

Ein schöner Platz zum Wohnen!



Fichtestraße 4

01877 Bischofswerda

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

Scout-ID: 155160161
Objekt-Nr.: 743

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	420,00 m ²
Nutzfläche ca.:	120,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1914
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1997
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Provision für Käufer: 3% zzgl. Mwst.

Ein schöner Platz zum Wohnen!



Fichtestraße 4

01877 Bischofswerda

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	180,00 m ²
Kaufpreis:	95.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eigentlich ist sie ein Dreifamilienhaus, die hübsche DHH in ruhiger Lage von Bischofswerda. Sie wurde nach 1900 erbaut und hat auf drei Etagen separate Wohnungen. Es sind kleine 2 Zimmerwohnungen von ca. 60 m² Größe. Die Wohnung im Hochparterre wurde bis zu jetzt bewohnt. Die anderen Etagen sollten saniert werden und sind für bauliche Maßnahmen vorbereitet. Das Wohnhaus kann sowohl für eine Familie allein oder zur Vermietung genutzt werden. Der hübsche Gartenbereich und die Garage befinden sich hinter dem Wohnhaus. Die Immobilie liegt unweit des Stadtkerns - ein schöner Platz, welcher wieder mit Leben ausgefüllt werden möchte.

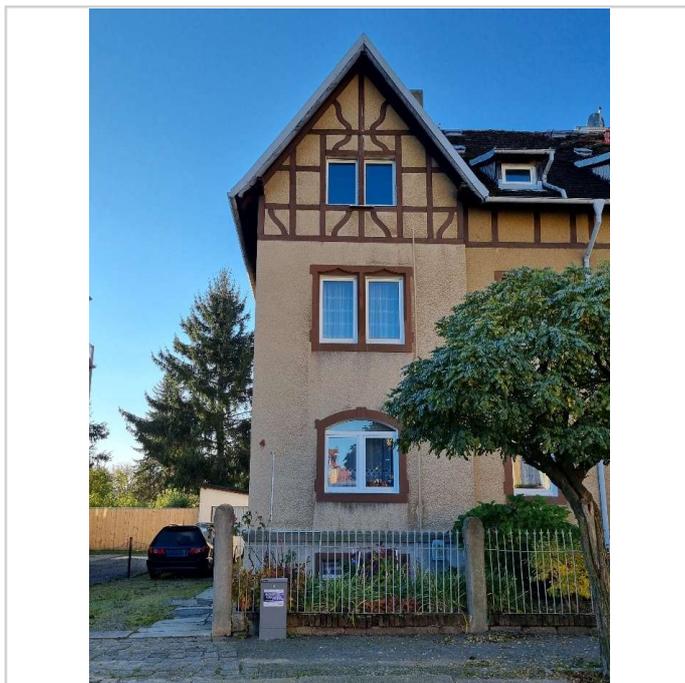
Ausstattung:

Das Wohnhaus verfügt über eine einfache Ausstattung. Das massive Gebäude ist voll unterkellert und ist entsprechend den heutigen Anforderungen zu modernisieren. Die Medien Strom, Trink- und Abwasser, Gas und Telekom sind vorhanden. Die Wohnung haben alle den gleichen Grundriss - Wohnzimmer und Küche zur Straßenseite, ein Schlafzimmer zur Gartenseite, ein Bad mit Fenster zur Seite sowie einen geräumigen Flur mit einer kleinen Abstellkammer. In den 90iger Jahren wurden im Wohnhaus komplett Kunststofffenster mit 2facher Isolierverglasung sowie eine neue Haustür eingebaut. Die Heizungsinstallation erfolgte 1997. Die ehemaligen Toiletten auf halber Treppe sind Abstellräume geworden.

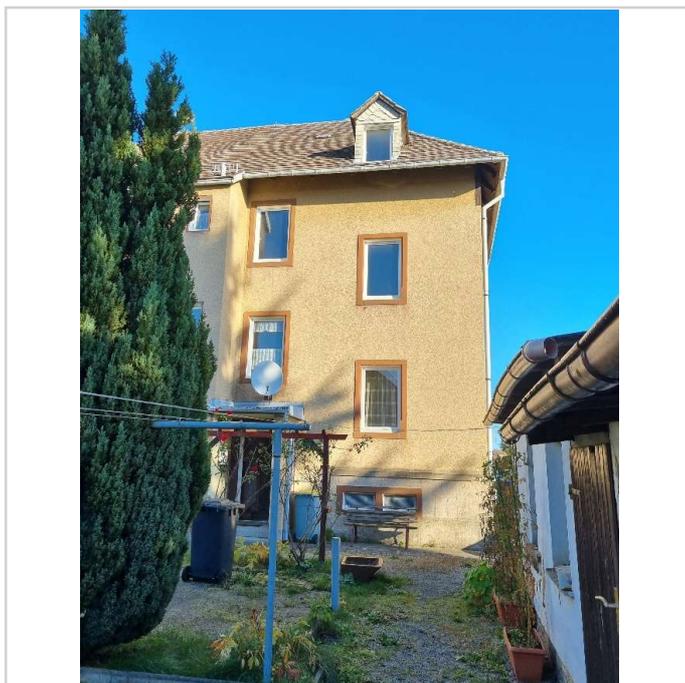
Eine massive Garage mit Geräteschuppenanbau steht für einen PKW zur Verfügung. Der Garten liegt hinter dem Wohngebäude mit Sitzecke und Wäscheplatz.

Lage:

Die Immobilie befindet sich nahe am Stadtkern von Bischofswerda in ruhiger Lage an einer kleinen Seitenstraße. In der unmittelbaren Nachbarschaft sind gepflegte Wohnhäuser zu finden. Die Große Kreisstadt Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und liegt verkehrsgünstig zwischen Dresden (38 km) und Bautzen (20 km). Es gibt einen Bahnhof mit guten Anschlüssen. Die Autobahn A 4, AS Burkau ist nur wenige Minuten mit dem PKW entfernt.



Hausansicht



Ansicht vom Garten

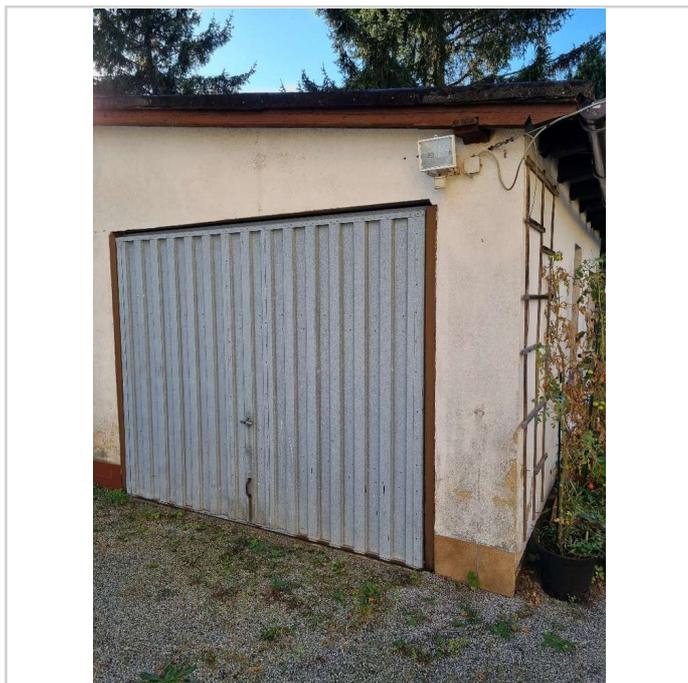
Ein schöner Platz zum Wohnen!



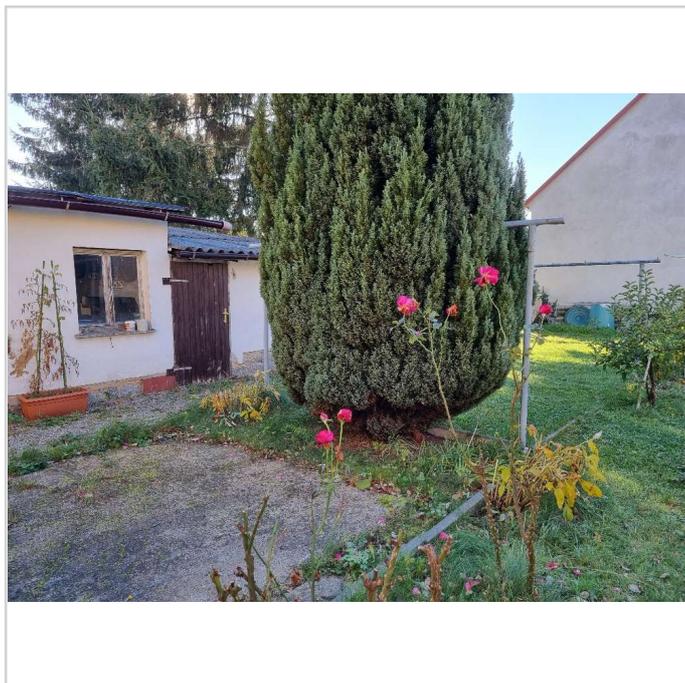
Fichtestraße 4

01877 Bischofswerda

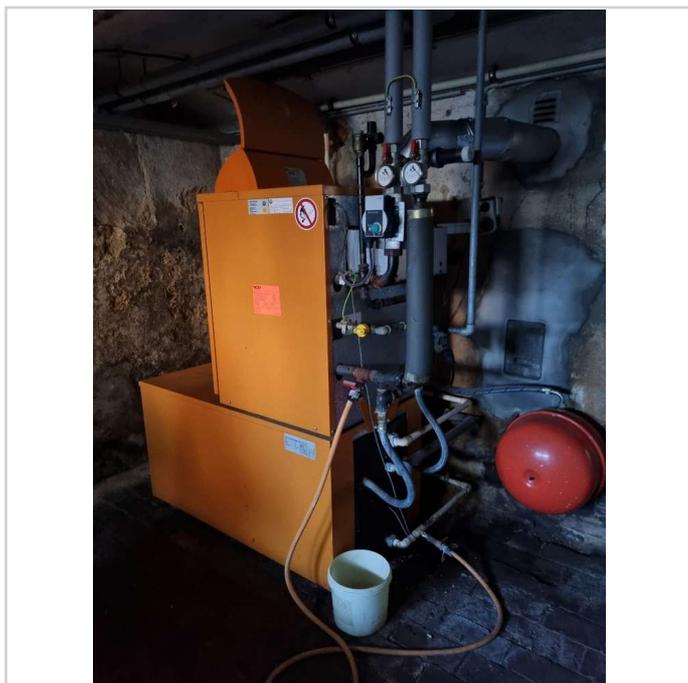
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



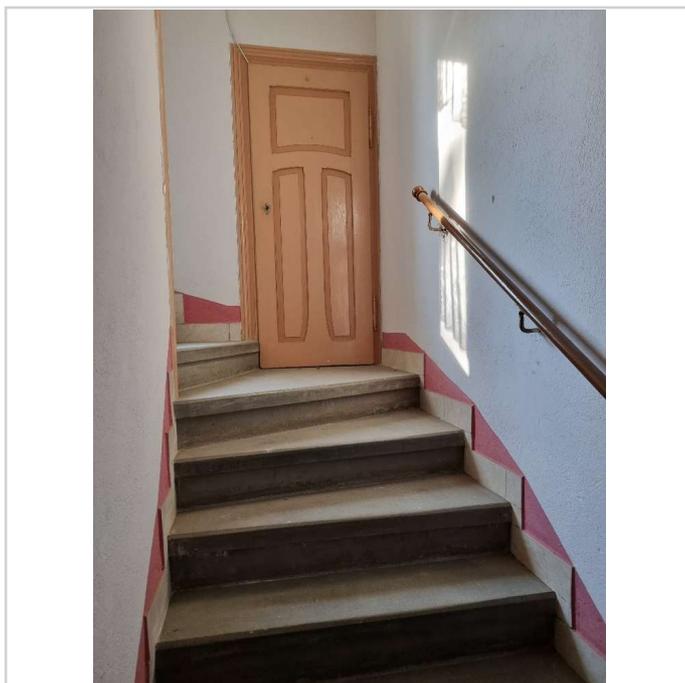
Garage



Gartenbereich



Heizung/Keller



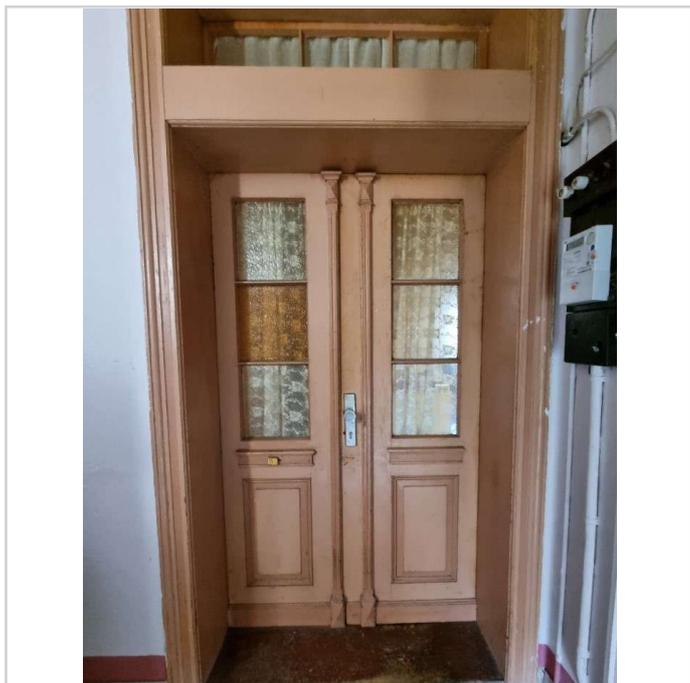
... im Hausflur

Ein schöner Platz zum Wohnen!

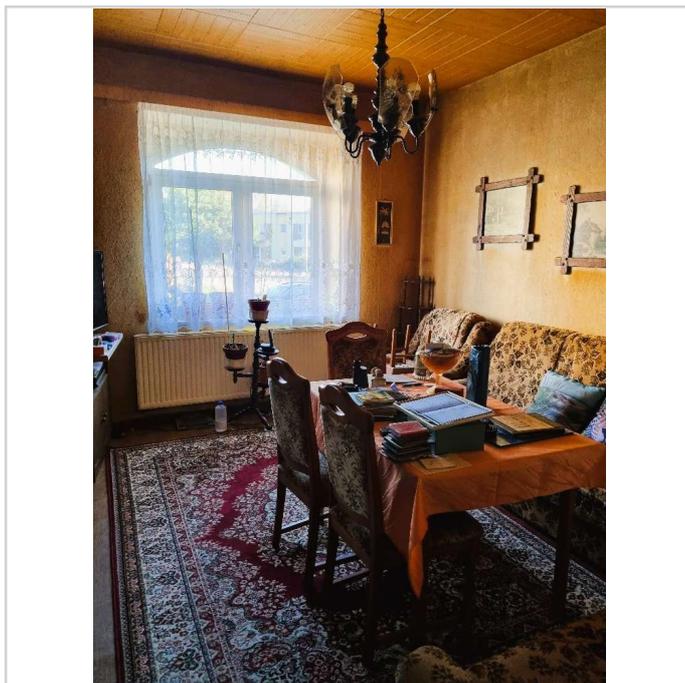


Fichtestraße 4
01877 Bischofswerda

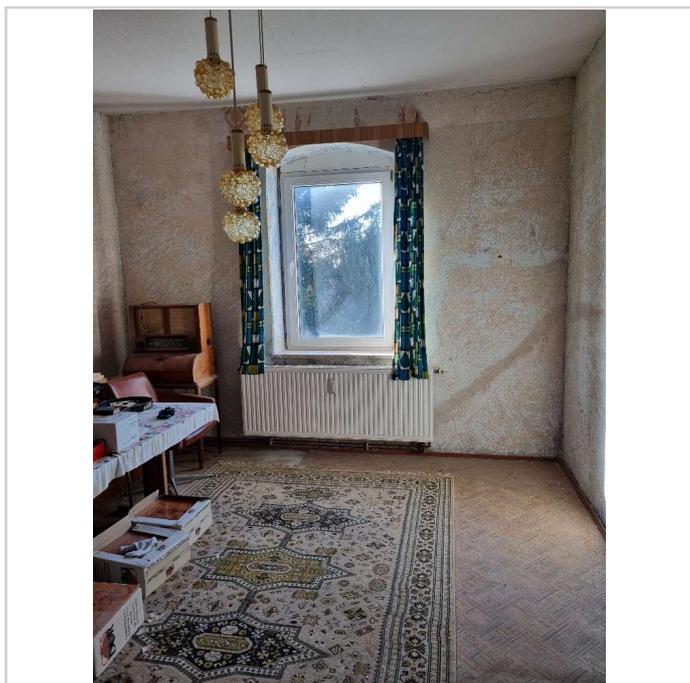
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



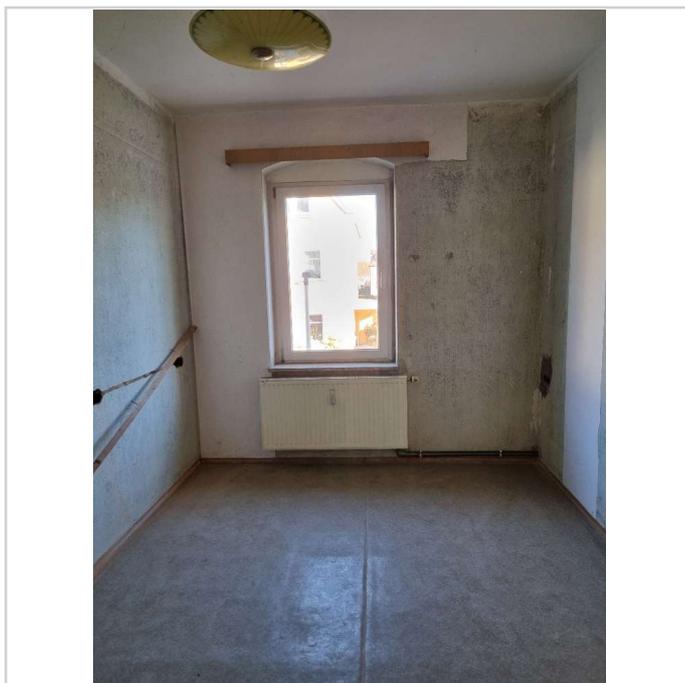
historische Eingangstür



Wohnzimmer im EG



Raum im 1.OG



Kinderzimmer 1.OG

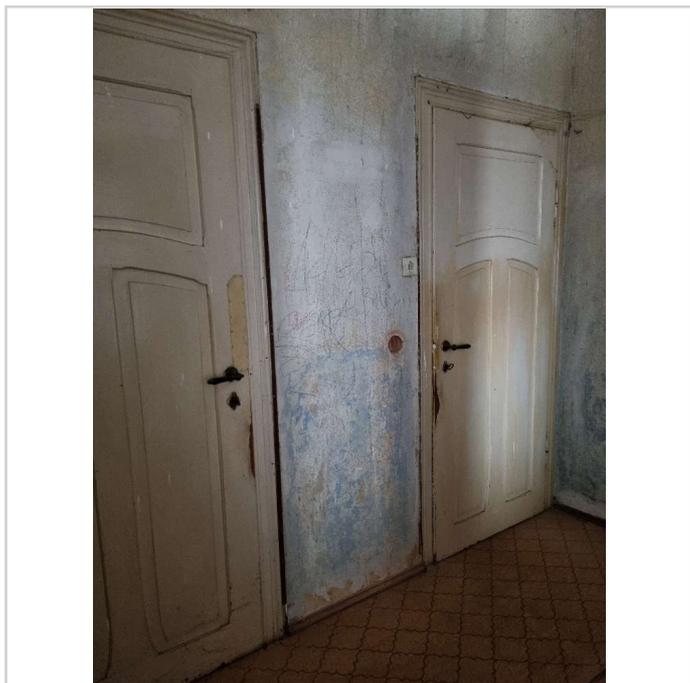
Ein schöner Platz zum Wohnen!



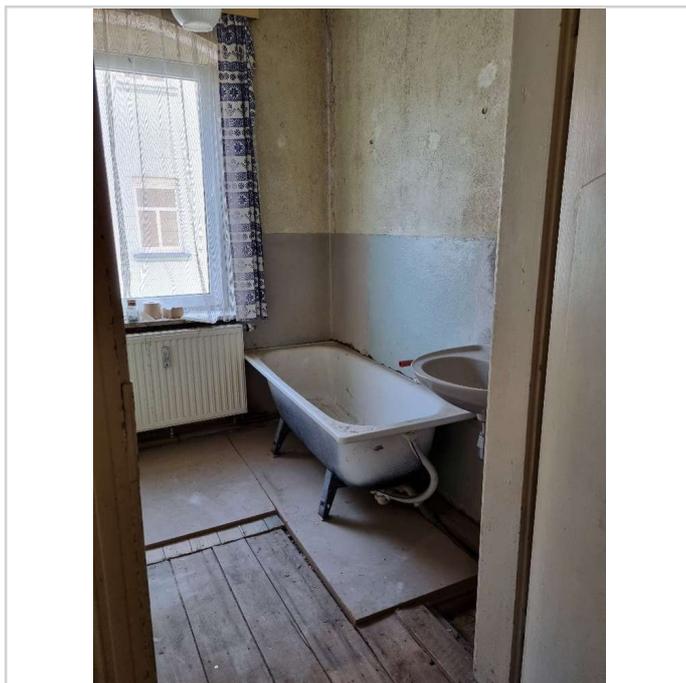
Fichtestraße 4

01877 Bischofswerda

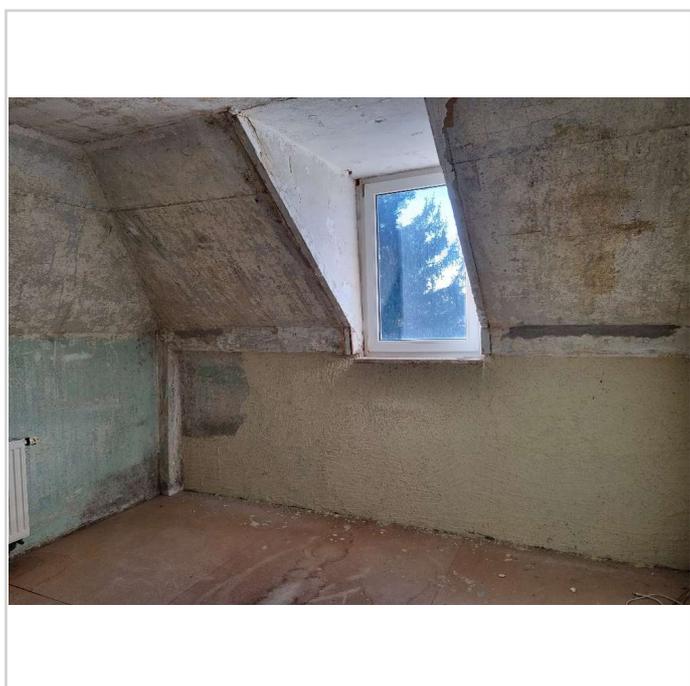
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



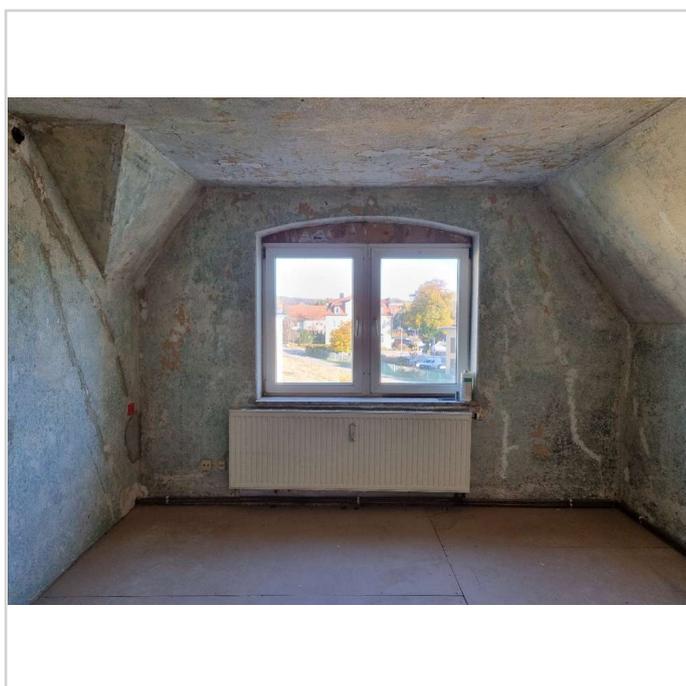
Originale Innentüren



Bäder mit Fenster



Raum DG



Raum DG

Ein schöner Platz zum Wohnen!



Fichtestraße 4

01877 Bischofswerda

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR



Kaltdach

Ein schöner Platz zum Wohnen!



Fichtestraße 4

01877 Bischofswerda

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 95.000,00 EUR

