



Hübsches Wohnhaus mit Geschichte

75.000 €

Kaufpreis

105 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

410 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Neukircher Straße 7

01844 Schmölln-Putzkau

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lsra5q> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

75.000 €

Provision für Käufer

3,5 % zzgl. Mwst.

Lage

Der OT Putzkau gehört zum Gemeindeverband Schmölln-Putzkau, welcher landschaftlich reizvoll im Oberlausitzer Bergland liegt. Die Immobilie befindet sich an einer Seitenstraße ruhig in Richtung Neukirch gelegen mit anderen schönen Wohngebäuden in der Nachbarschaft.

Putzkau hat eine Grundschule, Sporteinrichtungen, einen Bäcker und kleinere Handwerksbetriebe. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie eine sehr gute Infrastruktur gibt es in Bischofswerda und Neukirch/Lausitz - beide Orte sind nur ca. 3 km entfernt. Die Autobahn A4, AS Burkau ist in ca. 10–15 Minuten mit dem PKW erreichbar. Putzkau liegt an der Bundesstraße B 98 in Richtung Sohland/Oppach.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Derzeitige Nutzung
2 Geschosse	1903	frei

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ nicht unterkellert
- ✓ Garten
- ✓ 2 Stellplätze: Garage
- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden, Teppichboden
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Ein sehr gepflegtes und hübsches Wohnhaus steht in Putzkau zum Verkauf. Es wurde stets instandgehalten und einige Modernisierungen durchgeführt. Entsprechend dem heutigen Wohnstandard ist es zu renovieren.

Ursprünglich war das Gebäude eine Sattlerei und später zu Wohnzwecken genutzt und umgebaut. Um das Wohnhaus liegt ein kleinerer Gartenbereich.

Das 1903 massiv erbaute Haus ist nicht unterkellert. Dafür bietet ein massives Nebengebäude mit Garagenanbau Abstellmöglichkeiten. Im Erdgeschoss gelangt man durch ein Eingangsvorhäuschen in den Flur. Hier liegen das Bad, das Schlafzimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Die sonnige Küche und das Wohnzimmer mit angrenzendem Eßzimmer befinden sich im Obergeschoss. Das Dachgeschoss ist teilausgebaut und hat ein schönes Gästezimmer. Das Dach wurde 2010 neu mit glasierten Ziegeln eingedeckt. Die Heizung erhielt 2019 eine neue Gastherme mit Warmwasseraufbereitung. Das Gebäude hat 2-fach isolierverglaste Holzfenster mit Außenjalousien. Die Elektrik ist teilweise erneuert. Das Bad wurde in den 90iger Jahren komplett erneuert sowie neue Innentüren eingebaut. Im Schlafzimmer ist der Fußboden neu aufgebaut und gedämmt. Die Medien Strom, Telekommunikation und Gas sind vorhanden. Es gibt eine hauseigene

Biokläranlage.

Das Grundstück ist länglich inter des Wohnhaus angeordnet und lädt zu verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten ein.

Anbieter der Immobilie



Maklerbüro Schöne

Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda

Frau Carla Schöne
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03594/702257

Telefon: 0175 1642710

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lsra5q> →

Alle Bilder



Eingangsbereich



Garage mit Anbau



Brunnen auf dem Grundstück



Treppe zum Obergeschoss



Küche



Wohnzimmer



... mit Durchgang zum Eßbereich



im Eßzimmer



Dachbereich



Gästezimmer im DG



Flur im EG



Heiztherme



Badezimmer



Schlafzimmer



im Garten



Wiese mit Sitzplatz



Garage innen