



Attraktives Landhaus zum Wohlfühlen!

690.000 €

Kaufpreis

284 m²

Wohnfläche ca.

8

Zimmer

5.363 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
01665 Klipphausen (Miltitz)

[Angebot auf immowelt öffnen](#)[https://www.immowelt.de/expose/2m6ds5c →](https://www.immowelt.de/expose/2m6ds5c)

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

690.000 €

Provision für Käufer

2% zzgl. Mwst.

Lage

Miltitz bietet einen malerischen Anblick, fährt man von der Autobahn auf den Ort zu. Er befindet sich im Meißner Hochland und ist einer von 43 Ortsteilen der Großgemeinde Klipphausen, die durch die Gemeindegebietsreform entstand.

Die Immobilie ist schön gelegen mit anderen gepflegten Wohnhäusern und Höfen in der Nachbarschaft.

In Miltitz gibt es eine gute Infrastruktur, eine KITA, den Bahnhof Miltitz-Roitzschen, ein Freibad, das Rittergut sowie einen der nördlichsten Edelkastanienhaine Europas. Verkehrsgünstig ist der Ort über die Autobahn A4 und die Bundesstraße B 101 zu erreichen.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Bezug
3 Geschosse	1998	sofort

- ✓ Dach ausgebaut
- ✓ Terrasse, Gartenanteil, Balkon
- ✓ 4 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Granitboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1998

Wesentliche Energieträger
Erdgas

Gültigkeit
seit 21.10.2025

Effizienzklasse
B

Endenergieverbrauch
65,30 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Das attraktive Landhaus mit ca. 345 m² Wohn- und Nutzfläche bietet nicht nur eine schöne Lage, es wird von reichlich Land umgeben, hat 3 abgeschlossene Wohneinheiten und ist solide, massiv 1998 erbaut. Auf 3 Etagen kann man wohnen, es gibt eine 42 m² große Doppelgarage, Außenstellplätze für Pkw und Nebenglaß.

Im Erdgeschoß sind alle Räume ebenerdig gelegen. Hier sind das

großzügige Wohnzimmer sowie die Küche mit jeweils Ausgängen zur Terrasse in Südlage ein Highlight. Das Bad hat alle Vorzüge mit Wanne, Doppelwaschtisch und großer Dusche. Schlaf- und Kinderzimmer befinden sich an der östlichen Seite. Es gibt ein separates Gäste-WC. Diese Etage hat Fußbodenheizung.

Im ausgebauten Dachgeschoss befindet sich eine gemütliche 99,5 m² große Wohnung mit 3 Zimmern, Küche, Bad mit Fenster sowie Dusche und Wanne, Diele und einem Abstellraum. Besonders attraktiv ist der Balkon zur Gartenseite.

Das Untergeschoss ist voll nutzbar. Es gibt eine kleine abgeschlossene Wohnung von ca. 35 m² Größe – mit einem Wohn/Schlafraum, einem Bad mit Dusche sowie einer eingerichteten Küche. Weiterhin liegen in dieser Etage der Heizungsraum mit Werkstatt, ein Abstellraum, der HWR/Bad, ein WC sowie ein bislang als Büro genutzter schöner Wohnraum.

Das Wohngebäude verfügt über eine sehr gute Ausstattung und ist sehr gepflegt.

Der Gartenbereich zieht sich weitläufig mit Wiesenflächen und Bepflanzungen hinter den Gebäuden entlang. Hier gibt es ein Holzgebäude für Gartengeräte und Sitzmöbel, eine Feuerstelle ... aber auch noch genug Platz für eigene Gestaltungsmöglichkeiten.

Weitere Informationen

Stichworte

Zustand: neuwertig, gepflegt

Sonstiges/Wohnen: Einliegerwohnung

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Sonstiges: Keller als Wohnraum nutzbar

Anbieter der Immobilie



Maklerbüro Schöne

Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda

Frau Carla Schöne
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03594/702257
Telefon: 0175 1642710

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2m6ds5c> →

Alle Bilder



Ansicht vom weitläufigen Grundstück



Wiesenbereiche



Doppelgarage



Hauseingang und Flurbereich zu den Etagen



Treppenhaus zum DG



Diele im EG



großzüger Wohnraum



mit Ausgang zur Terrasse ...



und idyllischen Blick zum Grundstück



sowie reichlich Platz



Küchenbereich mit kompletter EBK



und Essbereich



Bad mit ebenerdiger Dusche



und Badewanne



Schlafraum mit Morgensonne im EG



Gäste-WC



schönes Zimmer im UG



UG Tageslichtbad mit Dusche



Küche im UG mit Möbeln und Eßplatz



HWR/zweites Bad UG



Hausansicht von der Straße



Seitenansicht (Westen)



Detail



Holzhaus für Allerlei



... der Herbst ist da



Eindruck vom oberen
Grundstücksbereich



Blick auf Miltitz



Grundriss EG



Grundriss DG



Grundriss UG