

# Bauen oder Freizeit? Grundstück in beliebter Wohnlage von Bischofswerda!



023

Rammenauer Weg  
01877 Bischofswerda  
Deutschland

## Daten im Überblick

Einheit	023
Kategorie	Kauf – Grundstück
Preis	57.000 €
Käuferprovision	3,5% zzgl. MwSt.
Grundstücksfläche ca.	741 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf
Grundstückstyp	Wohnen
Empfohlene Nutzung	Einfamilienhaus
Erschließung	Teilerschlossen
Bebaubar nach	Wie Nachbarbebauung

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 741 m<sup>2</sup> am idyllisch gelegenen Rammenauer Weg in Bischofswerda. Das Grundstück bietet eine wunderschöne Lage.

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein gepflegtes Gartenhaus in Massivbauweise aus dem Jahr 1983, welches weiterhin genutzt werden kann. Ergänzt wird das Grundstück durch zwei kleinere Nebengebäude, welche als Unterstellungsraum und Schuppen zusätzlichen Stauraum bieten.

Das weitläufige Grundstück lädt dazu ein, die Außenflächen nach eigenen Wünschen zu gestalten und zu bepflanzen. Ob als Baugrundstück für Ihr neues Zuhause oder als Rückzugsort für Gartenliebhaber als Freizeitnutzung – dieses Grundstück eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten.

---

Das Grundstück gilt als Baulücke nach §34 BauGB und kann nach erfolgter Bauvoranfrage zu Bauland umgenutzt werden.

## Lage

Bischofswerda – Tor zur Oberlausitz

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch bestens angebundenen Lage in Bischofswerda.

Der Rammenauer Weg selbst gilt als beliebte Wohnlage und überzeugt durch sein angenehmes Wohnumfeld mit einer ruhigen Atmosphäre, während die Infrastruktur Bischofswerdas – darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeiteinrichtungen – in kürzester Zeit erreichbar ist. Die reizvolle Landschaft der Oberlausitz lädt zudem zu ausgedehnten Spaziergängen und Freizeitaktivitäten in der unmittelbaren Umgebung ein.

Der nächste Haltepunkt des öffentlichen Nahverkehrs ist bequem in nur 9 Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Der Hauptbahnhof Bischofswerda ist in lediglich 6 Fahrminuten erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Städte sowie in die sächsische Landeshauptstadt Dresden. Für Vielreisende oder Pendler ist zudem der nächstgelegene Flughafen in rund 35 Fahrminuten gut erreichbar.

## Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin nur nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon oder E-Mail) zur Verfügung stellen können.

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Haftung! Ein Rechtsanspruch auf einen Kaufvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande.



Luftaufnahme 2



Vorderansicht rechts



Vorderansicht links



Einfahrt



Garten



Nebengebäude



Innenansicht Nebengebäude



Außenanlagen



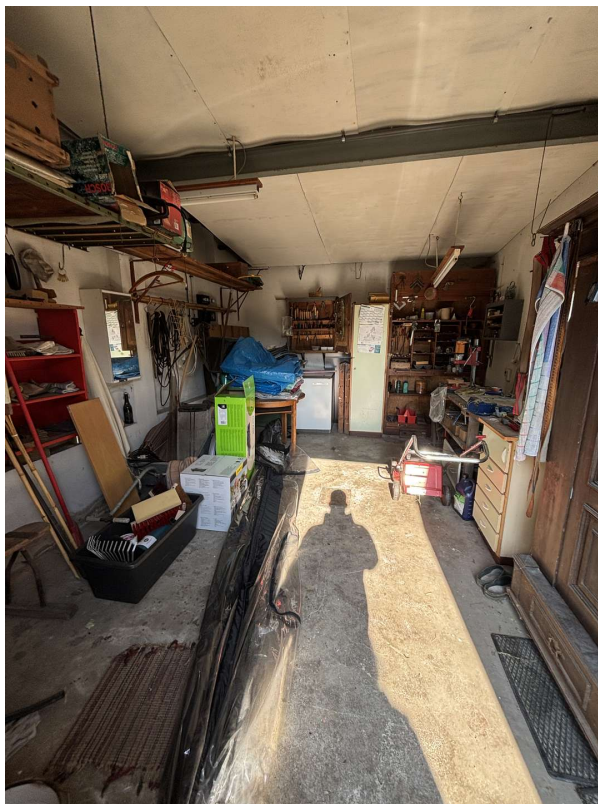
WC mit Dusche



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Innenansicht Nebengebäude 2



Garten 2

**Ihr Ansprechpartner**

Felix Augst

OSA IMMOBILIEN

Kamenzer Straße 5

01877 Bischofswerda

Homepage: [www.osa-immobilien.com](http://www.osa-immobilien.com)

E-Mail: [augst@osa-immobilien.com](mailto:augst@osa-immobilien.com)