

Gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,26 m²
Kaltmiete: 626,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 159885403
Objekt-Nr.: 1/25



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne
E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com
Tel: +49 3594 702257
Mobil: +49 175 1642710
Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	97,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Bezugsfrei ab:	sofort

Nebenkosten: 200,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,26 m²
Kaltmiete: 626,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Eine attraktive 3-Raum-Wohnungen ganz ruhig und im Grünen gelegen steht zur Vermietung. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 79 m² und einen sehr schönen Grundriss.

Die sehr gepflegte Wohnanlage am Rande der Stadt wurde 1995 errichtet und ist durch die ruhige Lage am Stadtwald einzigartig in Bischofswerda.

Die Wohnung ist im 1.Obergeschoss gelegen und besitzt u.a. durch den großen Balkon in Südlage ein besonderes Flair.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung. Im Eingangsbereich bietet die Diele den Bewohnern genügend Platz um "Anzukommen".

Das helle, großzügige Wohnzimmer mit ca. 31 m² grenzt an und liegt in sonniger Südlage. Von hier aus gelangt man auf den Balkon. Ein Schlafzimmer, Kinderzimmer, eine geflieste Küche sowie ein Badezimmer sind praktisch angeordnet. Das Bad wurde komplett saniert und hat eine Dusche, WC sowie Waschbecken.

Die Fußböden sind mit Fliesen und Laminat versehen. Die Kunststofffenster mit Isolierverglasung haben alle Rollläden. Es gibt im Wohngebäude eine zentrale Heizungsanlage mit Warmwasseraufbereitung der Fa. Vissmann.

Es gibt Gemeinschaftsräume für Fahrräder und Waschmaschinen und ein zur Wohnung gehörender Kellerraum stehen für zusätzliche Abstellmöglichkeiten zur Verfügung.

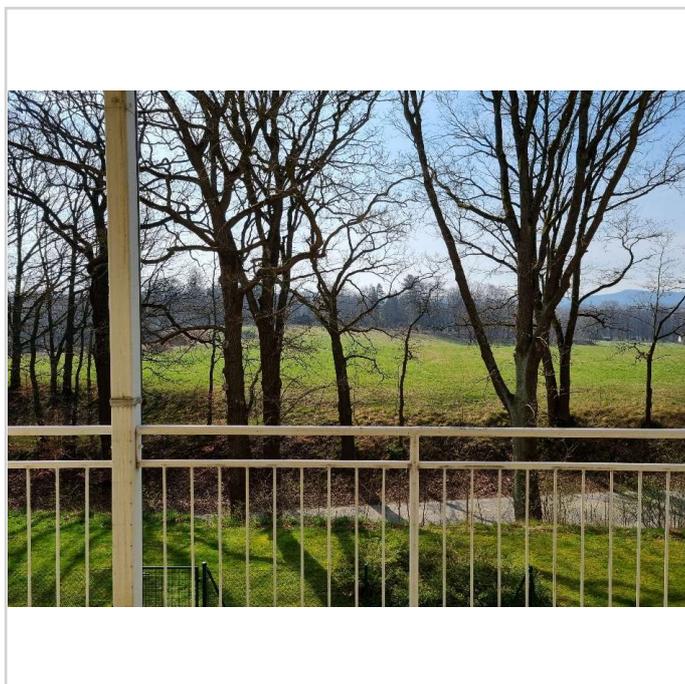
Lage:

Die schöne Wohnanlage besticht durch Ruhe und Waldnähe. Sie ist sehr gepflegt und hat im nahem Umfeld attraktive EFH sowie Gärten.

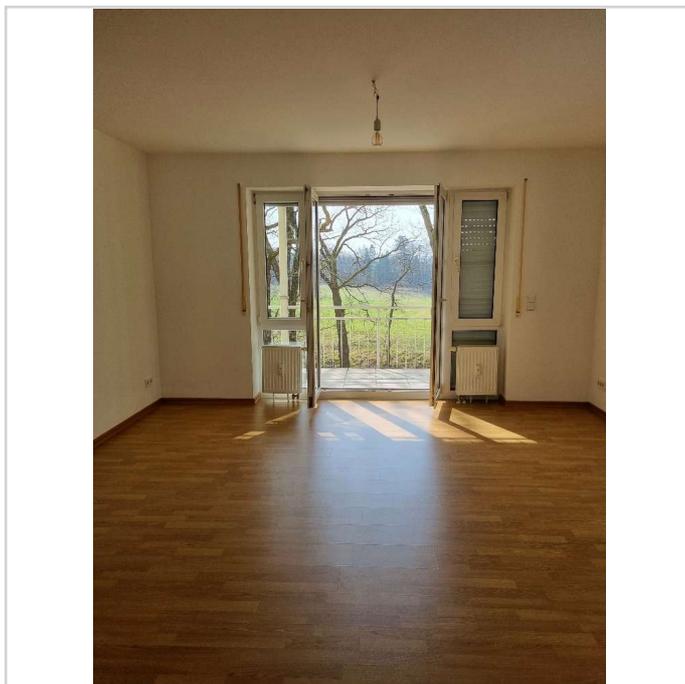
Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmärkten, Ärzten und dem Oberlausitzer Klinikum, verschiedenen Kindereinrichtungen, dem Goethe-Gymnasium, Musikschule sowie Sportanlagen- und einrichtungen.

Die Stadt hat einen Bahnanschluß in Richtung Dresden und Görlitz. Von hier aus gelangt man aller 30 min mit dem Zug nach DD.

Die Autobahn A 4 AS Burkau ist nur ca. 5 km entfernt und die Bundesstraßen B 6 und B 98 liegen im Ort.



Aussicht ins Grüne



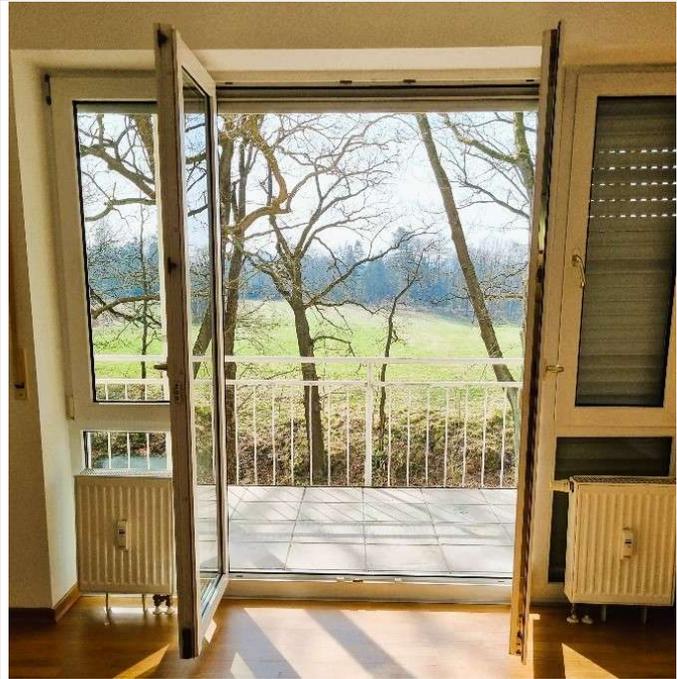
großzügiges Wohnzimmer

Gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne



01877 Bischofswerda

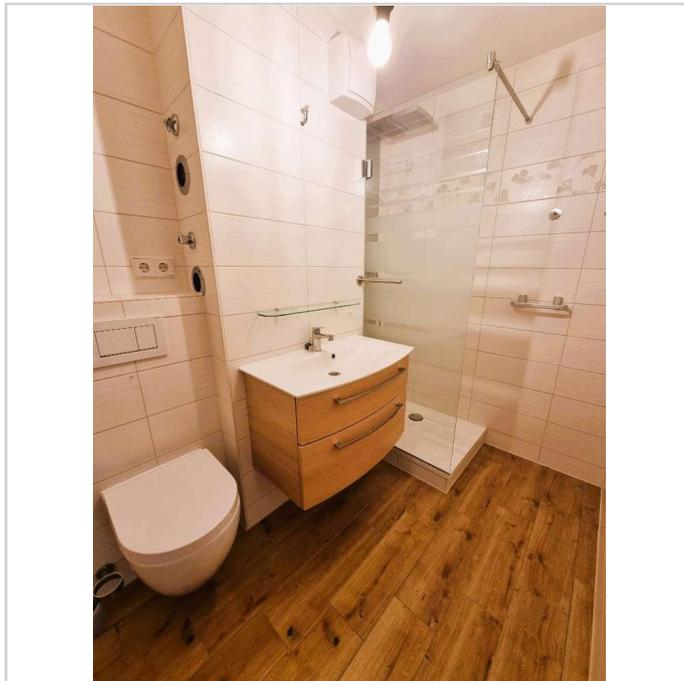
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,26 m²
Kaltmiete: 626,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



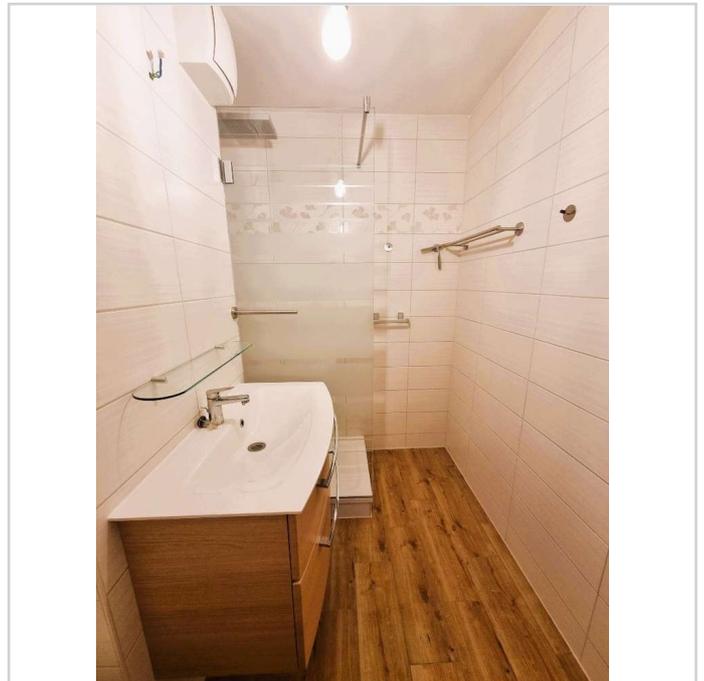
mit Balkon



Kinderzimmer



Badezimmer



mit Dusche

Gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne

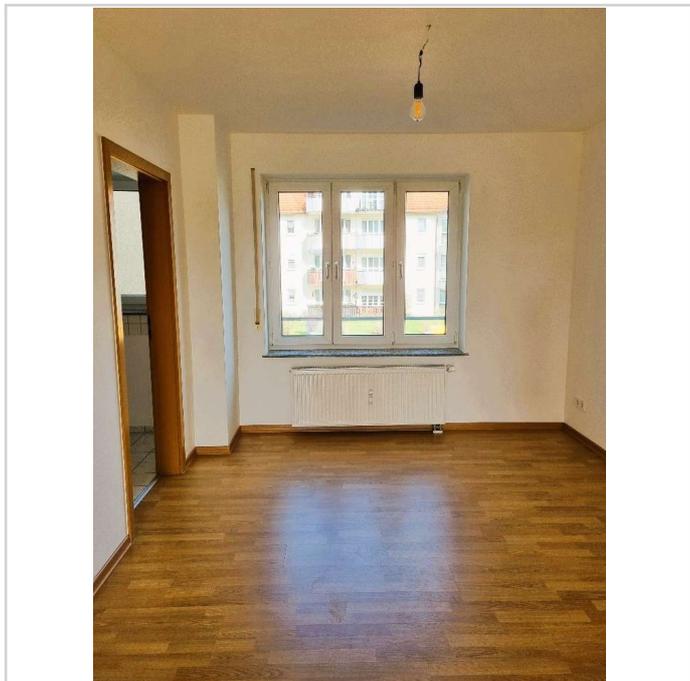


01877 Bischofswerda

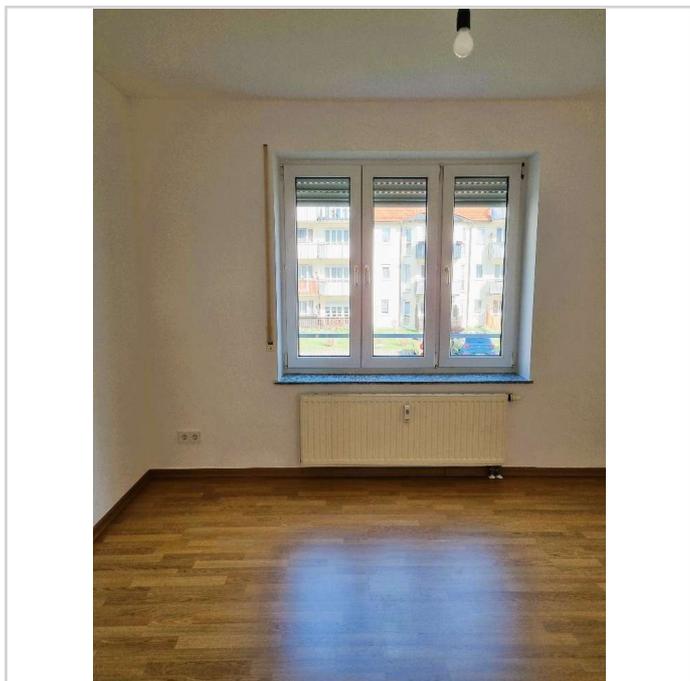
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,26 m²
Kaltmiete: 626,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



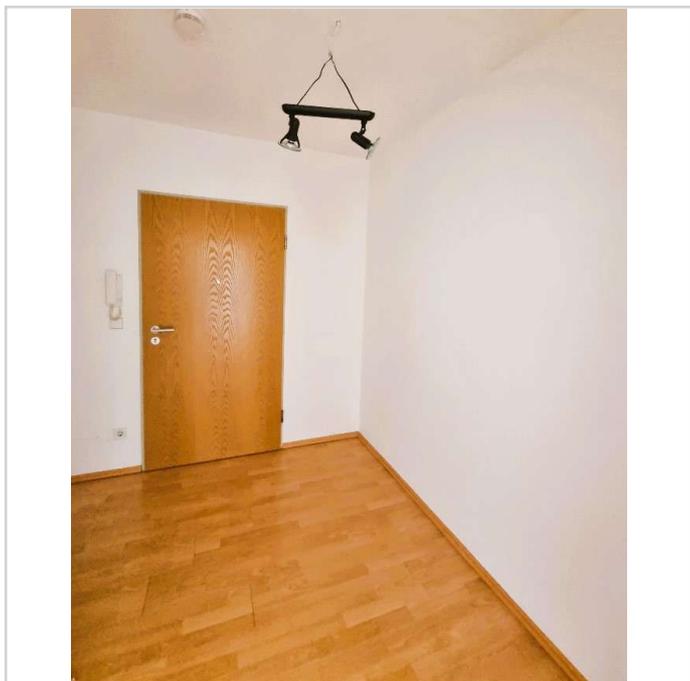
Küche



Wohnbereich an der Küche



Schlafzimmer



geräumige Diele

Gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,26 m²
Kaltmiete: 626,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Seitenansicht



Vorderansicht

Gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 79,26 m²
Kaltmiete: 626,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

