



Kleines Wohnhaus sucht Familie mit Ideen

78.000 €	84 m²	3	283 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Birkenroder Straße 31
01877 Demitz-Thumitz**

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2mxv756 →](https://www.immowelt.de/expose/2mxv756)

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

78.000 €

Provision für Käufer

3 % zzgl. Mwst.

Lage

Das Wohnhaus ist ruhig am Ortsrand in einer kleinen Wohnsiedlung Richtung Birkenrode gelegen. In der Nachbarschaft gibt es weitere sehr gepflegte EFH.

Demitz-Thumitz, bekannt als Granitdorf, ist eine Gemeinde mit guter Infrastruktur und landschaftlich reizvoller Umgebung. Hier findet man Versorgungseinrichtungen, KITA, Grundschule, Ärzte usw.

Verkehrsgünstig liegt der Ort unweit der Bundesstraße B 6 und zur Autobahn A 4, AS Uhyst a.T. gelangt man in wenigen Minuten mit dem PKW. Demitz-Thumitz hat weiterhin einen Bahnanschluss.

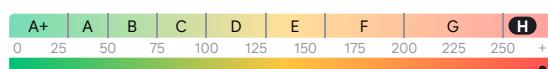
Das Haus

Geschosse	Baujahr	Derzeitige Nutzung
2 Geschosse	1929	frei

- ✓ teilweise unterkellert
- ✓ 1 Stellplatz: Garage
- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Böden: Holzdielen
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

Energie & Heizung

Gesponsert ⓘ



Baujahr laut Energieausweis	Wesentliche Energieträger
1929	Gas
Effizienzklasse	Endenergiebedarf
H	347,50 kWh/(m ² ·a)
Weitere Energiedaten	
Energieausweistyp	Gebäudetyp
Bedarfssausweis	Wohngebäude
Haustyp	
Massivhaus	
Energieträger	
Gas	
Heizungsart	
Zentralheizung	

Details

Objektbeschreibung

Das hübsche Wohnhaus ist nicht sehr groß, kann aber mit Ideen „wachsen“. Es befindet sich an einer ruhigen Seitenstraße einer Wohnsiedlung am Orstrand der Gemeinde Demitz-Thumitz in Richtung Birkenrode. Eine solide Bauweise, Nebengelaß und das kleine Grundstück bieten Voraussetzungen für ein gutes Wohnen. Stets wurde das Gebäude gepflegt und instand gehalten, nun soll es verkauft werden.

Das massive Haus wurde mit einem Vollgeschoss sowie einem ausgebauten Dachgeschoss errichtet und ist teilunterkellert. Es verfügt über eine einfache Ausstattung und ist entsprechend dem heutigen Wohnstandard zu modernisieren. Im Erdgeschoss liegen der Flurbereich, WC, Bad, Wohnzimmer und Küche. Im ausgebauten DG gibt es zwei Zimmer und eine Diele. In einem Anbau befinden sich ein Waschhaus sowie ein weiterer Wirtschaftsraum.

Einige bauliche Maßnahmen wurden durchgeführt, u.a. die Dacherneuerung 2002, die Fassade 1995 gedämmt mit Vinylit, Einbau einer Zentralheizung (Erdgas) und Erneuerung des Heizkessels 2013 (Weishaupt), teilweise Einbau von Kunststofffenstern. Die Medien Strom, Trink- und Abwasser (zentral), Gas sowie Telekommunikation sind vorhanden.

Hinter dem Gebäude fügt sich ein überdachter Bereich an – vielseitig nutzbar, ob als Sitzplatz, Sommerwohnzimmer oder zum Wäschetrocknen. Hier gibt es weiterhin ein kleines Nebengebäude zu Abstellzwecken oder als Werkstatt.

Die massiv errichtete Garage ist separat angebaut und wird über eine gemeinsame Zufahrt mit dem Nachbargrundstück erreicht. Von der Garage gelangt man mittels Hintertür direkt auf das überdachte Grundstücksteil.

Weitere Informationen

Stichworte

Zustand: renovierungsbedürftig, sanierungsbedürftig, gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Maklerbüro Schöne

Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda

Frau Carla Schöne
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03594/702257
Telefon: 0175 1642710

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mxv756> →

Alle Bilder



Seitenansicht mit Vorgarten



Garagenanbau



Seiteneingang am Haus



Wiesenbereich am Nebengebäude



Flur im EG



Wohnzimmer



Küche



... mit Platz zum Sitzen



Badezimmer



Treppe zum Dachgeschoss



Schlafzimmer



kleines Zimmer im DG



separates WC



ehemaliges Waschhaus



Heiztherme