

Fertige Bauplanung inklusive - Baugrundstück in Bischofswerda!



004

Süßmilchring 49c
01877 Bischofswerda
Deutschland

Daten im Überblick

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Einheit | 004 |
| Kategorie | Kauf – Grundstück |
| Preis | 89.000 € |
| Käuferprovision | 5,00% zzgl. gesetzl. MwSt. |
| Grundstücksfläche ca. | 925 m ² |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Kurzfristig bebaubar | Ja |
| Empfohlene Nutzung | Einfamilienhaus |
| Erschließung | Erschlossen |
| Bebaubar nach | Bebauungsplan |
| Verfügbar ab | Sofort |

Beschreibung

Das 925m² große Baugrundstück in Bischofswerda sucht einen Bauherren! Das Grundstück ist mit allen Medien erschlossen und die ersten Bauplanungen liefen hier bereits. Eine Baugrube wurde ebenfalls ausgehoben. Sie können die vorhandene Planung nach Ihren Wünschen individuell anpassen oder komplett neugestalten.

Lage

Das Baugrundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage im Süden von Bischofswerda. Die Umgebung ist von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt, die direkten Nachbarn sind Neubauten aus den letzten Jahren. Die Umgebung bietet somit ideale Voraussetzungen für einen Neubau. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte sind in kurzer Zeit erreichbar. Der Bahnhof Bischofswerda liegt in angenehmer Nähe und gewährleistet eine gute Anbindung, auch für Berufspendler. Bischofswerda liegt mittig zwischen Dresden und Bautzen. Es ist durch die gute Bahnverbindung sowie die Bundesstraße B6 sowie Autobahn A4 in ca. 30–40 Minuten aus Dresden erreichbar. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und solider Infrastruktur macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler.

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin nur nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon oder E-Mail) zur Verfügung stellen können. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Haftung! Ein Rechtsanspruch auf einen Kaufvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande.



Drohne 1



Foto 25.02.26, 15 37 31



Ihr Ansprechpartner

Felix Augst

OSA IMMOBILIEN

Kamenzer Straße 5

01877 Bischofswerda

Homepage: www.osa-immobilien.com

E-Mail: augst@osa-immobilien.com