

# Maisonette Wohnung - 3 Zimmer und Erstbezug



## Herrmannstraße 5

01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 930,00 EUR

Scout-ID: 158165772  
Objekt-Nr.: WE05/25



### Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: [info@maklerbuero-schoene.com](mailto:info@maklerbuero-schoene.com)

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1850
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 230,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2,5 Nettomieten

# Maisonette Wohnung - 3 Zimmer und Erstbezug



## Herrmannstraße 5

01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	82,50 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	930,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die Bischofswerdaer Altstadt besticht durch ihren Charme und schöne Bürgerhäuser. In einem historischen Wohnkomplex entstanden wunderschöne Wohnungen mit modernem Komfort. Alle Wohnungen haben einen durchdachten Grundriss, liebevolle Details und eine sehr gute Ausstattung!

Das unter Denkmalschutz stehende Haus wurde aufwendig und komplett saniert - jede der Wohnungen bietet absolute Individualität!

Die Maisonette-Wohnung befindet sich mit zwei weiteren Wohnungen in einem separaten Haus des Wohnensembles. Die teilweise offene Gestaltung der Bereiche verleihen dieser Wohnung viel Licht, Weite und Flair. Die Küche mit allen Anschlüssen liegt im Obergeschoss, ein kleiner Bereich führt auf den schönen großen Balkon in ruhiger Lage zum Innenhof. Zum Dachgeschoss gelangt man über eine attraktive Holzterrasse zu drei Räumen. Das Kinder- und Schlafzimmer sind vom Flur aus separat zu begeben. Der große Wohnbereich ist offen zum Flur gehalten.

Eine individuelle Wohnung mit großem Balkon und modernem Wohnkomfort!

### Ausstattung:

Die 3 Zimmerwohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung.

Die Fußböden haben einen warmen, schönen Vinylboden in Eicheoptik. Das Bad ist modern gefliest (helle Wandfliesen 30x60, Fußboden 30x60) und hat Wanne, WC, Waschbecken, Heizkörper für Handtücher und WA-Anschluss. Die Innentüren sind in einem schlichten edlem Weiß gehalten.

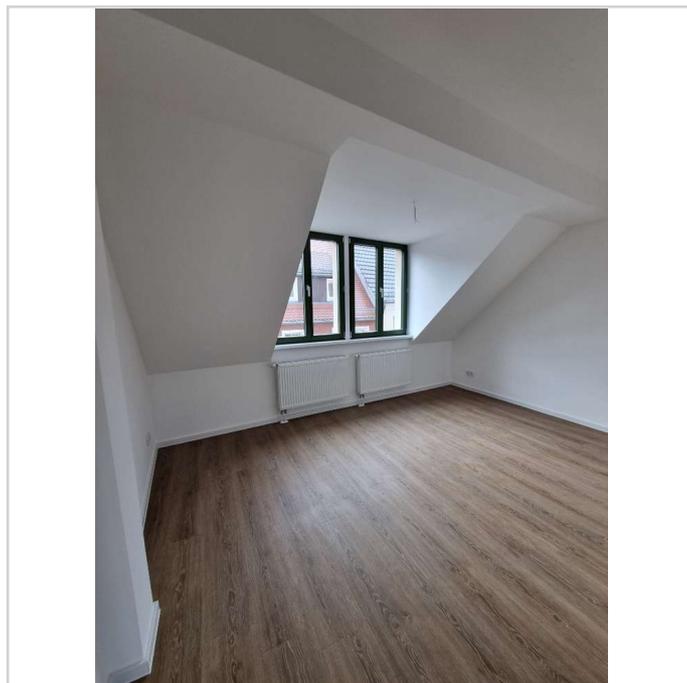
Die Holzfenster haben Isolierverglasung.

Es steht eine LAN Verkabelung zur Verfügung, die Fritzbox kann z.B. in einem Schaltkasten untergebracht werden.

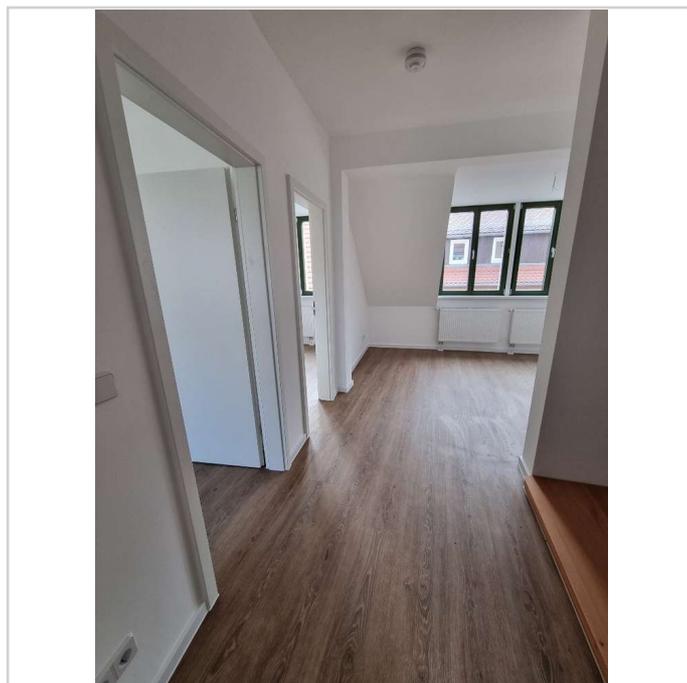
### Lage:

Das Wohnhaus liegt an einer Seitenstraße in der Innenstadt unweit des Marktplatzes. Von hier aus kann man viele Versorgungs- und Kindereinrichtungen sowie den Bahnhof fußläufig erreichen.

Die Große Kreisstadt Bischofswerda - das Tor zur Oberlausitz - zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage zwischen Dresden und Bautzen aus. Sie liegt an den Bundesstraßen B 98 Richtung Oppach und B 6 Richtung Dresden/Bautzen. Die Autobahn A 4, AS Burkau ist nur ca. 6 km entfernt.



Wohnzimmer



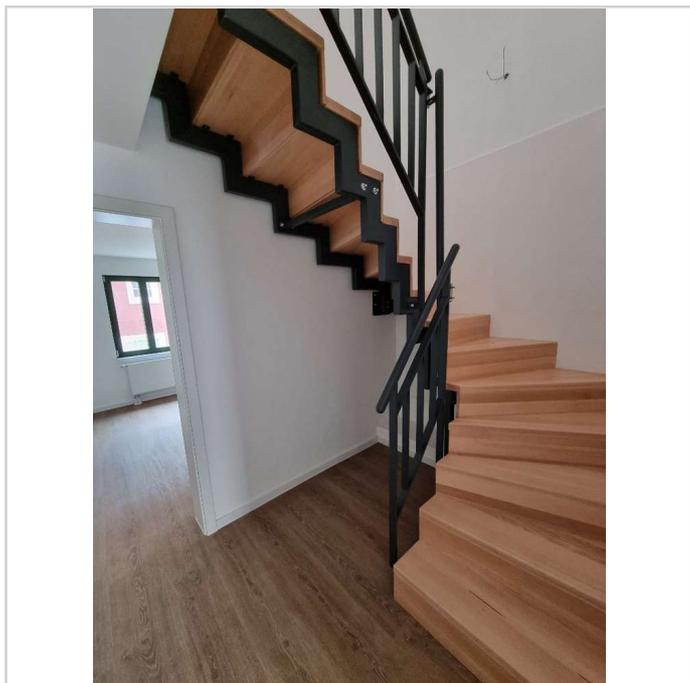
Flurbereich oben

## Maisonette Wohnung - 3 Zimmer und Erstbezug

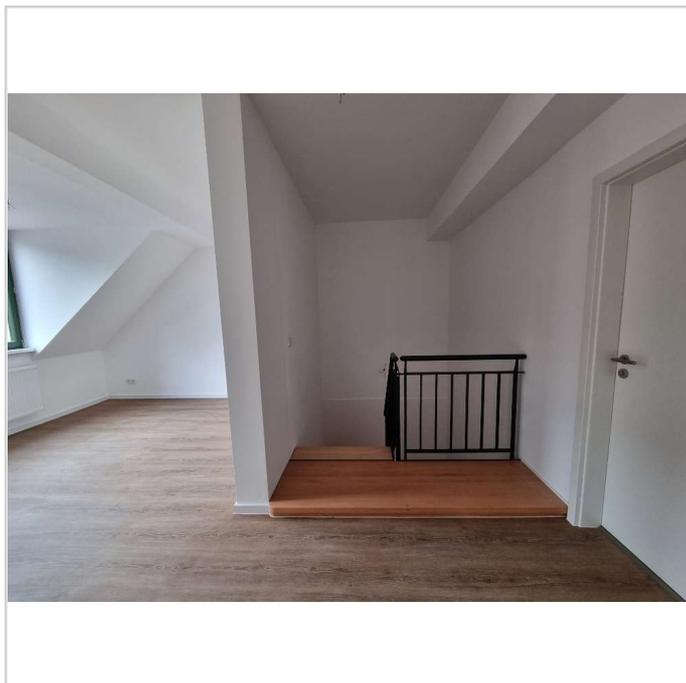


Herrmannstraße 5  
01877 Bischofswerda

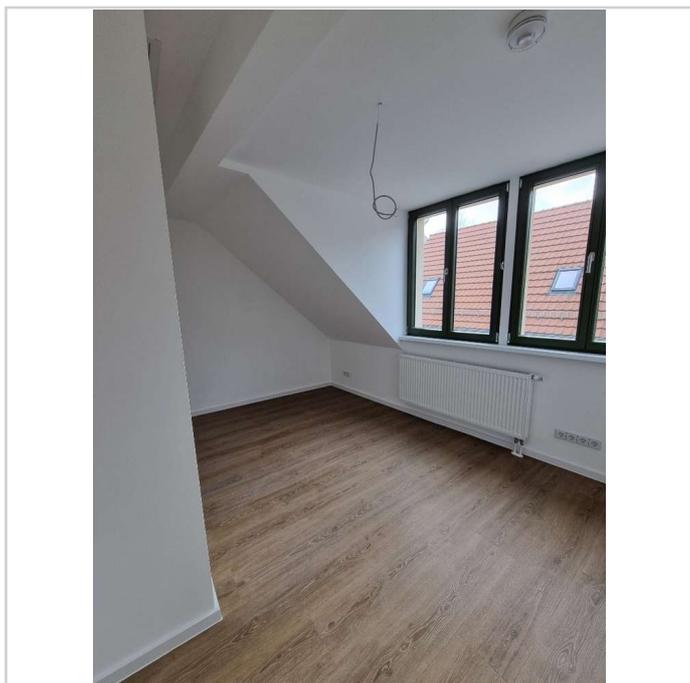
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 930,00 EUR



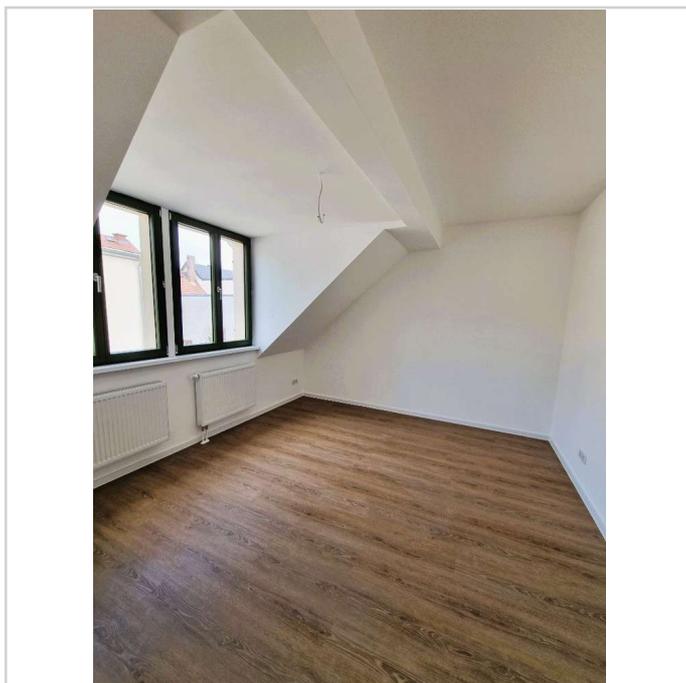
Treppe zum oberen Bereich



im Dachgeschoss



Kinderzimmer



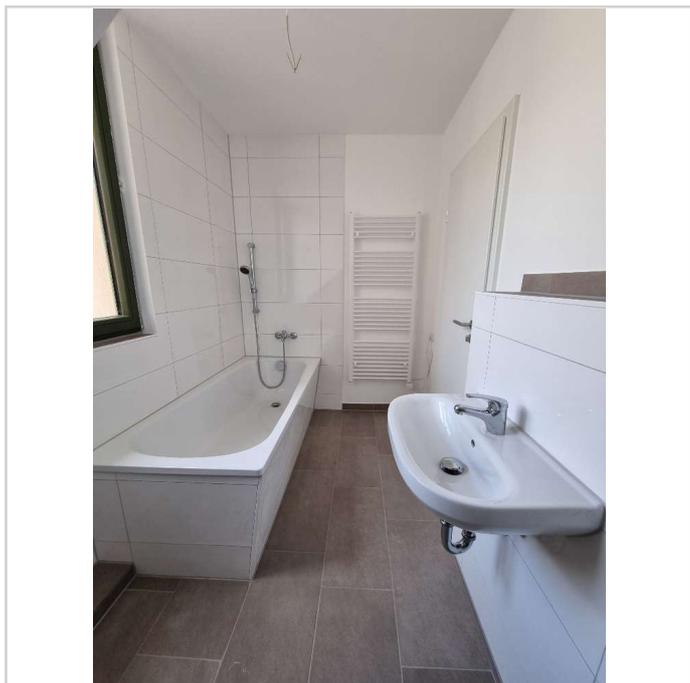
Schlafzimmer

## Maisonette Wohnung - 3 Zimmer und Erstbezug

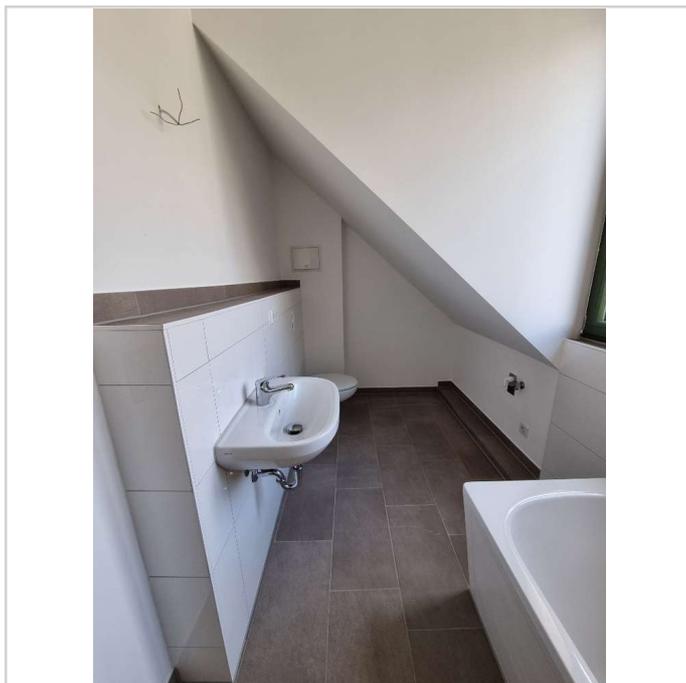


Herrmannstraße 5  
01877 Bischofswerda

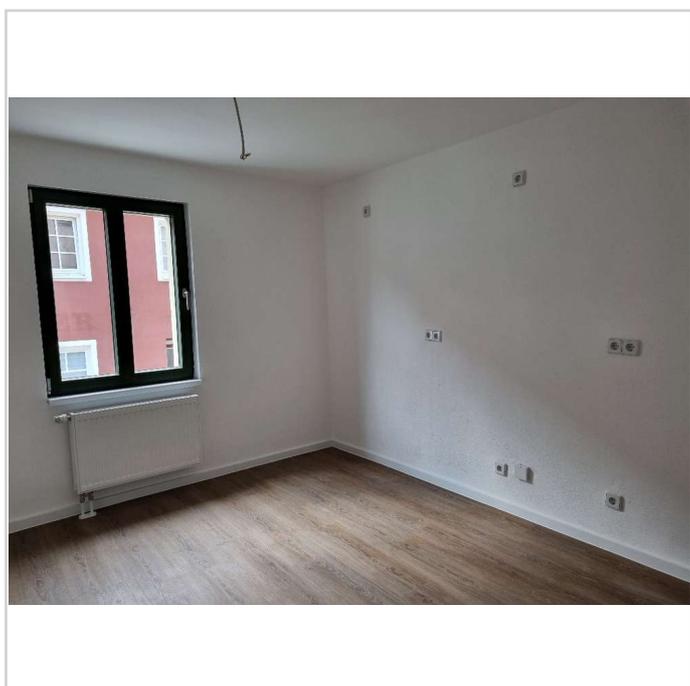
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 930,00 EUR



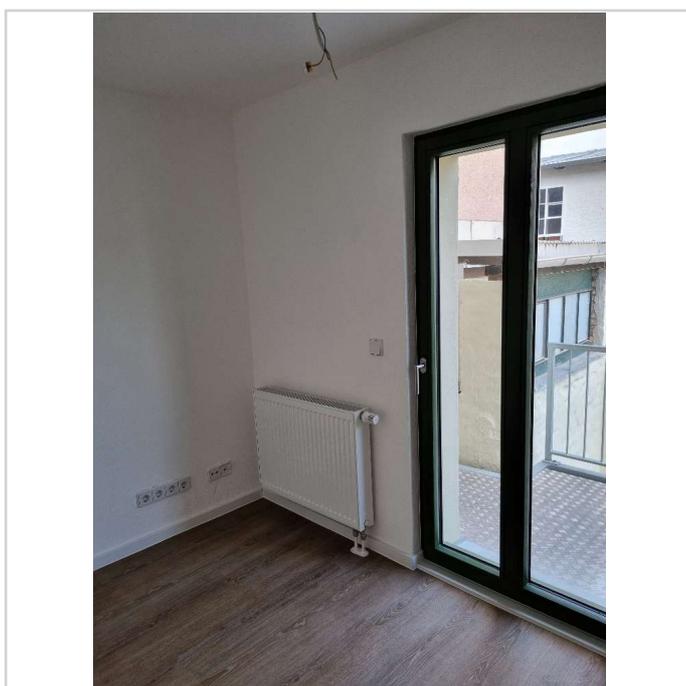
Badezimmer



ganz individuell



Küche



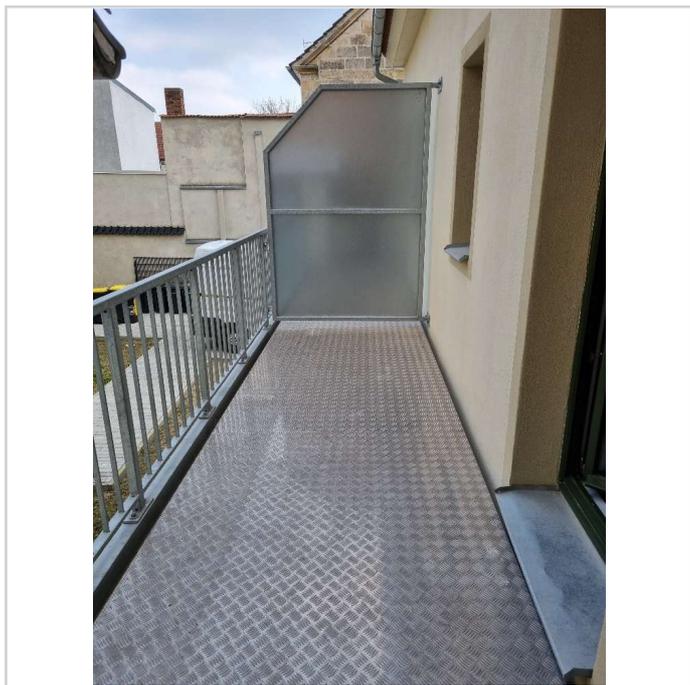
Zimmer zum Balkon

## Maisonette Wohnung - 3 Zimmer und Erstbezug



**Herrmannstraße 5**  
01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	82,50 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	930,00 EUR



Balkon

## Maisonette Wohnung - 3 Zimmer und Erstbezug



Herrmannstraße 5  
01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 930,00 EUR

