



Attraktive ETW mit Erker

87.200 €

Kaufpreis

60,22 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

01877 Bischofswerda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kwcg5s> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	87.200 €
------------------	-----------------

Hausgeld	225 €
----------	-------

Provision für Käufer

3,5 % zzgl. Mwst.

Abschreibung/Anlage
als Kapitalanlage geeignet

Lage

Die Wohnanlage am östlichen Ortsrand nahe dem Wald ist eine der am meist gefragtesten sowie attraktivsten Wohngegenden der Stadt. Es gibt hier 9 gepflegte Wohnhäuser mit schönen Grünbereichen zwischen den Gebäuden. Ein Weg in der Anlage führt zu nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, welche fußläufig zu erreichen sind.

Die große Kreisstadt Bischofswerda liegt auf halber Strecke zwischen Dresden und Bautzen. Sie bietet eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Neben zahlreichen Einkaufs- und Dienstleistungsunternehmen sind Kindereinrichtungen inklusive Gynmasium, ein großes Klinikum, Fachärzte sowie vielfältige Freizeit- und Kulturangebote zu finden. Bischofswerda mit seinem Bahnhof ist an die Bundesbahnstrecke Dresden – Bautzen angebunden. Zur Hauptverkehrszeit bestehen alle 30 Minuten Verbindungen in beide Richtungen. Weiterhin liegt die Stadt verkehrsgünstig an den Bundesstraßen B 6 und B 98. Die Autobahn A 4 über die AS Burkau ist 5 km entfernt.

Die Wohnung

Wohnungslage

4. Geschoss

(Dachgeschoss)

Derzeitige Nutzung

vermietet

- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1997
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Wesentliche Energieträger

Gas

Effizienzklasse

C

Endenergieverbrauch

85,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Die attraktive Eigentumswohnung am Stadtrand von Bischofswerda befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage. Diese entstand um 1996 unmittelbar in der Nähe des Stadtwaldes. Seitdem zieht diese grüne Lage viele Mieter an und die Wohnungen sind sehr begehrt.

Die angebotene Wohnung hat ein besonderes Flair! Sie liegt im Dachgeschoss, hat helle freundliche Räume und einen attraktiven Grundriss. Highlight ist die geräumige Küche mit einem Erker, welcher einen schönen Essplatz bietet.

Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung. Es gibt 2 Zimmer, einen Dielenbereich und ein gefliestes Tageslichtbad. Praktisch ist ein zusätzlicher kleiner Abstellraum. Der Wohnbereich mit Gaube ist besonders gemütlich. Zur Wohnung gehören ein großer Kellerraum und ein PKW-Außenstellplatz. Im Gemeinschaftseigentum stehen ein Fahrradraum sowie ein Waschmaschinenraum zur Verfügung.

Anbieter der Immobilie



Maklerbüro Schöne

Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda

Frau Carla Schöne
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03594/702257

Telefon: 0175 1642710

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2kwcg5s> →

Alle Bilder



Rückseite des Wohnhauses



in der Wohnanlage.jpg



Durchgang zu Einkaufsmärkten.jpg



ETW Grundriss