

Wunderschönes Grundstück mit Gartenhaus in Bischofswerda-Süd!



012
Gartenstraße
01877 Bischofswerda
Deutschland

Daten im Überblick

Einheit	012
Kategorie	Kauf - Grundstück
Preis	160.000 €
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
Grundstücksfläche ca.	1.287 m ²
Vermarktungsart	Kauf
Kurzfristig bebaubar	Ja
Grundstückstyp	Wohnen
Empfohlene Nutzung	Einfamilienhaus
Erschließung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Verfügbar ab	Sofort
GRZ	0,2
GFZ	2

Beschreibung

Hier bietet sich Ihnen die Gelegenheit, ein frisch erschlossenes Baugrundstück in bevorzugter Südlage von Bischofswerda zu erwerben. Das 1.287 m² große Grundstück befindet sich derzeit noch als gepflegter Garten in Nutzung und überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Umgebung.

Auf dem Grundstück steht ein schönes, gepflegtes Gartenhaus in solider Holzbauweise, das mit einem kleinen Keller ideal zur kühlen Lagerung Ihrer Obsternte ausgestattet ist und auf gutem Fundament erbaut wurde. Unter einem überdachten Carport befindet sich aktuell ein Wohnwagen. Ergänzt wird die Ausstattung durch eine praktische Werkstatt mit eigener Toilette, welche das Grundstück vollendet.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend im Süden von Bischofswerda und eignet sich hervorragend für die Realisierung Ihres individuellen Bauvorhabens. Das bestehende Gartenhaus kann während der Planungs- und Bauphase weiterhin genutzt werden und bieten so einen echten Mehrwert.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit des Zukaufes des dahinterliegenden Grundstückes mit ca. 700m² Gartenfläche.

Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim auf einem gewachsenen Grundstück mit super Voraussetzungen!

Lage

Bischofswerda - Tor zur Oberlausitz

Die Südvorstadt von Bischofswerda überzeugt als ruhige und gleichzeitig hervorragend angebundene Lage für Ihr zukünftiges Bauvorhaben. In Bischofswerda befinden sich alle Einrichtungen des öffentlichen Lebens, welche Sie benötigen - von Supermärkten bis zur ärztlichen Versorgung. Die nächste Bushaltestelle ist bequem in nur 6 Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine unkomplizierte Mobilität im Alltag.

Für Pendler und Reisende bietet die Lage gleich mehrere Vorteile: Bischofswerda liegt mittig zwischen zwei wichtigen Städten der Region: Dresden und Bautzen. Der Bahnhof ist in lediglich 6 Fahrminuten erreichbar, während die Autobahn A4 in nur 11 Fahrminuten zur Verfügung steht und somit schnelle Verbindungen in alle Richtungen gewährleistet. Der nächste Flughafen ist in etwa 36 Fahrminuten bequem zu erreichen, was auch internationale Reisen mühelos macht.

Die südliche Lage von Bischofswerda verbindet das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Naturnähe eines gewachsenen Wohnumfelds mit der praktischen Nähe zu allen wichtigen Infrastruktureinrichtungen.

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin nur nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon oder E-Mail) zur Verfügung stellen können.

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Haftung! Ein Rechtsanspruch auf einen Kaufvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande.



Vorderansicht Gartenhaus



Drohne 1



Terrasse Gartenhaus



Rückansicht Gartenhaus



Keller



Wohnwagen



Innenansicht Werkstatt



Toilette



Ihr Ansprechpartner

Felix Augst

OSA IMMOBILIEN

Kamenzer Straße 5

01877 Bischofswerda

Homepage: www.osa-immobilien.com

E-Mail: augst@osa-immobilien.com