

# Helle und sonnige 2-Zimmerwohnung im Hochparterre



## Ernst-Thälmann-Str. 8 a

01904 Neukirch

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 495,00 EUR

Scout-ID: 159857204  
Objekt-Nr.: W25/8



### Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: [info@maklerbuero-schoene.com](mailto:info@maklerbuero-schoene.com)

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung  
Nutzfläche ca.: 48,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 0  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Garten/-mitbenutzung: Ja  
Objektzustand: Saniert  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: sofort

Nebenkosten: 155,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 0,00 EUR

## Helle und sonnige 2-Zimmerwohnung im Hochparterre



Ernst-Thälmann-Str. 8 a  
01904 Neukirch

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	48,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	495,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die schöne helle 2-Zimmerwohnung liegt im Hochparterre eines sanierten Wohnhauses in Neukirch. Die Wohnung wurde komplett renoviert und ist sofort bezugsfertig.

### Ausstattung:

Die hübsche Wohnung bietet viel Platz für Paare oder Singles. Der Wohnbereich ist separat vom Flur aus begehbar und bietet genug Stellfläche. Fliesen- und Laminatfußboden gibt es in den Räumen. Die Innentüren haben ein schönes Holzfurnier. Das kleine Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, Waschbecken, WC und WA-Platz ausgestattet. Die praktische Küche mit einer kleinen Ecke kann individuell eingerichtet werden. Weiterhin dient ein Kellerraum für die Wohnung als Abstellmöglichkeit. Die Mieter können zusätzlich den Garten am Haus mitnutzen.

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in der großen Gemeinde Neukirch/Lausitz und mit ca. 5.000 Einwohnern im landschaftlich reizvollen Oberlausitzer Bergland. Das Wahrzeichen ist der 587 Meter hohe Valtenberg als höchste Erhebung im Landkreis Bautzen mit seiner Bergbaude und dem Aussichtsturm, der stets Touristen und Einheimische zum Wandern, Skifahren und Radfahren anzieht.

Über 30 Vereine prägen das Leben in der Gemeinde. Im Ort gibt es sowohl eine Grund- und eine Oberschule. Zahlreiche Ärzte, Therapeuten, zwei Apotheken und zwei Pflegedienste sorgen sich um das Wohl der Einwohner. Zwei Kindertagesstätten und eine Tagesmutter betreuen die Jüngsten und im Seniorenwohnheim „Am Davidsberg“ sowie in zwei Tagespflegeeinrichtungen werden Ältere Menschen sehr gut versorgt.

Neukirch erreichen Sie über die Bundesstraße B 98, die an der A 4-Anschlussstelle Burkau beginnt und in Oppach in die nach Zittau führende B 96 einmündet.

Die S 119 verbindet Neukirch mit Bautzen und die S 106 verbindet den Ort mit der rund 13 km nördlich vorbeiführenden Autobahn A 4 an der Anschlussstelle Salzenforst.



Hausansicht



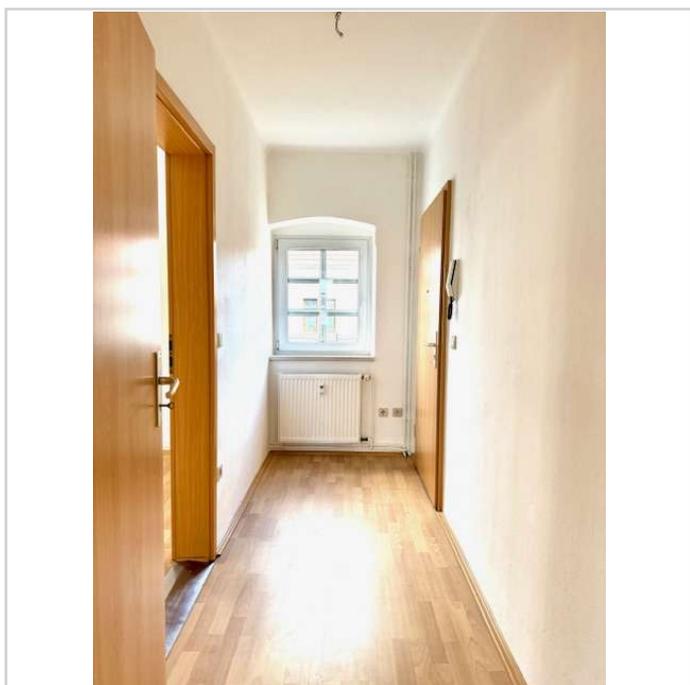
Willkommen

## Helle und sonnige 2-Zimmerwohnung im Hochparterre

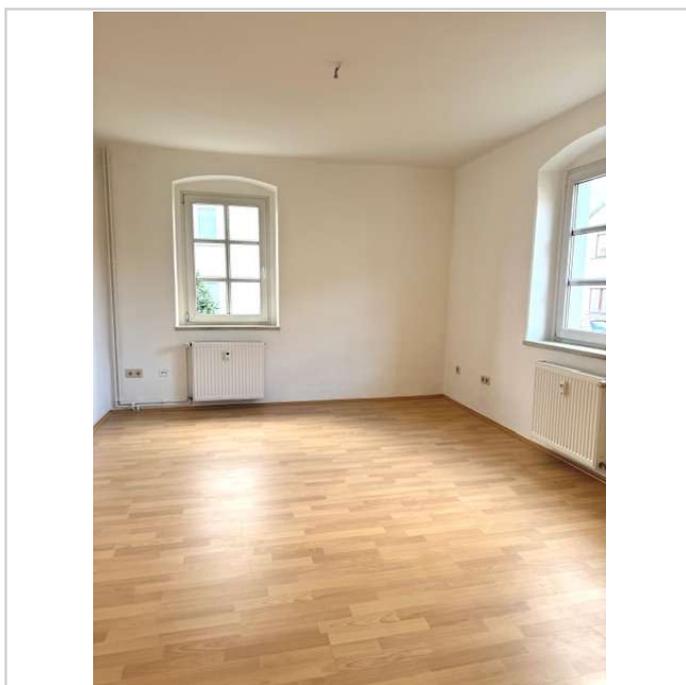


Ernst-Thälmann-Str. 8 a  
01904 Neukirch

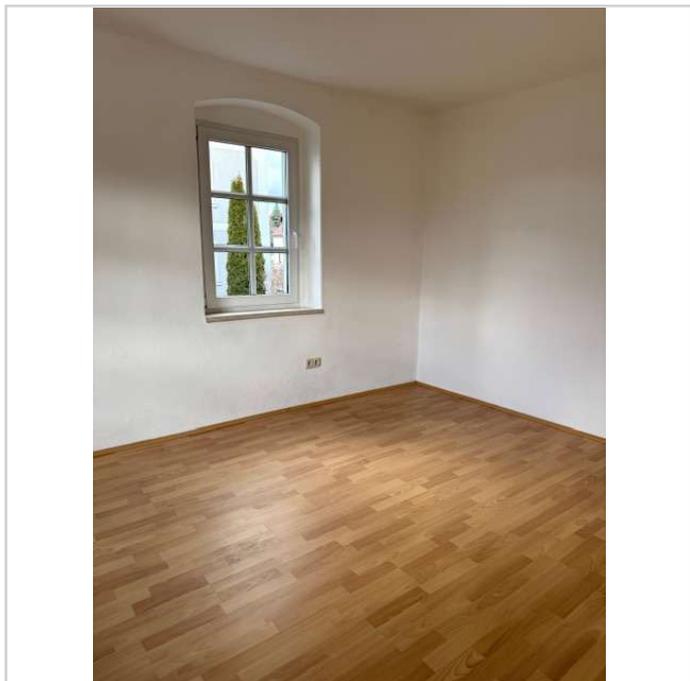
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 495,00 EUR



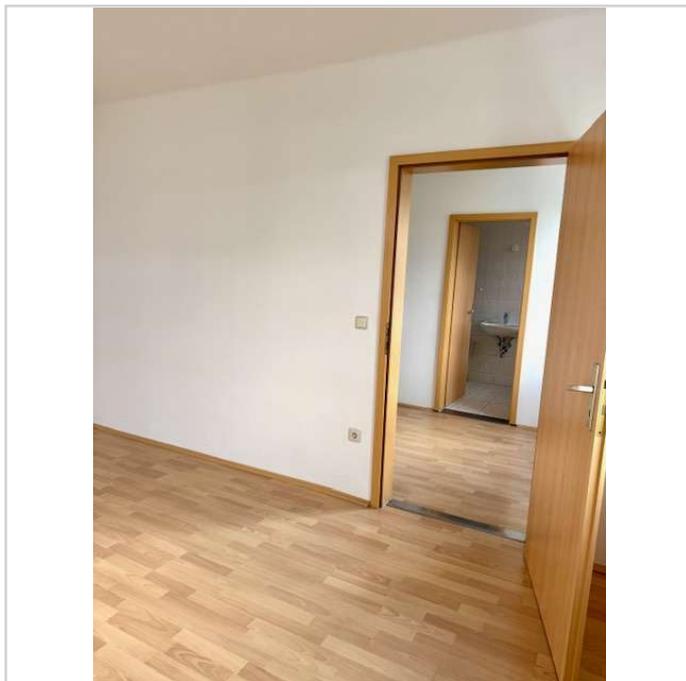
Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



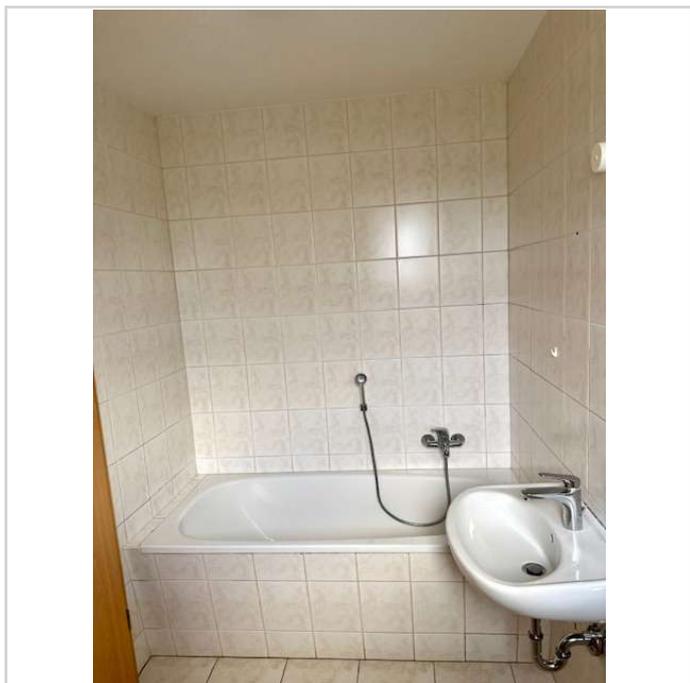
Blick vom Schlafzimmer zum Bad

## Helle und sonnige 2-Zimmerwohnung im Hochparterre

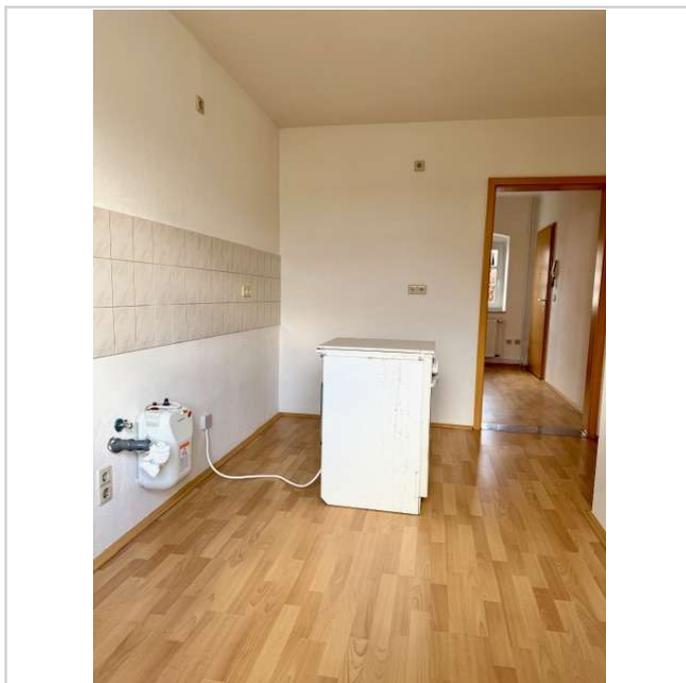


Ernst-Thälmann-Str. 8 a  
01904 Neukirch

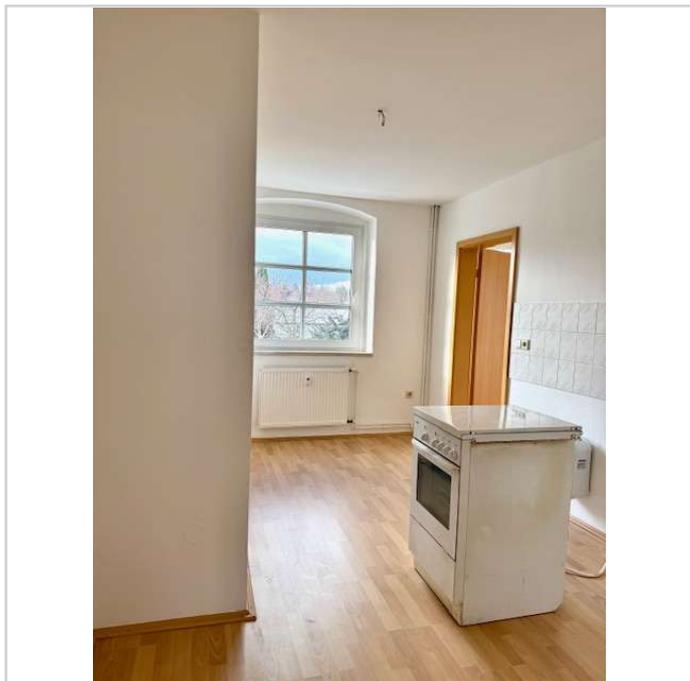
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 495,00 EUR



Bad mit Wanne



Küche



Küche mit Eckbereich

## Helle und sonnige 2-Zimmerwohnung im Hochparterre



Ernst-Thälmann-Str. 8 a  
01904 Neukirch

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 340,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 495,00 EUR

