

ETW in gepflegter Wohnanlage am Waldrand



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,41 m²
Kaufpreis: 98.574,00 EUR

Scout-ID: 103199000
Objekt-Nr.: 757



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1996
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	95,90 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1996
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 225,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat: 435,00 EUR
Provision für Käufer: 3,5% zzgl. MwSt.

ETW in gepflegter Wohnanlage am Waldrand



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,41 m²
Kaufpreis: 98.574,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die attraktive Eigentumswohnung am Stadtrand von Bischofswerda befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage.

Die Randwohnung besticht durch Ihren sehr schönen Grundriss und bietet eine großzügige Terrasse in Südlage.

Das Wohnhaus, in welchem die ETW im Erdgeschoss liegt, steht in letzter Reihe und hat 4 Etagen.

Unmittelbar am Stadtwald in einer ruhigen Lage entstand um 1996 diese Wohnanlage im Grünen.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung . Sie befindet sich im EG in schöner Randlage.

Es gibt drei Zimmer, Küche, Bad, ein Gäste-WC, Diele und einen Abstellraum. Vom ca.29 m² großen, hellen Wohnzimmer gelangt man auf eine Terrasse in sonniger Süd-Lage. Das Bad mit Tageslichtfenster ist gefliest und wurde mit Wanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Die Fußböden in den Wohnräumen haben neuwertigen Teppichboden.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie ein PKW-Außenstellplatz. Im Gemeinschaftseigentum stehen ein Fahrradabstellraum und ein Raum für Waschmaschinen zur Verfügung.

Lage:

Die Wohnanlage am östlichen Ortsrand nahe dem Wald ist eine der am meist gefragtesten sowie attraktivsten Wohngegenden der Stadt.

Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und liegt verkehrsgünstig zwischen Dresden (ca. 35 km) und Bautzen (ca. 20 km). Es gibt einen ausgezeichneten Bahnanschluss sowie kurze Fahrzeiten zur Autobahn AS Burkau (ca. 4 km).



Hausansicht



Seitenansicht

ETW in gepflegter Wohnanlage am Waldrand



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,41 m²
Kaufpreis: 98.574,00 EUR



Eingangsbereich



Blick in die Wohnanlage

ETW in gepflegter Wohnanlage am Waldrand



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,41 m²
Kaufpreis: 98.574,00 EUR

