



Ein schöner Platz zum Wohnen!

78.000 €	167 m²	6	420 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Fichtestraße
01877 Bischofswerda

[Angebot auf immowelt öffnen](#)



[https://www.immowelt.de/expose/2mbyh5n →](https://www.immowelt.de/expose/2mbyh5n)

Preise & Kosten

Kaufpreis **78.000 €**

Provision für Käufer

3% zzgl. Mwst.

Lage

Die Immobilie befindet sich nahe der Bischofswerdaer Altstadt in ruhiger Lage an einer kleinen Seitenstraße. In der unmittelbaren Nachbarschaft sind gepflegte kleine MFH zu finden.

Die Große Kreisstadt Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und liegt verkehrsgünstig zwischen Dresden (38 km) und Bautzen (20 km). Es gibt einen Bahnhof mit guten Anschlüssen. Die Autobahn A4, AS Burkau ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Doppelhaushälfte	1914	sofort

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig
- ✓ voll unterkellert, Dach ausbaufähig
- ✓ Garten
- ✓ Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Böden: Holzdielen, Linoleum
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Bedarfsausweis	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	Wesentliche Energieträger
1914	Gas
Gültigkeit	Effizienzklasse
seit 13.12.0025	H
Endenergiebedarf	
288,80 kWh/(m ² ·a)	

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Details

Objektbeschreibung

Eigentlich ist sie ein Dreifamilienhaus, die hübsche DHH in ruhiger Lage von Bischofswerda. Sie wurde nach 1900 erbaut und hat auf drei Etagen separate Wohnungen. Es sind aktuell 2-Zimmerwohnungen von je ca. 56 m² Größe. Die Wohnung im Hochparterre wurde zuletzt bewohnt. Die anderen Etagen sollten saniert werden und sind für bauliche Maßnahmen vorbereitet. Das Wohnhaus kann sowohl für eine Familie allein oder zur Vermietung genutzt werden.

Der hübsche Gartenbereich und die Garage befinden sich hinter dem Wohnhaus. Die Immobilie liegt unweit des Stadtkern – ein schöner Platz, welcher wieder mit Leben ausgefüllt werden möchte.

Ausstattung

Das massive, voll unterkellerte Wohnhaus verfügt über eine einfache Ausstattung und ist entsprechend dem heutigen Standard zu modernisieren.

Die Medien Strom, Trink- und Abwasser (zentral), Gas und Telekom sind

vorhanden.

Die Wohnungen haben alle den gleichen Grundriss – Wohnzimmer und Küche zur Straßenseite, ein Schlafzimmer zur Gartenseite, das Bad mit Fenster seitlich sowie einen geräumigen Flur mit einem Abstellraum. In den 90iger Jahren wurden im Haus komplett Kunststofffenster sowie eine neue Haustür eingebaut. Die Heizungsinstallation erfolgte 1997.

Ehemalige Trockenklosets auf der halben Treppe sind zu Abstellräumen geworden.

Eine massive Garage mit Gerätehausanbau steht für einen PkW zur Verfügung. Der Gartenbereich hinter dem Haus liegt ruhig und hat eine Sitzecke sowie einen Wäschplatz.

Anbieter der Immobilie



Maklerbüro Schöne

Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda

Frau Carla Schöne
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03594/702257
Telefon: 0175 1642710

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mbyh5n> →

Alle Bilder



Ansicht vom Garten



Grundstück mit Nebenglass



Grundstücksteil hinter dem Wohnhaus



Wohnungseingangstür



Wohnraum im Hochparterre



Treppenhaus



OG historische Innentüren



Küchenraum im OG



Zimmer im OG



Badezimmer



Raum im DG



Dachbodenbereich