

Attraktive 4 Zimmerwohnung - Erstbezug nach Sanierung!



Bautzener Straße 5
01877 Bischofswerda

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,77 m²
Kaltmiete: 788,55 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.113,25 EUR

Scout-ID: 158118854
Objekt-Nr.: WE 04/25



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	sofort

Nebenkosten: 324,70 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Ja

Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 2,5 Nettomieten

Attraktive 4 Zimmerwohnung - Erstbezug nach Sanierung!



Bautzener Straße 5

01877 Bischofswerda

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	92,77 m ²
Kaltmiete:	788,55 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.113,25 EUR

Objektbeschreibung:

Das unter Denkmalschutz stehende Altstadtthaus wurde 2024/25 komplett saniert - nun können Mieter einziehen. In dem Wohnensemble gibt es 5 schöne Wohnungen mit individuellen Grundrissen.

Die zu vermietende 4 Raumwohnung erstreckt sich großzügig über das gesamte 1. Obergeschoss. Sie hat zwei Kinderzimmer, Schlaf- und Wohnraum, ein schönes Bad, einen langen Flurbereich sowie eine Küche mit Ausgang zum Balkon.

Der Innenhof wird geschmackvoll mit Grünanlagen gestaltet.

Ausstattung:

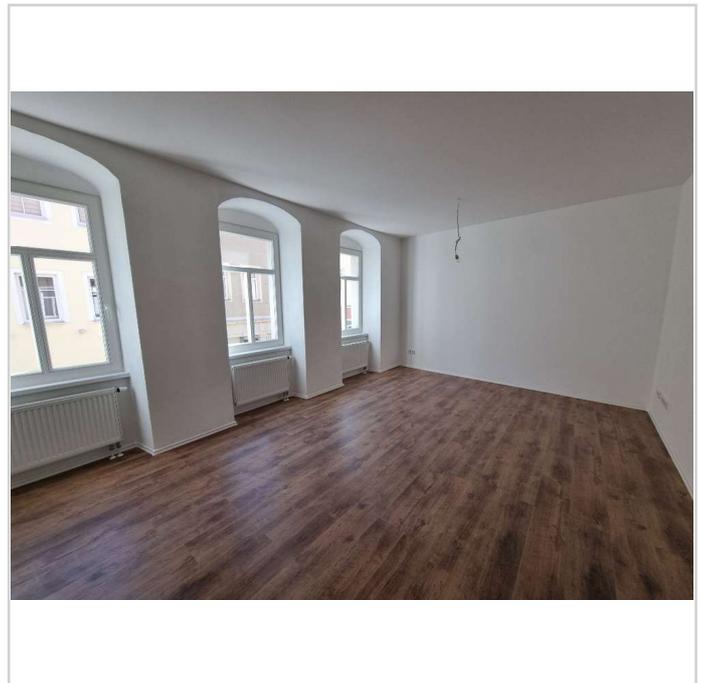
Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung. Die Fußböden haben einen warmen, schönen Laminatboden in Eiche-Optik. Das Bad ist modern gefliest (Wandfliesen 30x60) und verfügt über eine Wanne sowie eine Dusche mit Glasabtrennung, WC, Heizkörper für Handtücher und Waschbecken. Die Innentüren sind in einem schlichten edlem Weiß gehalten.

Der Wohnbereich ist sehr großzügig. Alle anderen Zimmer sind vom Flur aus zu betreten. Von der Küche gelangt man auf den Balkon in ruhiger Lage zum Innenhof.

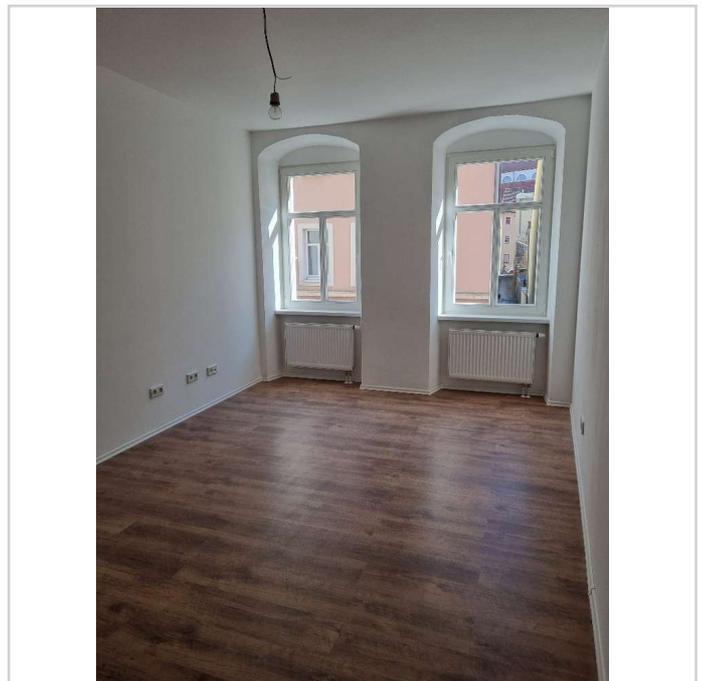
Abstellmöglichkeiten gibt es im Keller des Hauses. Für die Waschmaschine stehen den Mietern ein separater Wasch/Trockenraum im EG zur Verfügung. Zusätzlich können die Mieter einen Fahrradraum nutzen.

Lage:

Das Wohnhaus liegt zentral in der Innenstadt unweit des Marktplatzes. Von hier aus kann man viele Versorgungs- und Kindereinrichtungen sowie den Bahnhof fußläufig erreichen. Die Große Kreisstadt Bischofswerda zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage zwischen Dresden und Bautzen aus.



Wohnzimmer



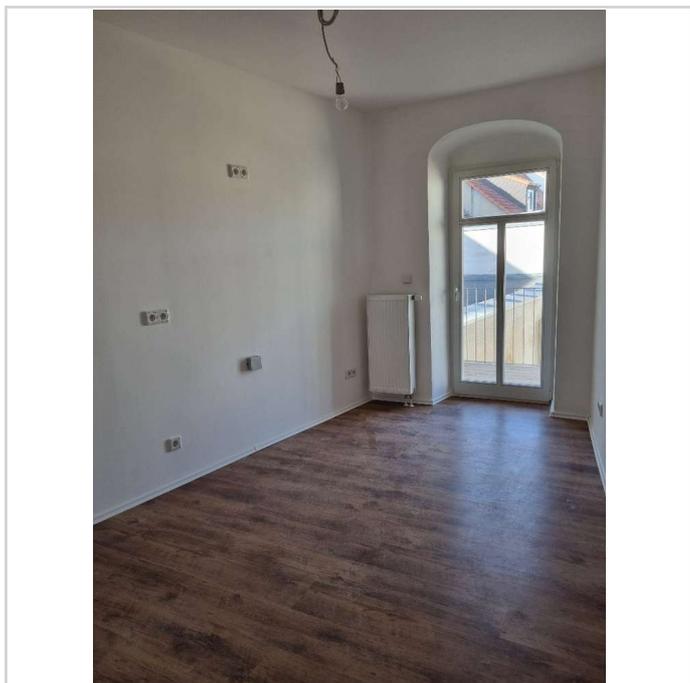
Schlafzimmer

Attraktive 4 Zimmerwohnung - Erstbezug nach Sanierung!

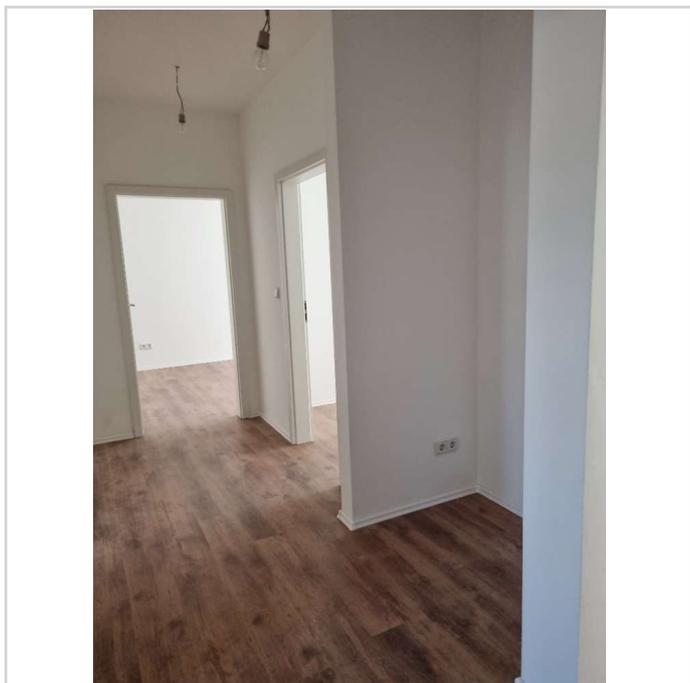


Bautzener Straße 5
01877 Bischofswerda

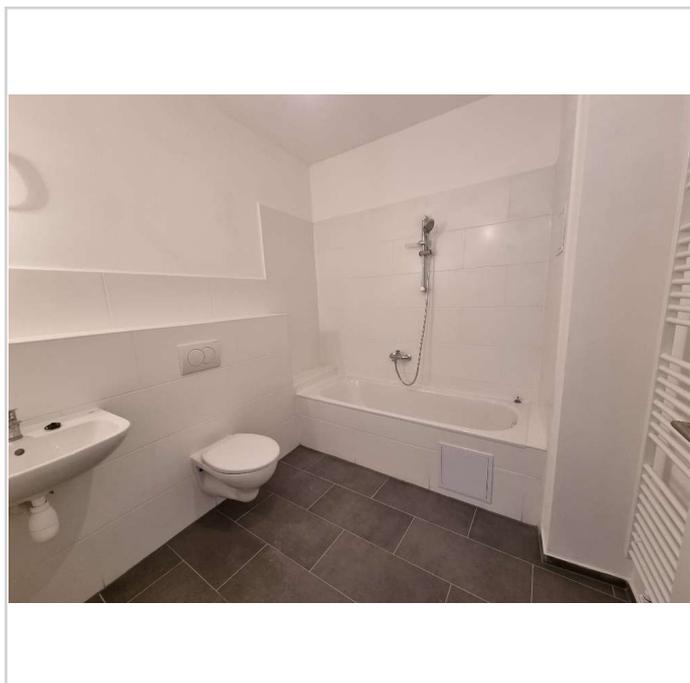
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,77 m²
Kaltmiete: 788,55 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.113,25 EUR



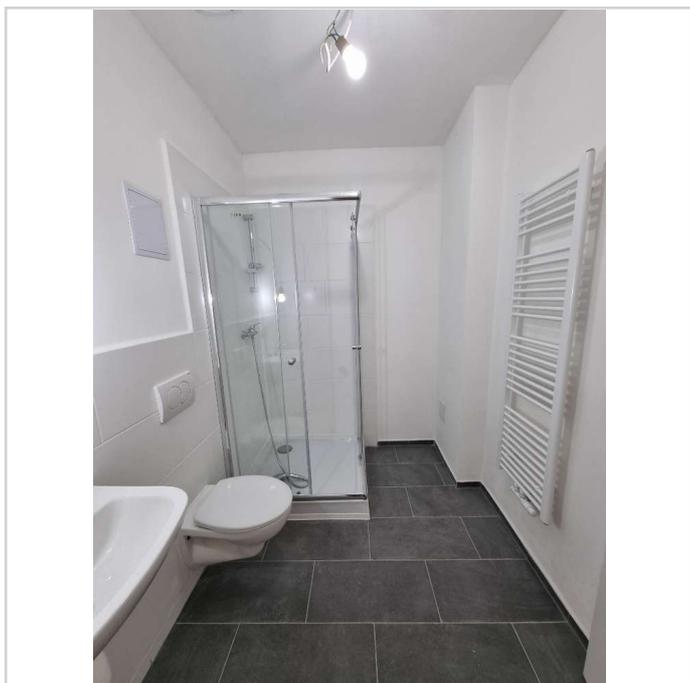
Küche



Flur



Badezimmer mit Wanne



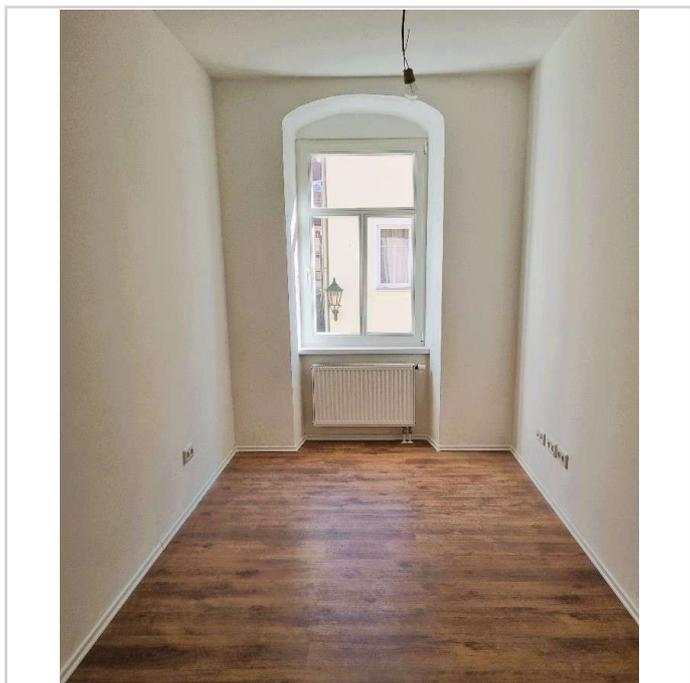
und Dusche

Attraktive 4 Zimmerwohnung - Erstbezug nach Sanierung!

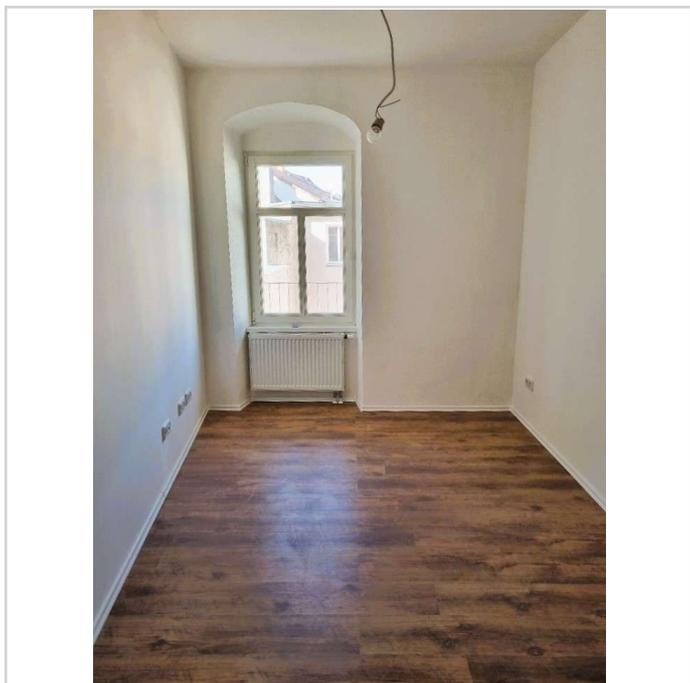


Bautzener Straße 5
01877 Bischofswerda

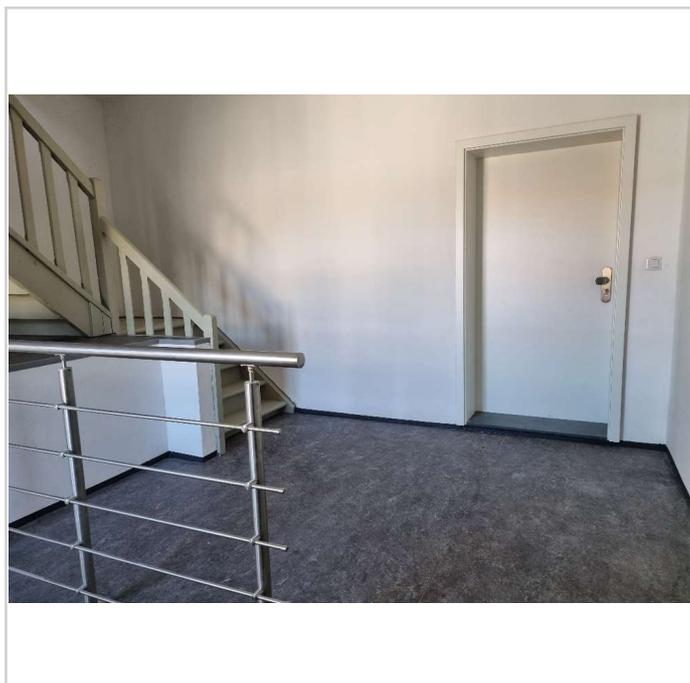
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,77 m²
Kaltmiete: 788,55 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.113,25 EUR



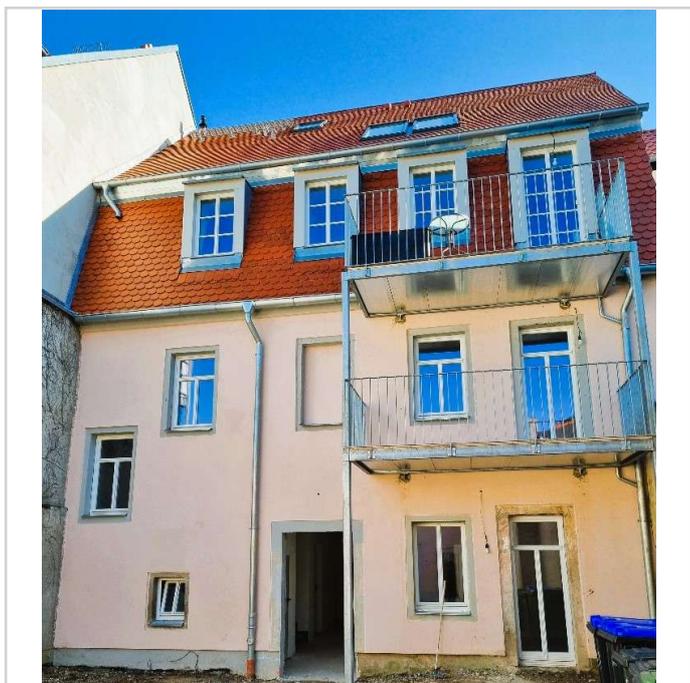
Kinderzimmer



Kinderzimmer



hausflur zur Wohnung



Rückansicht vom Innenhof

Attraktive 4 Zimmerwohnung - Erstbezug nach Sanierung!



Bautzener Straße 5
01877 Bischofswerda

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 92,77 m²
Kaltmiete: 788,55 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.113,25 EUR

