

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!



Am Hof 10

01877 Bischofswerda

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR

Scout-ID: 158395805
Objekt-Nr.: 752



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	98,00 m ²
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Baujahr:	1850
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort

Provision für Käufer: 3,5% zzgl. MwSt.

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!



Am Hof 10

01877 Bischofswerda

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m ²
Kaufpreis:	65.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es hat viele Vorteile in der Innenstadt zu wohnen - kurze Wege zu verschiedenen Einrichtungen, Schulen, Bahnhof oder Läden, der Aufwand für die Grundstückspflege hält sich in Grenzen, dafür gibt es eine Dachterrasse.

Das kleine Altstadtthaus wurde stets instand gehalten und gepflegt, nun wird es altersbedingt abgegeben. Die Häuser in der Bischofswerdaer Altstadt wurden nach dem Stadtbrand von 1813 wieder aufgebaut, erhielten meistens später ein 2.Obergeschoss und wurden im Verlauf der Zeit entsprechend den Bedürfnissen der Familien modernisiert. Es gibt zwei kleine Anbauten ans Hauptgebäude - der erste Anbau hat im EG das Bad und den HWR sowie im OG ein Kinderzimmer - der zweite Anbau bietet im EG eine Werkstatt und im OG einen Küchenbereich. Im Haupthaus liegen im unteren Teil zwei Zimmer, Flur und WC, im Obergeschoss das Wohn- und Schlafzimmer, die Küche sowie zwei weitere kleine Räume. Das DG bietet bei Bedarf Möglichkeiten zum Ausbau.

Ein schöner Platz zum Wohnen und Bäcker, Fleischer sowie EDEKA sind gleich um die Ecke ...

Ausstattung:

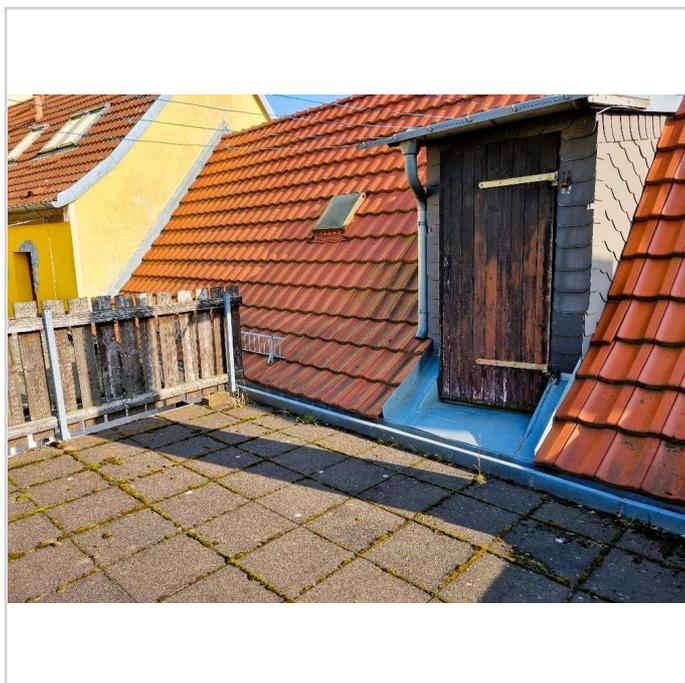
Das teilunterkellerte (Tonnengewölbe) massive Wohngebäude verfügt über eine einfache Ausstattung und ist nach dem heutigen Wohnstandard innen zu modernisieren. Einige Maßnahmen am Gebäude fanden statt - u.a. Einbau einer Erdgasheizung in den 90'iger Jahren und der Austausch der Heiz-Therme 2022 (Vaillant), Putzen und Streichen der Fassade 2015, Erneuerung Haustür und Einbau von Kunststofffenstern von 1993-1997 sowie die Neueindeckung des Daches 2005. Im EG liegen der Flur sowie zwei Zimmer, das separate WC und das Bad. Es erhielt 2017 eine moderne ebenerdige Dusche. Davor gibt es den HWR und die Heiztherme. Ein kleiner Hinterhof führt zum Werkstattbereich, welcher Abstellmöglichkeiten bietet. Das OG hat ein Wohn- und Schlafzimmer und zwei weitere Räume. Die Wohnküche besteht im OG aus zwei Räumen. Die Fußböden haben teilweise Fliesen, PVC-Belag sowie textilen Belag. Vom unausgebauten Dachgeschoss gelangt man auf eine Dachterrasse in ruhiger Lage zu den Innenhöfen. Die Medien Strom, Trink- und Abwasser sowie Telekom sind vorhanden.

Lage:

Das Altstadtthaus liegt mit weiteren RH in der Nachbarschaft nahe am Marktplatz. Durch die zentrale Lage sind Versorgungs-Kinder- und Dienstleistungseinrichtungen, der Bahnhof sowie zahlreiche Ärzte fußläufig zu erreichen. Die große Kreisstadt Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist verkehrsgünstig zwischen Dresden und Bautzen gelegen. Die Autobahn AS Burkau erreicht man in wenigen Minuten mit dem PKW, die Bundesstraßen B 6 und B 98 führen durch die Stadt. Landschaftlich reizvoll liegt die Stadt in unmittelbarer Nähe zur Berg- und Hügellandschaft der Oberlausitz und bezeichnet sich zu Recht als Tor zur Oberlausitz.



Haus Am Hof



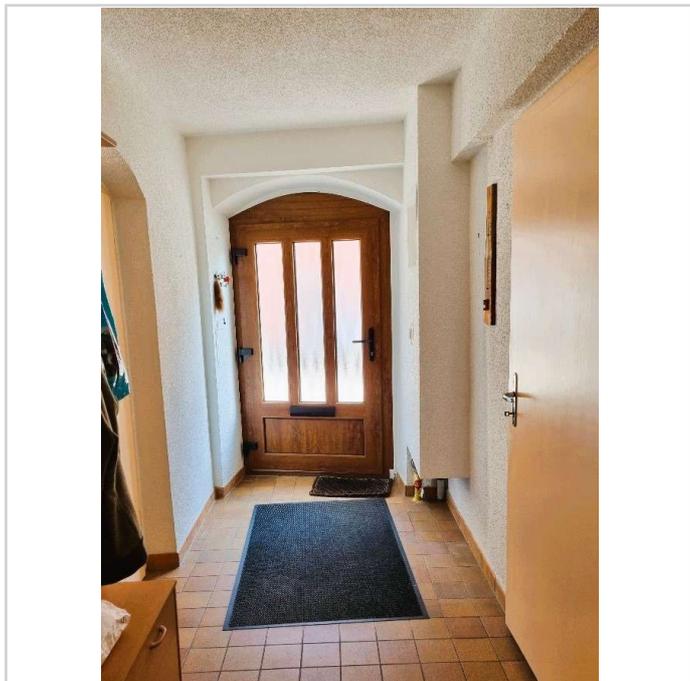
... mit Sonnenterrasse

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!

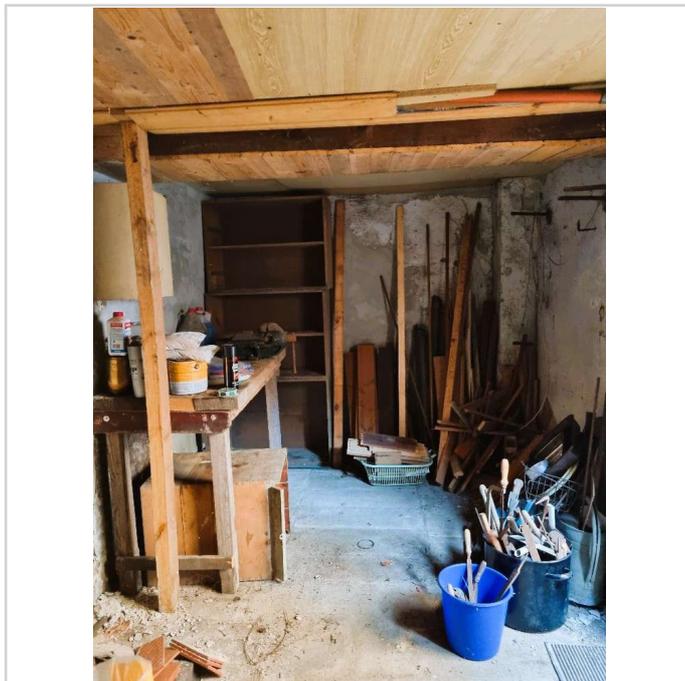


Am Hof 10
01877 Bischofswerda

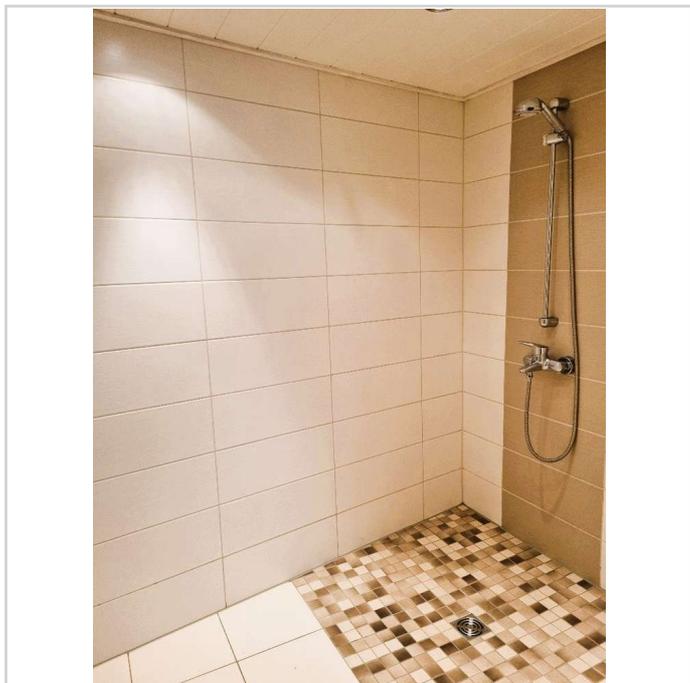
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR



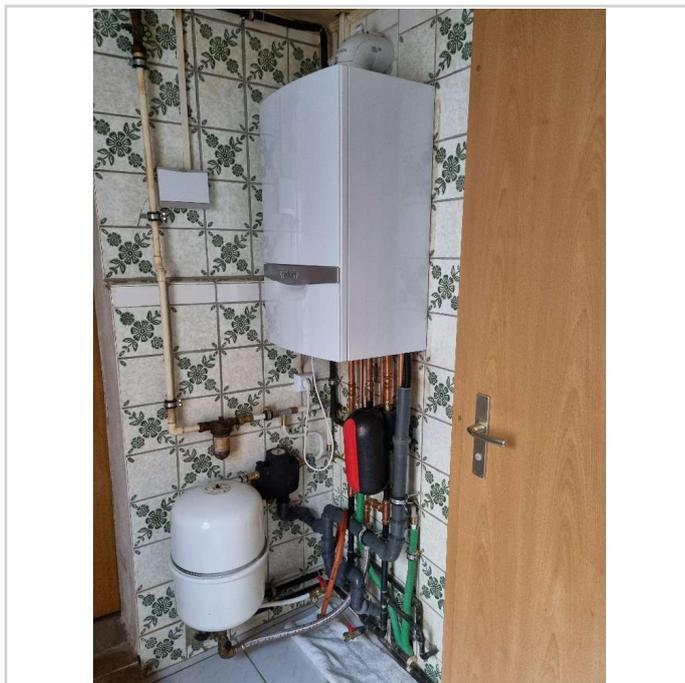
Flurbereich mit Haustür



Anbau mit kleiner Werkstatt



Badezimmer



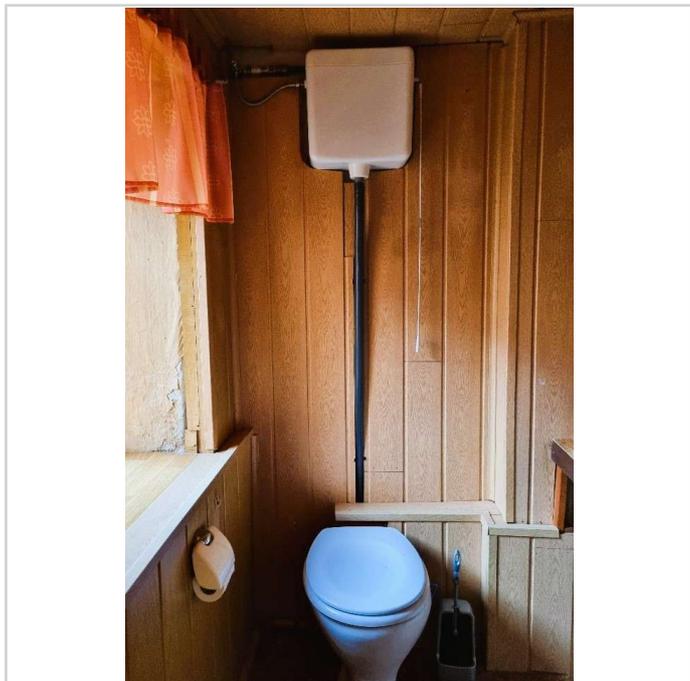
HWR

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!

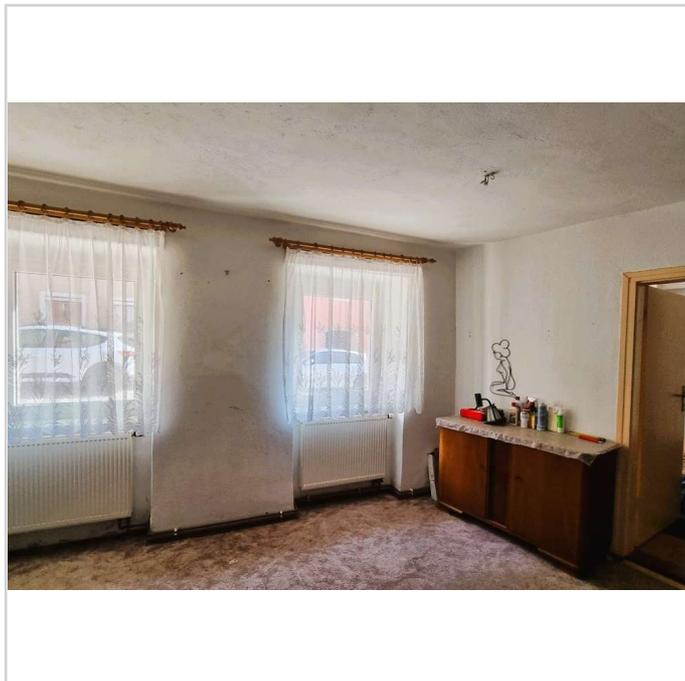


Am Hof 10
01877 Bischofswerda

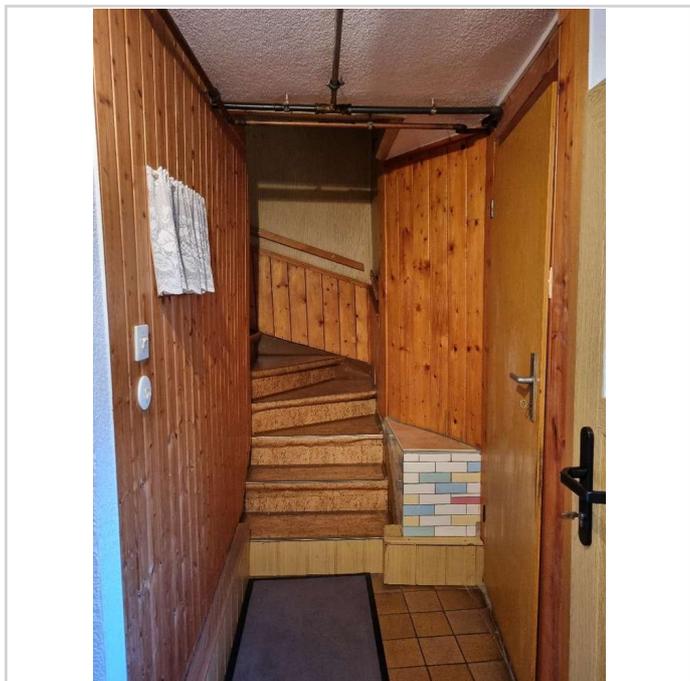
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR



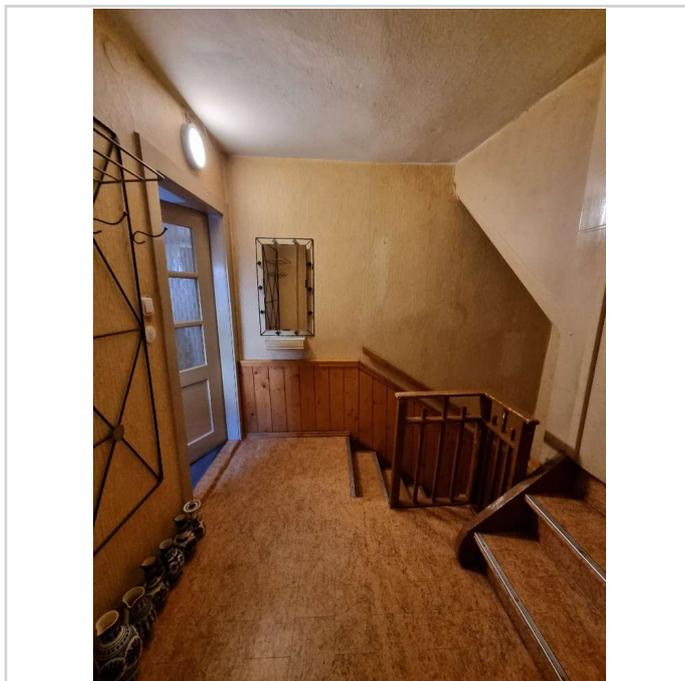
WC separat



Kinderzimmer im EG



Treppe zum OG



Flur oben

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!



Am Hof 10
01877 Bischofswerda

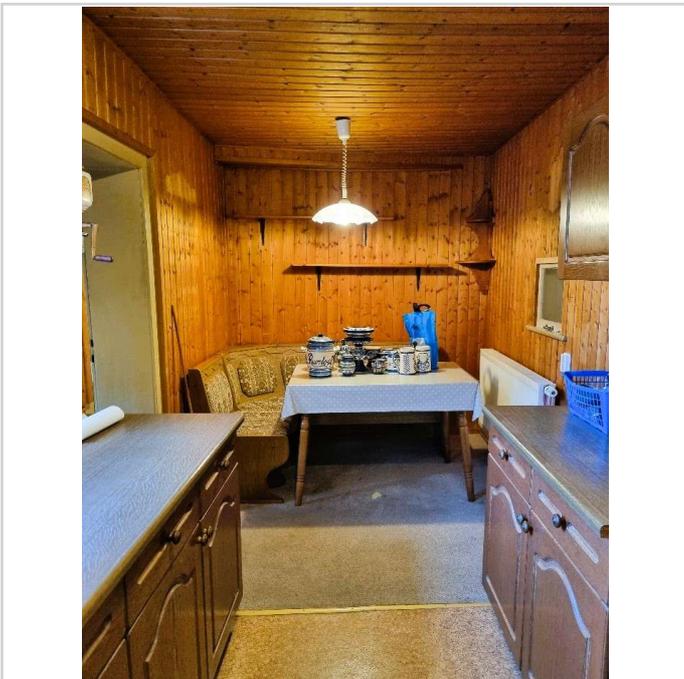
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR



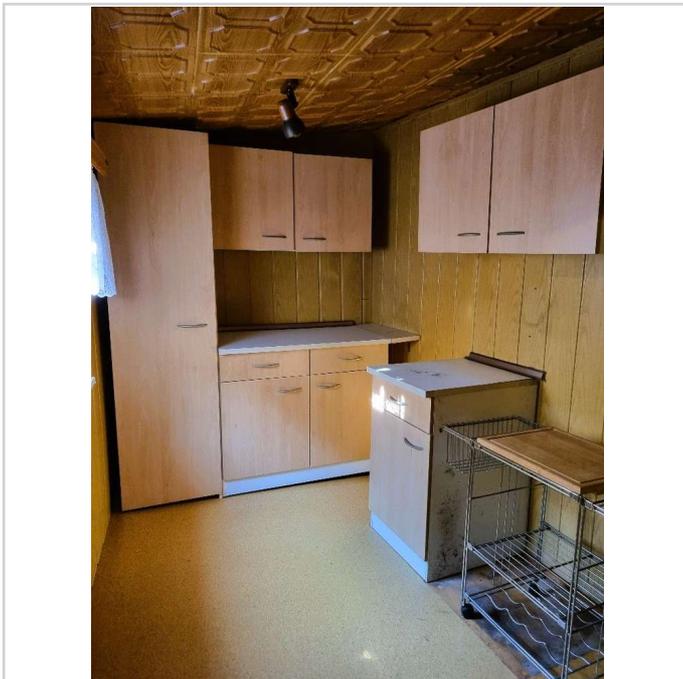
Wohnzimmer



mit Mini-Durchreiche zur Küche



Küche mit Eckbank



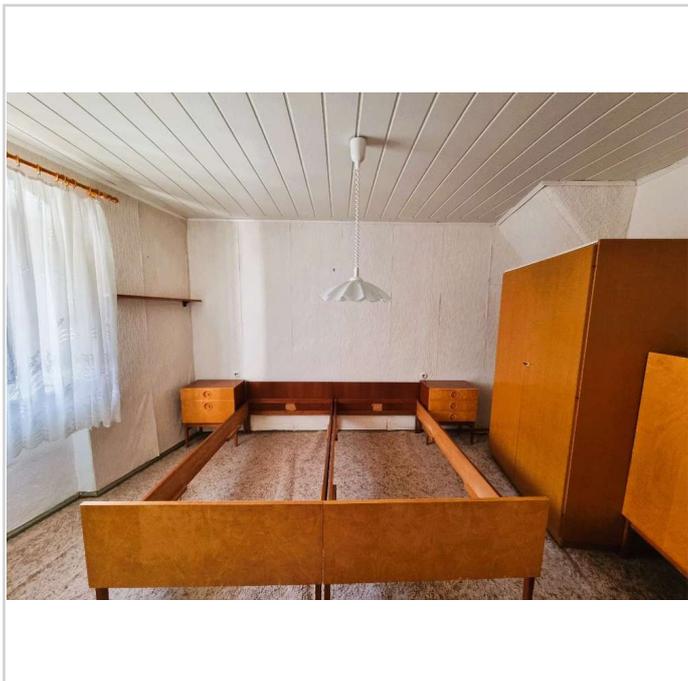
Küchenbereich im Anbau

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!

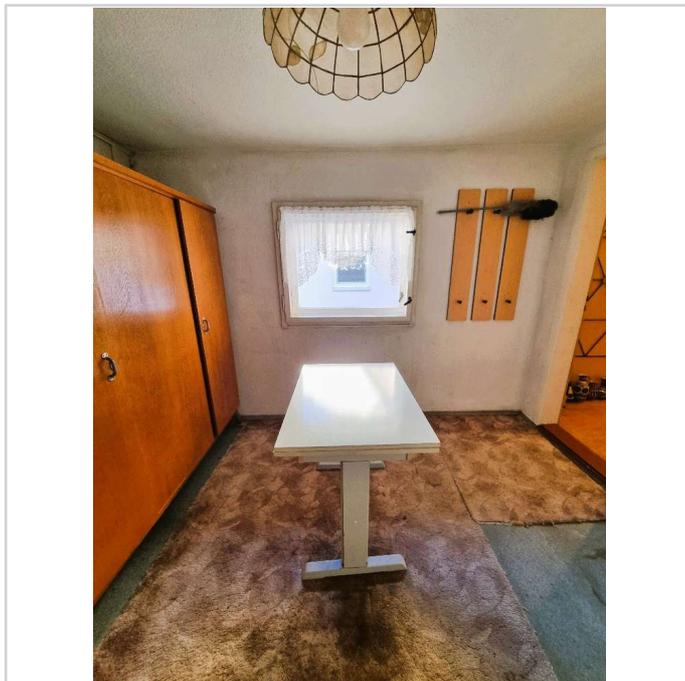


Am Hof 10
01877 Bischofswerda

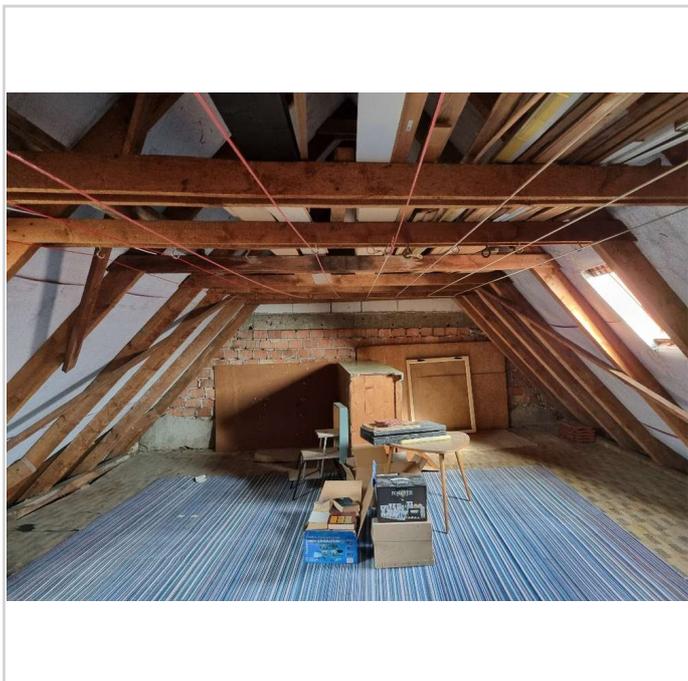
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR



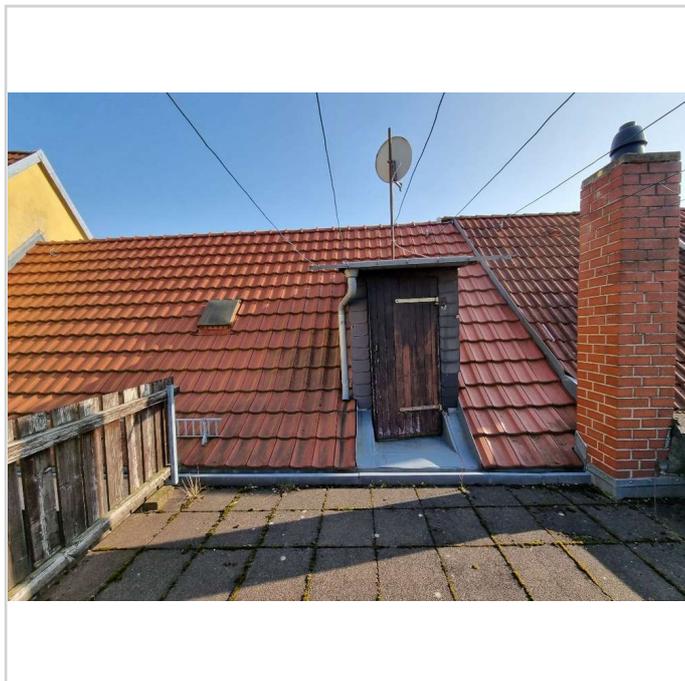
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Bereich im Dachgeschoss



mit Ausgang zur Terrasse

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!



Am Hof 10
01877 Bischofswerda

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR

