



## Schöne ETW mit Blick ins Grüne

**81.200 €**      **57,24 m<sup>2</sup>**      **2**  
 Kaufpreis      Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**  
**01877 Bischofswerda**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2k3zx5r> →

## Preise & Kosten

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| <b>Kaufpreis</b> | <b>81.200 €</b> |
|------------------|-----------------|

---

|          |       |
|----------|-------|
| Hausgeld | 216 € |
|----------|-------|

### Provision für Käufer

3,5 % zzgl. Mwst.

Abschreibung/Anlage  
als Kapitalanlage geeignet

## Lage

Die Wohnanlage am östlichen Ortsrand nahe dem Wald ist eine der am meist gefragtesten sowie attraktivsten Wohngegenden der Stadt. Es gibt hier 9 gepflegte Wohnhäuser mit schönen Grünbereichen zwischen den Gebäuden. Ein Weg in der Anlage führt zu nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, welche fußläufig zu erreichen sind.

Die große Kreisstadt Bischofswerda liegt auf halber Strecke zwischen Dresden und Bautzen. Sie bietet eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Neben zahlreichen Einkaufs- und Dienstleistungsunternehmen sind Kindereinrichtungen inklusive Gynmasium, ein großes Klinikum, Fachärzte sowie vielfältige Freizeit- und Kulturangebote zu finden. Bischofswerda mit seinem Bahnhof ist an die Bundesbahnstrecke Dresden – Bautzen angebunden. Zur Hauptverkehrszeit bestehen alle 30 Minuten Verbindungen in beide Richtungen. Weiterhin liegt die Stadt verkehrsgünstig an den Bundesstraßen B 6 und B 98. Die Autobahn A 4 über die AS Burkau ist 5 km entfernt.

## Die Wohnung

Wohnungslage

4. Geschoss

(Dachgeschoss)

Derzeitige Nutzung

vermietet

- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Böden: Teppichboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1997

- ✓ 1 Stellplatz

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Gas

Effizienzklasse

C

Endenergieverbrauch

85,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a) - Warmwasser  
enthalten

## Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr schöne Eigentumswohnung am Stadtrand von Bischofswerda. Die gepflegte Wohnanlage entstand ab 1996 und befindet sich unmittelbar in der Nähe des Stadtwaldes.

Die angebotene Wohnung hat durch ihre Lage im Dachgeschoss ein besonderes Flair. Der Grundriss ist praktisch, die Räume hell und freundlich und die Dachschrägen verleihen viel Gemütlichkeit. Eine großzügige Fensterfront im Wohnbereich bietet einen wunderbaren Blick ins Grüne.

Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung. Es gibt einen gräumigen Flur, 2 Zimmer und ein gefliestes Tageslichtbad. Das große Wohnzimmer hat Platz für einen Essbereich. Zur Wohnung gehören ein großer Kellerraum und ein PKW-Außenstellplatz. Im Gemeinschaftseigentum stehen ein Fahrradraum sowie ein Waschmaschinenraum zur Verfügung.

## Anbieter der Immobilie



### **Maklerbüro Schöne**

Kamenzer Str. 5,  
01877 Bischofswerda

Frau Carla Schöne  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03594/702257

Telefon: 0175 1642710

### **Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2k3zx5r> →

## Alle Bilder



Rückseite des Wohnhauses



in der Wohnanlage.jpg



Durchgang zu Einkaufsmärkten.jpg



Blick zur Wohnanlage



ETW Grundriss