



Viel Platz – EFH in toller Lage!

159.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche ca.

5

Zimmer

614 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Neubaustraße 15

01844 Schmölln-Putzkau

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2l9hl5q> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

159.000 €

Provision für Käufer

3,5 % zzgl. Mwst.

Lage

Der OT Putzkau gehört zum Gemeindeverband Schmölln-Putzkau, welcher landschaftlich reizvoll im Oberlausitzer Bergland liegt. Das schöne EFH befindet sich ruhig an einer kleinen Seitenstraße in einem Wohngebiet gelegen mit anderen gepflegten Wohnhäusern in der Nachbarschaft. Putzkau hat eine Grundschule, Sporteinrichtungen, einen Bäcker und kleinere Handwerksbetriebe. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie eine sehr gute Infrastruktur gibt es in Bischofswerda und Neukirch/Lausitz - beide Orte sind nur ca. 3 km entfernt. Die Autobahn A4, AS Burkau ist in ca. 10–15 Minuten mit dem PKW erreichbar. Putzkau liegt an der Bundesstraße B 98 in Richtung Sohland/Oppach.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Derzeitige Nutzung
2 Geschosse	1979	frei

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ voll unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ 2 Stellplätze: Garage
- ✓ Bad mit Wanne, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Linoleum, Teppichboden
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss

✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

In einer soliden massiven Bauweise wurde das zu verkaufende Einfamilienhaus von 1977 bis 1979 als Typ EW 65 errichtet. Heute ist es teilmodernisiert, gepflegt und bietet mit seinen verschiedenen Räumen reichlich Platz für eine Familie oder zur Nutzung als Arbeits- und Gästebereiche.

Das EFH befindet sich in einer ruhigen und schöne Lage in einem gewachsenen kleinen Wohngebiet mit Blick in die Oberlausitzer Landschaft. Hinter dem Haus gibt es einen Garten und eine Garage.

Das Wohnhaus hat ein Kellergeschoss, Erdgeschoss sowie ein ausgebautes Dachgeschoss. Eine Garage wurde weiterhin auf Kellerebene angebaut, von welcher man praktisch ins Haus in die dortigen Wirtschaftsräume gelangt. Im Untergeschoss gibt es weiterhin den Heizraum sowie ein ehemaliges Badezimmer.

Im Erdgeschoss findet man einen attraktiven Dielenbereich, ein Gäste-WC, die Küche mit EBK, ein Arbeits/Gästezimmer sowie das großzügige Wohnzimmer. Von diesem gelangt man auf die große Terrasse, welche die ganze Fläche über der Garage ein nimmt und einen herrlichen Weitblick bietet. Im oberen Teil des Hauses gibt es 3 schöne Räume und das Bad

mit Wanne und Dusche, welches ca. 2012 erneuert wurde.

Am Gebäude wurden um 2000 die Fenster ausgetauscht und durch 2fach isolierverglaste Holzfenster mit Außenrollläden ersetzt. Erneuert wurden die Innentüren, eine Öl-Zentralheizung aus den 90iger Jahren 2015 auf Erdgas umgestellt. Die Medien Strom, Trink- und Abwasser (zentral), Gas sowie Telekom sind vorhanden.

Anbieter der Immobilie



Maklerbüro Schöne

Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda

Frau Carla Schöne
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03594/702257

Telefon: 0175 1642710

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2l9hl5q> →

Alle Bilder



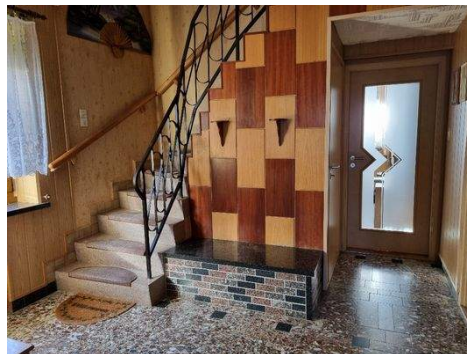
Anbau Garage



große Terrasse über der Garage



vom Wohnbereich aus begehbar in
Südlage



Diele



... mit viel Platz



Wohnzimmer



schöne Küche



Gäste-WC



Bad im Obergeschoss



... mit separater Dusche



Raum im Obergeschoss



ehemaliges Kinderzimmer im
Obergeschoss



Garage am Wohnhaus



Bad im Kellergeschoss