

Ein Lebensplatz abseits von Lärm und Hektik!



Mühlenweg 6

01920 Panschwitz-Kuckau

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	200,00 m ²
Kaufpreis:	420.000,00 EUR
Scout-ID:	154057341
Objekt-Nr.:	738



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.860,00 m ²
Nutzfläche ca.:	70,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2009
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 2,5% zzgl. MwSt.

Ein Lebensplatz abseits von Lärm und Hektik!



Mühlenweg 6

01920 Panschwitz-Kuckau

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ein großzügig gebautes Wohnhaus sucht eine neue Familie - es bietet nicht nur reichlich Platz und ein schönes Grundstück, es liegt vorallem ruhig und in Alleinlage am Orstrand von Panschwitz-Kuckau.

Das Architektenhaus wurde 2009 in massiver Bauweise errichtet sowie im Innenbereich im Landhausstil gestaltet. Viele Details wurden extra angefertigt. Die Zimmer des Hauses sind alle von der Diele und den Flur begehbar, vom Balkon hat man den unverbauten Blick zu den Feldern und Wiesen.

Der Grundriss ist sehr durchdacht und beim Bau hat man auf eine gute engergetische Umsetzung geachtet. Ganz idyllisch liegt das Grundstück hinter dem Wohnhaus und lässt noch einige individuelle Möglichkeiten der Gestaltung zu.

Ein schöner Platz zum Leben - für tägliche Abläufe, Wege usw. gut handelbar - ein "Nachhausekommen" abseits vom Trubel.

Ausstattung:

Das Haus verfügt über eine sehr gute Ausstattung. Im ebenerdig begehbaren UG befinden sich die Doppelgarage mit Granitfußboden, der Heizraum sowie der Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem WC.

Im Erdgeschoss liegen die große Küche mit angrenzender Speisekammer, das Wohnzimmer, ein Eßzimmer und ein Arbeitszimmer. Die angrenzende Terrasse in Südlage kann man von der Küche und dem Eßzimmer betreten. Weiterhin gibt es ein modernes Badezimmer mit Marmorbelag (Kashmir White), Wanne, Dusche, Waschbecken und WC. Zwei schöne Kinderzimmer, Schlafzimmer sowie ein weiteres Bad befinden sich in der oberen Etage.

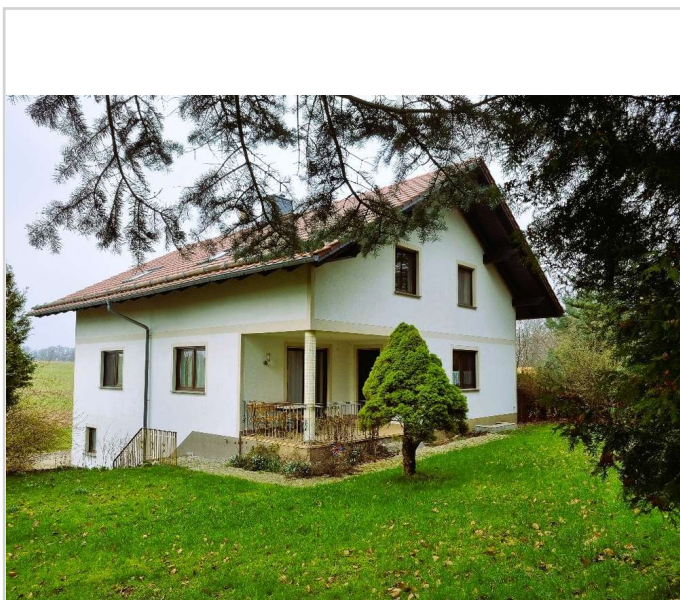
Die Fußböden haben teilweise Natursteinbelag, Fliesen und textilen Belag. Die Innentüren sind aus Holz, die Fenster aus Kunststoff mit einer 2fachen Isolierverglasung und Innenrollläden.

Das Wohngebäude hat eine Öl-Heizung, die beiden Wohnetagen haben Fußbodenheizung.

Die Medien Trink- und Abwasser (zentral), Strom, Telekom und Glasfaser sind vorhanden.

Lage:

Das schöne EFH liegt am Orstrand in Panschwitz-Kuckau. Die zweisprachige Gemeinde mit 13 Ortsteilen hat eine gute Infrastruktur mit KITA, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten. Bekannt ist der Ort durch das Kloster Sankt Marienstern, die Burgwallanlage Ostro und die Pflege der sorbischen Kultur. Kamenz ist nur ca. 13 km entfernt. Hier sind weiterführende Schulen, Versorgungseinrichtungen, Behörden, Bahnhof, kulturelle Einrichtungen, Schwimmbad, Flugplatz u.a. zu finden.



Wohnhaus mit Charm



Vorderansicht

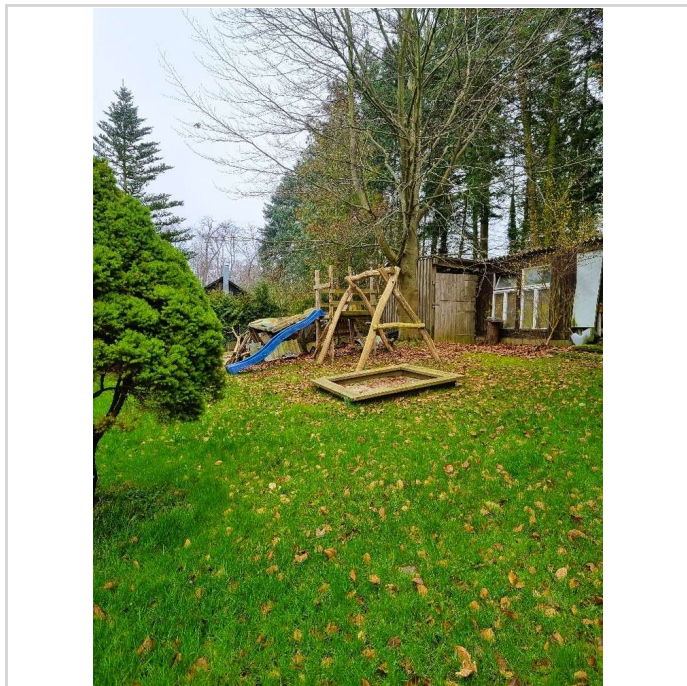
Ein Lebensplatz abseits von Lärm und Hektik!



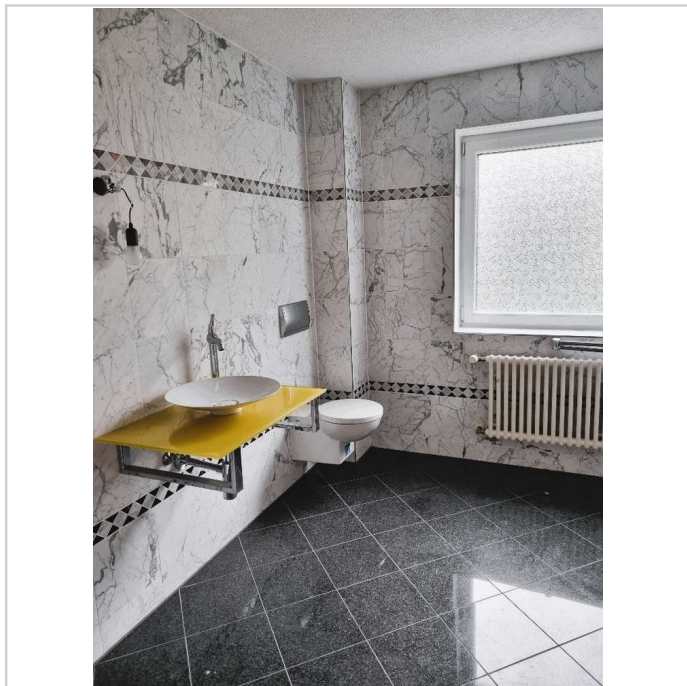
Mühlenweg 6

01920 Panschwitz-Kuckau

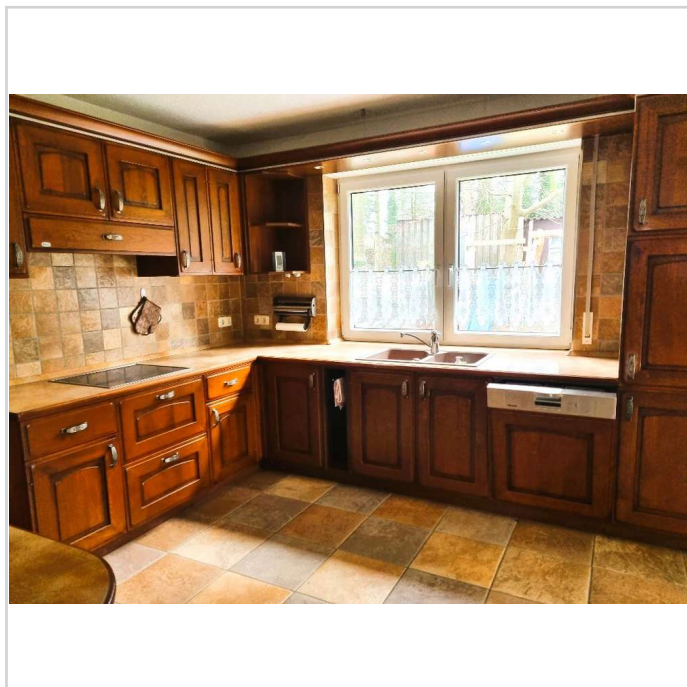
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



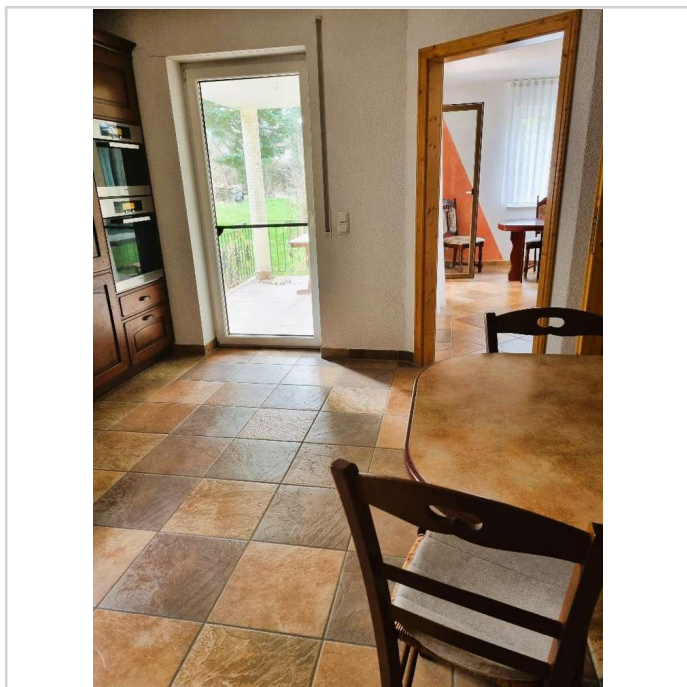
Platz zum Spielen



Badezimmer



Küche



mit Ausgang zur Terrasse

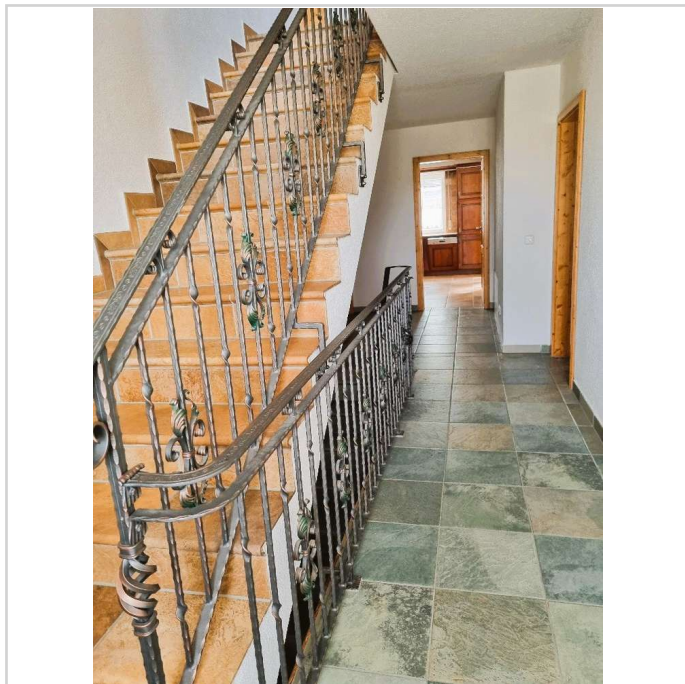
Ein Lebensplatz abseits von Lärm und Hektik!



Mühlenweg 6

01920 Panschwitz-Kuckau

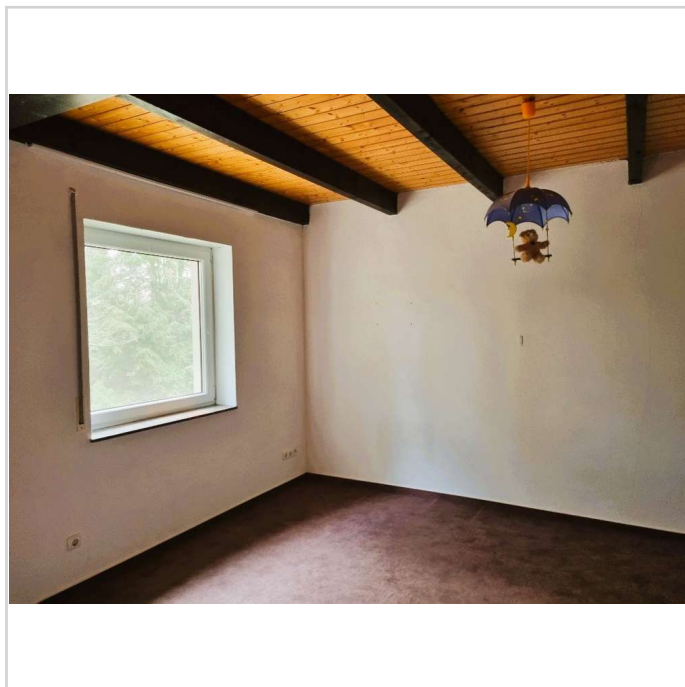
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



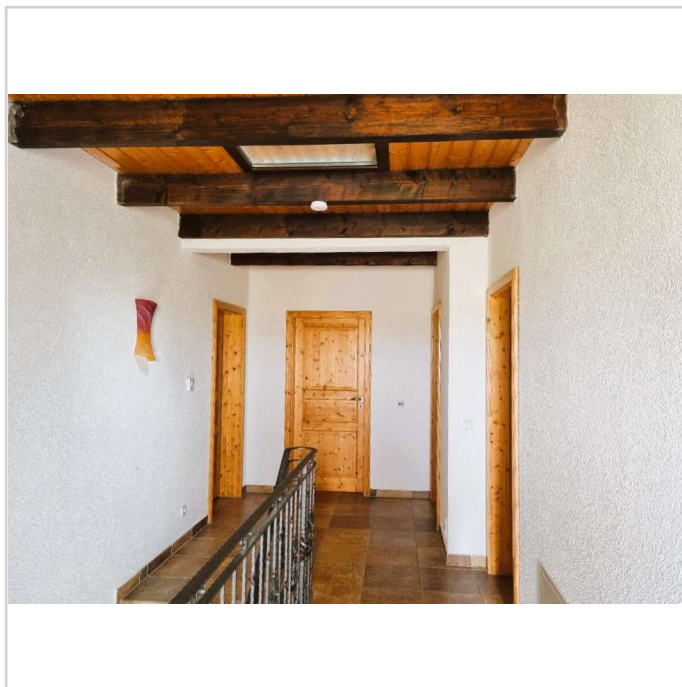
Flur



Zimmer im OG



Kinderzimmer 1



Diele mit Holzdecke

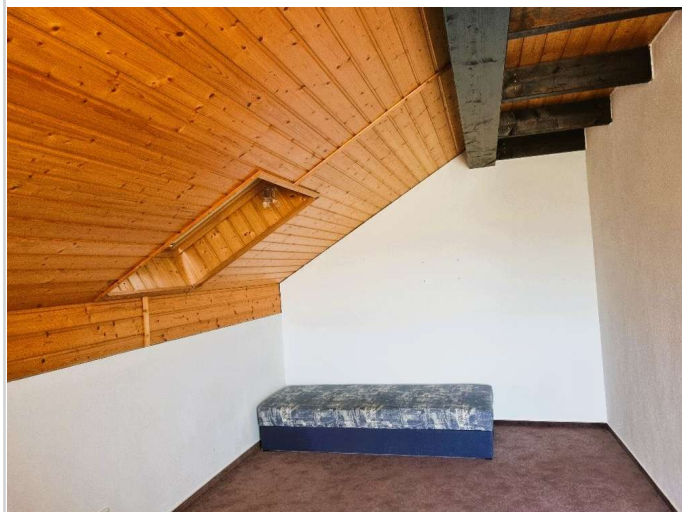
Ein Lebensplatz abseits von Lärm und Hektik!



Mühlenweg 6

01920 Panschwitz-Kuckau

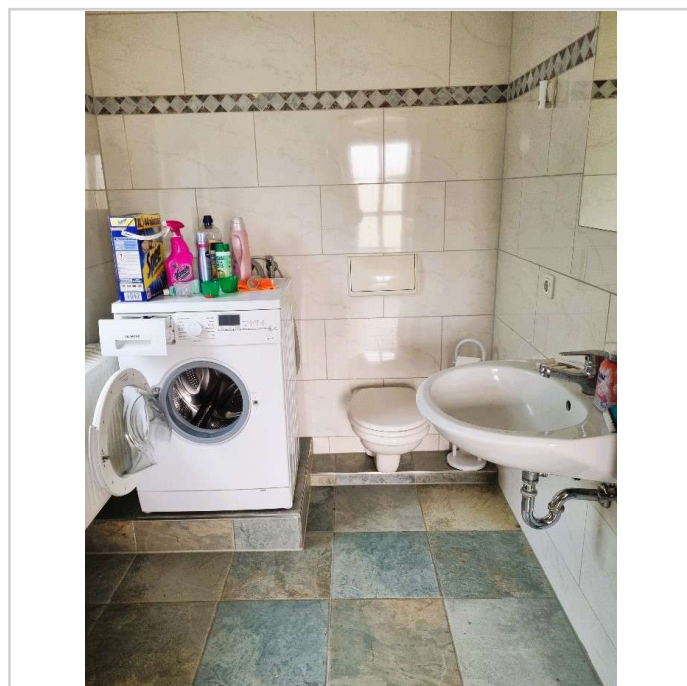
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR



Kinderzimmer 2



Badezimmer OG



Hauswirtschaftsraum

Ein Lebensplatz abseits von Lärm und Hektik!



Mühlenweg 6

01920 Panschwitz-Kuckau

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Kaufpreis: 420.000,00 EUR

