



Der Frühling kommt! – Erholungsgrundstück in Tröbigau

52.000 € 584 m²
Kaufpreis Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
01877 Schmölln-Putzkau (Tröbigau)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2p27b53> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

52.000 €

Provision für Käufer

3,5% zzgl. gesetzl. MwSt.

Lage

Das Grundstück liegt am Waldrand in absoluter Randlage an einer Anlage zur Naherholung am Ortsrand von Tröbigau. Es sind alles Eigentumsgrundstücke in der Nachbarschaft. Von hier aus hat man herrliche Wanderwege zu den umliegenden Bergen – dem Klosterberg, dem Jungferstein,

dem Butterberg oder dem Valtenberg. Schmölln verfügt über ein attraktives Freibad. Den Nationalpark Sächsische Schweiz erreicht man mit dem PKW in ca. 45 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten sind im nahen Schmölln, Demitz-Thumitz und Bischofswerda gegeben. Die Große Kreisstadt Bischofswerda mit einer sehr guten Infrastruktur und liegt nur ca. 6 km entfernt sowie verkehrsgünstig zwischen Dresden und Bautzen

Das Grundstück

- ✓ kein Bauland, Baugenehmigung vorhanden
- ✓ voll erschlossen
- ✓ Erschließungsumfang: Strom, Wasser
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Details

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses einzigartige Erholungsgrundstück in Tröbigau, direkt am Waldrand gelegen. Das Gebäude wurde um 1985 in Massivbauweise errichtet und im Jahr 2008 erweitert und saniert. Mit einer Größe von 584 m² bietet das Grundstück viel Platz für Entspannung und Naturgenuss.

Die Immobilie verfügt über fast 30 m² Wohnfläche, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Waschbecken und WC sowie einen Kaminofen zur Beheizung. Der gedämmte Schornstein und die Kunststofffenster sorgen für eine effiziente Wärmehaltung.

Die liebevoll gepflegte Außenanlage beeindruckt mit einer Vielfalt an Pflanzen- und Straucharten, einem Teich mit Seerosen, Fischen und einem Springbrunnen. Ein massiver Außenkamin mit Räucherammer lädt zu geselligen Abenden ein. Besonders hervorzuheben ist der hinter dem Hang eingebaute Keller, welcher immer schön kühl bleibt.

Weitere Informationen

Die Käuferprovision beträgt 3,5% zzgl. gesetzl. MwSt.

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zum Objekt sowie einen Besichtigungstermin nur nach Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon oder E-Mail) zur Verfügung stellen können.

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Haftung! Ein Rechtsanspruch auf einen Kaufvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande.

Anbieter der Immobilie



Maklerbüro Schöne

Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda



Firma OSA IMMOBILIEN
Dein Ansprechpartner

Telefon: 015226302134

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2p27b53> →

Alle Bilder



20230905_145434_resized.jpg



20230905_145528_resized.jpg



20230905_145215_resized.jpg



20230905_145615_resized.jpg



20230905_145921_resized.jpg



20230905_144732_resized.jpg



20230905_150535_resized.jpg



20230905_145009_resized.jpg