



Reihenendhaus im tollen Pickau!

auf Anfrage

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche ca.

5

Zimmer

770 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

01877 Bischofswerda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pbt45n> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

auf Anfrage

Provision für Käufer

3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

Der Makler hat mit der Verkäuferseite einen provisionspflichtigen Maklervertrag abgeschlossen (§ 656c BGB) und tritt damit als neutraler Vermittler auf.

Lage

Bischofswerda – Tor zur Oberlausitz.

Der Ortsteil Pickau überzeugt mit seinem ländlichen Charme und der grünen Umgebung, die besonders für Familien und Naturliebhaber einen echten Mehrwert darstellt. Gleichzeitig ist man infrastrukturell gut angebunden, der REWE liegt in fußläufiger Entfernung, ebenfalls eine Apotheke wie auch die ärztliche Versorgung ist gesichert.

Die nächste Bushaltestelle ist bequem in nur 2 Gehminuten erreichbar, sodass Sie auch ohne Auto bestens mobil sind. Der nächste Bahnhof ist in lediglich 6 Fahrminuten erreichbar und verbindet Sie schnell und unkompliziert mit der Region sowie den umliegenden Städten.

Bischofswerda liegt im Osten Sachsens, mittig zwischen den Städten Dresden und Bautzen. Durch die Anbindung an Zugstrecken, Bundesstraße B6 sowie Autobahn A4 ist die Stadt beliebt und belebt. Die Siedlung bietet einen Kindergarten, die Stadt zusätzlich Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen.

Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien, von ausgedehnten Spaziergängen über Radtouren bis hin zu Erkundungen der malerischen Landschaft der Oberlausitz.

Das Haus

| | | |
|---------------|---------|----------------|
| Kategorie | Baujahr | Bezug |
| Reihenendhaus | 1989 | nach Absprache |

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ voll unterkellert
- ✓ Garten, Balkon
- ✓ 1 Stellplatz: Garage
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden, Parkett, Teppichboden
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenendhaus in Bischofswerda bietet auf zwei Etagen zuzüglich ausgebautem Dachgeschoss insgesamt fünf Zimmer mit einer Wohnfläche von 115 m² – ideal für kleine Familien oder all jene, die ein schönes und solide gebautes Eigenheim suchen.

Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 770 m², auf dem ein weitläufiger, gepflegter Gartenstreifen zum Entspannen und Gestalten einlädt. Ob Gemüsebeet, Spielfläche oder ruhige Terrasse – hier ist reichlich Platz für Ihre Ideen.

Im Inneren erwartet Sie eine gepflegte Ausstattung, die Grundlage für eigene Modernisierungen bietet. Die Gas-Zentralheizung sorgt für eine

zuverlässige und kostenbewusste Wärmeversorgung. Ein Keller mit Gäste-WC sowie ein separater Abstellraum und Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Die vorhandene Garage rundet das Angebot ab und bietet Platz für Fahrzeug oder weitere Lagerungsmöglichkeiten.

Das ausgebaute Dachgeschoss schafft zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafbereich, Homeoffice oder Hobbyraum ganz nach Ihren Bedürfnissen.

Ein gepflegtes Haus mit Charakter, das auf seine neuen Eigentümer wartet.

Ausstattung

Das 1989 erbaute Reihenendhaus soll nun veräußert werden. Neben den 5 Zimmern gibt es sowohl eine Küche wie auch ein Bad. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und somit gedämmt, die Eindeckung sowie Dämmung stammt aus dem Jahr 2010. Die Fassade ist in einem ordentlichen Zustand, die Isolierfenster aus dem Jahr 2001 und 2004 sind 2-fach verglast und aus Kunststoff. Die Elektrik ist teilweise DDR-Standard, genauso der Sanitärausbau. Die Heizung wurde in den 90er Jahren von einer Schwerkraftheizung zu einer Zentralheizung umgerüstet, die Leitungsrohre dieser sind aber noch verbaut. Der Glasfaseranschluss wurde bereits vorbereitet, ein Leerrohr führt bis ins Haus.

Preisinformation

1 Garagenstellplatz

Weitere Informationen

Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin nur nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon oder E-Mail) zur Verfügung stellen können.

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Haftung! Ein

Rechtsanspruch auf einen Kaufvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande.

Energiepass

Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

Stichworte

Garage vorhanden, Anzahl der Badezimmer: 1, Anzahl Balkone: 1,
Bundesland: Sachsen, 2 Etagen, Distanz zum Flughafen: 42.03, Distanz
zum Hauptbahnhof: 2.93, Distanz zum Bus: 0.42

Anbieter der Immobilie



Maklerbüro Schöne

Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda



Firma OSA IMMOBILIEN
Dein Ansprechpartner

Telefon: 015226302134

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pbt45n> →

Alle Bilder



Vorderansicht 2



Garage



Zimmer DG



Bad



Küche



Zimmer 1.OG



Wohnzimmer



Flur