



Hübsche ETW am Stadtwald

72.900 € **52,07 m²** **2**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
01877 Bischofswerda

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



<https://www.immowelt.de/expose/2mnzj5g> →

Preise & Kosten

| | |
|-----------|----------|
| Kaufpreis | 72.900 € |
| Hausgeld | 234 € |

Provision für Käufer

3,5 % zzgl. Mwst.

Abschreibung/Anlage
als Kapitalanlage geeignet

Lage

Die Wohnanlage am östlichen Ortsrand nahe dem Wald ist eine der am meist gefragtesten sowie attraktivsten Wohngegenden der Stadt. Es gibt hier 9 gepflegte Wohnhäuser mit schönen Grünbereichen zwischen den Gebäuden. Ein Weg in der Anlage führt zu nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, welche fußläufig zu erreichen sind.

Die große Kreisstadt Bischofswerda liegt auf halber Strecke zwischen Dresden und Bautzen. Sie bietet eine sehr gut ausgebauten Infrastruktur. Neben zahlreichen Einkaufs- und Dienstleistungsunternehmen sind Kindereinrichtungen inklusive Gymnasium, ein großes Klinikum, Fachärzte sowie vielfältige Freizeit- und Kulturangebote zu finden. Bischofswerda mit seinem Bahnhof ist an die Bundesbahnstrecke Dresden – Bautzen angebunden. Zur Hauptverkehrszeit bestehen alle 30 Minuten Verbindungen in beide Richtungen. Weiterhin liegt die Stadt verkehrsgünstig an den Bundesstraßen B 6 und B 98. Die Autobahn A 4 über die AS Burkau ist 5 km entfernt.

Die Wohnung

Wohnungslage
2. Geschoss

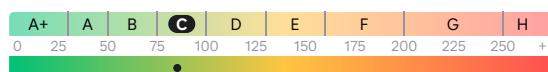
Derzeitige Nutzung
vermietet

- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Balkon
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1997
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Wesentliche Energieträger
Gas

Effizienzklasse
C

Endenergieverbrauch
85,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Die hübsche Eigentumswohnung am Stadtrand von Bischofswerda befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage. Diese entstand durch den Neubau von 9 Wohnhäusern um 1996- 1998 unmittelbar in der Nähe des Stadtwaldes. Seitdem zieht diese grüne Lage viele Mieter an und die Wohnungen sind sehr begehrte.

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in der 2.Etage eines attraktiven Mehrfamilienhauses. Highlight sind ein schöner Balkon in Südlage sowie die am großzügigen Wohnzimmer angrenzende Küche mit Blick ins Grüne.

Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung und einen praktischen Grundriss. Es gibt 2 Zimmer, einen Dielenbereich und ein gefliestes Tageslichtbad. Der Wohnbereich in südlicher Lage mit unverbautem Blick ist besonders hell, freundlich und gemütlich. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein PKW-Außenstellplatz. Im Gemeinschaftseigentum stehen ein Fahrradraum sowie ein Waschmaschinenraum zur Verfügung.

Anbieter der Immobilie



Maklerbüro Schöne

Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda

Frau Carla Schöne
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03594/702257
Telefon: 0175 1642710

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mnzj5g> →

Alle Bilder



GR ETW 2 OG Wohnpark



grüne Umgebung zwischen den Häusern.jpg



Durchgang zu Einkaufmärkten.jpg



Blick zum Haus mit Grünbereich



Platz für Mülltonnen.jpg



in der Wohnanlage.jpg