2 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	9 Min.
Entfernung zu öffentl. Verkehrsmitteln	0,1 km
Entfernung nächste Autobahn	8 km

Baujahr ca.	1998
Baujahr Anlagentechnik	1998
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse	B
Energieverbrauchskennwert	65,30 kWh/(m²*a)
Energieausweis: Ausstellungsdatum	21.10.2025
Energieausweis: gültig bis	21.10.2035

Beschreibung

Hier öffnet sich ein neues Kapitel für Ihr Leben. Dieses imposante, massiv gebaute Landhaus ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Rückzugsort voller Wärme, Geborgenheit und unendlicher Möglichkeiten. Eingebettet in die idyllische Natur von Miltitz im Meißner Hochland (Großgemeinde Klipphausen), verbindet dieses Zuhause ländliche Ruhe perfekt mit den Annehmlichkeiten des modernen Lebens.

Morgens mit einer Tasse Kaffee auf dem Balkon im Obergeschoss stehen und den Blick weit über das Hochland schweifen lassen? Oder an lauen Sommerabenden mit Freunden auf der schönen Terrasse lachen? Hier wird dieser Lebensstil Realität. Das herrlich große, weitläufige Grundstück ist eine Oase der Ruhe. Es bietet Ihren Kindern Platz zum Toben, Raum für eigene Gartenprojekte oder einfach ein Fleckchen Erde, um die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Mit stolzen 345 qm Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, schenkt dieses Anwesen Ihren Träumen den passenden Raum. Die durchdachten, tollen Grundrisse harmonieren perfekt mit einer modernen Ausstattung. Dank der Aufteilung in drei separate Wohnungen passt sich dieses Haus flexibel jedem Ihrer Lebensentwürfe an:

- Das perfekte Mehrgenerationenhaus: Bringen Sie die gesamte Großfamilie unter ein Dach. Genießen Sie die Nähe zueinander, während jeder seine Privatsphäre behält.
- Leben und Arbeiten im Einklang: Nutzen Sie eine Etage als Ihr persönliches, ruhiges Homeoffice oder Atelier. Verabschieden Sie sich von langen Arbeitswegen.
- Zusätzliche Freiheit: Vermieten Sie einen Teil oder schaffen Sie ein großzügiges Reich für Ihre heranwachsenden Kinder.

Auch an die praktischen Seiten des Lebens wurde gedacht:

- Eine 42 qm große Doppelgarage schützt Ihre Fahrzeuge.
- Ein vielseitiges Nebengelass bietet Raum für Hobbys, Werkstatt oder Gartengeräte.

Spüren Sie schon das Knistern dieses besonderen Ortes? Dieses Landhaus ist bereit für Ihre Zukunft.

Lage

Miltitz bietet einen malerischen Anblick, fährt man von der Autobahn auf den Ort zu. Er befindet sich im Meißner Hochland und ist einer von 43 Ortsteilen der Großgemeinde Klipphausen, die durch die Gemeindegebietsreform entstand.

Die Immobilie ist schön gelegen mit anderen gepflegten Wohnhäusern und Höfen in der Nachbarschaft. In Miltitz gibt es eine gute Infrastruktur, eine KITA, ein tolles Freibad am Waldesrand, einen Tennis- und Fußballplatz, einen Frischemarkt, einen Bäcker und das Rittergut sowie einen der nördlichsten Edelkastanienhaine Europas.

Verkehrsgünstig ist der Ort über die Autobahn A4 - Abfahrt Nossen und die Bundesstraße B 101 zu erreichen.

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin nur nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon oder E-Mail) zur Verfügung stellen können.
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Haftung! Ein Rechtsanspruch auf einen Kaufvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande.



Grundstück



Vorderansicht



Treppenhaus



Wohnzimmer EG



Ausblick aus dem Wohnzimmer



Bad EG



Küche EG



Bad DG



Wohnzimmer DG



Schlafzimmer DG



Küche DG mit Speisekammer



Küche UG



Bad UG mit Dusche



Büro UG



Werkstatt UG



Seitenansicht



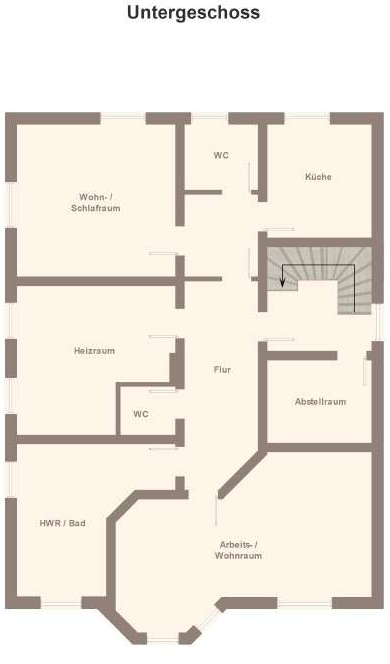
Terrasse



Vorderansicht mit Garage



Grundstücksbereich



Untergeschoss



Erdgeschoss

Dachgeschoss



Dachgeschoss

Ihr Ansprechpartner

Felix Augst

OSA IMMOBILIEN

Kamenzer Straße 5

01877 Bischofswerda

Homepage: www.osa-immobilien.com

E-Mail: augst@osa-immobilien.com