



Hübsches Haus mit Blick zum See

98.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

379 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

An der Buschmühle 4B

01896 Ohorn

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2l2hu5b> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

98.000 €

Provision für Käufer

3 % zzgl. Mwst.

Lage

Das Wohnhaus liegt ruhig und idyllisch an einer kleinen Straße einer Siedlung an der Buschmühle in Ohorn. In der nahen Nachbarschaft befinden sich weitere EFH und gepflegte Wohngebäude. Der See ist nur wenige Meter entfernt, hier gibt es das Naturbad Buschmühle. Ohorn gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Pulsnitz. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur u.a. mit Schule, Kindereinrichtungen sowie einem nahe gelegenen Gewerbegebiet mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Verkehrsgünstig liegt Ohorn an der Autobahn A 4, AS Ohorn und hat ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Bezug
2 Geschosse	1890	sofort

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ teilweise unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Terrasse, Gartenanteil
- ✓ 2 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Wanne und Dusche
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss
- ✓ Ausblick: Seeblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1890

Wesentliche Energieträger

Strom

Gültigkeit

seit 17.02.2025

Effizienzklasse

H

Endenergiebedarf

515,55 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Elektro, Kohle

Heizungsart

Fußbodenheizung, Ofen

Details

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein hübsches Haus – nicht sehr groß, gepflegt und mit Liebe um- und ausgebaut. Früher war es eine Art „Ausgedinge“, ist ab 1972 komplett saniert worden und erhielt einen Anbau.

Auf dem Grundstück gibt es eine Doppelgarage für Pkw mit Werkstattbereich sowie Wiesenflächen. Eine wunderschöne Sitzgelegenheit bietet die großzügig angebaute Terrasse. Der Blick auf den Buschmühlen-See ist etwas ganz besonderes – man kann eigentlich

gleich in Badesachen von Zuhause aus zum Schwimmen gehen.

Das Wohngebäude wurde ständig instandgehalten und bauliche Maßnahmen vorgenommen:

- Ausbau der Terrasse 1994
- Modernisierung der Bäder 1994
- Erneuerung des Daches mit Dämmung 1995
- Bau der Doppelgarage 1997
- Einbau vom Kunststofffenster im gesamten Haus 1998/99
- Installation Fußbodenheizung, Rolllädenanbau 2000
- Umbau Dachgeschoss 2001
- Erneuerung Eingangstür und Zugang zum Haus 2019
- Erneuerung des Flachdaches 2020
- Neubau der Terrasse, Türen, teilweise Fenster 2022
- Giebelseite zur Straße neu geputzt, Haus komplett gestrichen 2022
- neue Eingangstür 2023

Das massiv erbaute Gebäude ist teilunterkellert. Im EG befinden sich eine Diele, das Schlafzimmer, Badezimmer, die Küche sowie ein großzügiger Wohnbereich. Hier steht ein Kachelofen, welcher von zwei Seiten heizt. Eine Fußbodenheizung wurde in diesem Bereich installiert. Im ausgebauten Dachgeschoss liegen zwei weitere Räume. Ein größeres Zimmer wurde aufwenig mit attraktiven Sichtbalken modernisiert. Der kleine Flurbereich in dieser Etage bietet Platz für einen Schreibtisch oder weiteren Stauraum.

Im angebauten Untergeschoss liegt ein Raum, welcher bisher als Gästezimmer mit Dusche genutzt wurde. Er ist separat begehbar. Das Haus hat ca. 80 m² Wohnfläche und eine Deckenhöhe im EG von ca. 2,20 m.

Die Medien Strom, Trinkwasser und Telekom sind vorhanden. Abwasser ist aktuell über eine 12 m³ große abflußlose Grube geregelt. Bei mehreren Personen ist eine eigene Klärgrube zu installieren.

Weitere Informationen

Stichworte

Zustand: teilsaniert, gepflegt

Sonstiges: Analog

Anbieter der Immobilie



Maklerbüro Schöne

Kamenzer Str. 5,
01877 Bischofswerda

Frau Carla Schöne
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03594/702257

Telefon: 0175 1642710

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2l2hu5b> →

Alle Bilder



mit großer Holzterrasse



... und Blick zum See



Seitenansicht



Zu/Eingang von der Straßenseite



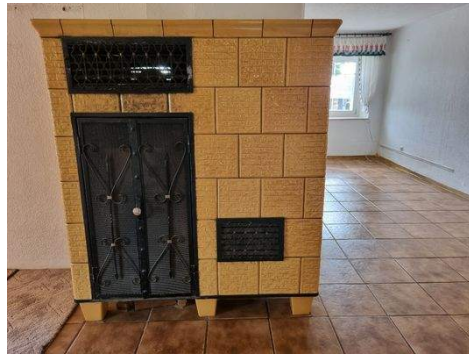
Dielenbereich



großes Wohnzimmer



mit Kachelofen



... von zwei Seiten



Treppe zum DG



Flur im DG



Raum im Dachgeschoss



Schlafzimmer



Badezimmer



kleines Tonnengewölbe



Gästezimmer im UG mit separatem Eingang



und Dusche



Gartenbereich