Online-ID: 2rvj752
Referenznr: 067



3-Parteien Wohnhaus: Für die ganze Familie oder als Anlageobjekt?

145.000 €	240 m²	9	830 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
01877 Bischofswerda

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2rvj752 →

Preise & Kosten

Kaufpreis	**145.000 €**

Provision für Käufer

3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Bischofswerda, dem Tor zur Oberlausitz, und überzeugt durch eine ausgesprochen praktische und gut angebundene Lage direkt an der B6. Alltägliche Erledigungen lassen sich hier schnell und unkompliziert erledigen: Der nächste Supermarkt ist in nur 2 Minuten zu Fuß erreichbar, die Bushaltestelle liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe – lediglich 2 Minuten Fußweg entfernt. Der Bahnhof Bischofswerda ist in nur 4 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Bundesstraße B6 bietet hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte: Sowohl Bautzen als auch Dresden sind schnell und bequem erreichbar. Auch die Auffahrt zur Autobahn A4 lässt sich in kürzester Zeit erreichen, was die Immobilie besonders für Pendler und Vielreisende attraktiv macht.

Die medizinische Versorgung ist durch die in der Stadt vorhandenen Arztpraxen und Einrichtungen sichergestellt, sodass alle wichtigen Infrastrukturen des täglichen Lebens problemlos zugänglich sind.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Mehrfamilienhaus	1898	sofort

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Garten
- ✓ 3 Stellplätze: Carport

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden, Kunststoffboden, Laminat
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

Energie & Heizung Gesponsert

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein solides 3-Parteien-Haus aus dem Jahr 1898 mit einem Anbau aus dem Jahr 1973 in Bischofswerda. Das Objekt erstreckt sich über drei Etagen und bietet auf einer Gesamtwohnfläche von rund 240 m² drei separate Wohneinheiten, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – ob als Renditeobjekt, Mehrgenerationenhaus oder zur Eigennutzung mit Vermietung.

Das Haus befindet sich in einem gesamtheitlich renovierungsbedürftigen Zustand und bietet damit ein erhebliches Gestaltungs- und Wertsteigerungspotenzial für handwerklich versierte Käufer oder erfahrene Investoren. Die Ausstattung ist einfach gehalten, lediglich die Wohnung im Dachgeschoss wurde modernisiert und bis zuletzt bewohnt. Jede Wohnung besteht aus 3 Zimmern, einer Küche sowie einem Bad. Zwei der drei Wohneinheiten verfügen zusätzlich jeweils über eine Loggia und laden damit zum Genießen im Freien ein.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Gaszentralheizung, die das

gesamte Gebäude zuverlässig versorgt.

Zum Grundstück gehören außerdem:

- Ein Carport sowie eine Garage für ausreichend Fahrzeugunterbringung
- Ein separates Nebengelass mit Werkstatt und Abstellräumen
- Ein Kellerbereich für zusätzlichen Stauraum
- Ein Garten als grüner Rückzugsort

Ausstattung

Das Gebäude wurde ursprünglich ca. im Jahr 1898 errichtet, der hintere Anbau folgte 1973. Die Fassade und das Dach, welches 1998 neu mit Schiefern eingedeckt wurde, befindet sich in einem ordnungsgemäßen Zustand. Das Erd- & Obergeschoss ist mit Holzfenstern, das ausgebaute Dachgeschoss bereits mit Kunststofffenstern ausgestattet.

Weitere Informationen

Sonstiges
Sonstiges
Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin nur nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon oder E-Mail) zur Verfügung stellen können.
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Haftung! Ein Rechtsanspruch auf einen Kaufvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande. Der Makler hat mit der Verkäuferseite einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Provisionshöhe abgeschlossen (§ 656c BGB) und tritt damit als neutraler Vermittler auf.

Energiepass
Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

Stichworte
Garage vorhanden, Carport vorhanden, Anzahl der Badezimmer: 3,

Bundesland: Sachsen, 3 Etagen, Distanz zum Flughafen: 42.7, Distanz zum Hauptbahnhof: 1.67, Distanz zum Bus: 0.19

Anbieter der Immobilie



OSA IMMOBILIEN GmbH
Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda

Firma OSA IMMOBILIEN
Dein Ansprechpartner

Telefon: 015226302134

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2rvj752 →

Alle Bilder



Rückansicht



Außenansicht



Garten



Garten



Hauseingang



Treppenhaus



Loggia



Bad



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Flur



Zimmer



Hauselektrik