

Ruhige Ortsrandlage - großes Wohnhaus mit viel Platz



01909 Großharthau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR

Scout-ID: 153011927
Objekt-Nr.: 737



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Haustyp: | Einfamilienhaus (freistehend) |
| Grundstücksfläche ca.: | 1.596,00 m ² |
| Nutzfläche ca.: | 150,00 m ² |
| Etagenanzahl: | 2 |
| Schlafzimmer: | 1 |
| Badezimmer: | 1 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Bauphase: | Haus fertig gestellt |
| Baujahr: | 1875 |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2014 |
| Heizungsart: | Nachtspeicherofen |
| Wesentliche Energieträger: | Strom |
| Bezugsfrei ab: | sofort |
| Garage/Stellplatz: | Garage |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 2 |
| Stufenloser Zugang: | Ja |

Provision für Käufer: 2,5% zzgl. Mwst.

Ruhige Ortsrandlage - großes Wohnhaus mit viel Platz



01909 Großharthau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es ist ein hübsches Zuhause, das Wohnhaus am Ortsrand von Großharthau. Mit weiteren schönen Wohnhäusern liegt es an einer ruhigen Seitenstraße in Richtung Frankenthal. Hier wurde gelebt und auch gearbeitet, da die Familie eine Sattlerei betrieb. Um das Haus fügt sich das große Grundstück in Ost-Südlage. Das massive Wohnhaus wurde in den 1970iger Jahren aufgestockt, modernisiert, erhielt einen Anbau sowie Garagengebäude. Nach 1990 erfolgten weitere Maßnahmen am Wohnhaus und den Nebengebäuden.

Es gibt eine Werkstatt, Garage, Carport und Stellflächen für weitere PKW.

Der Garten ist mit Wiesenflächen, Bäumen, Sträuchern, Brunnen und einer Finnhütte ein wunderbarer Rückzugsort zum Erholen.

Ausstattung:

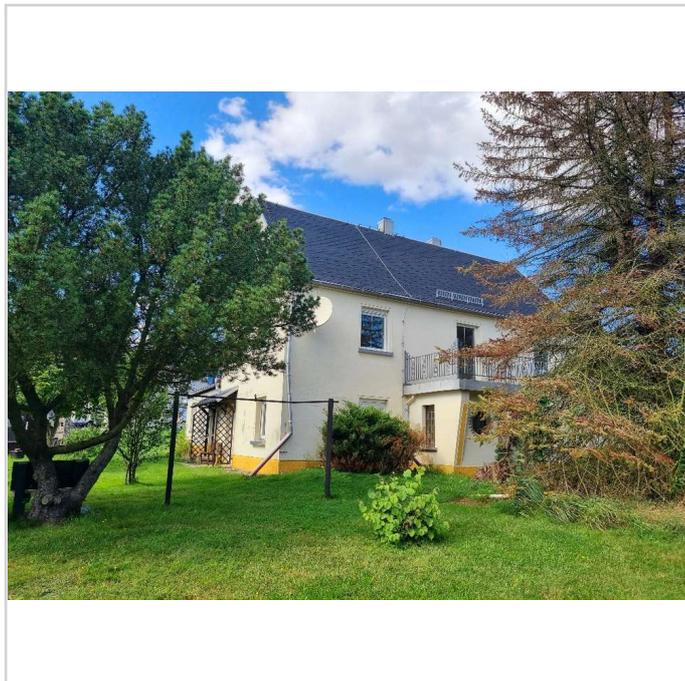
Das teilunterkellerte Wohngebäude verfügt über eine gute Ausstattung. Im Erdgeschoss liegen das Bad, WC, HWR, die Küche sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten. Vier weitere schöne Räume, eine große Diele sowie ein kleines Zimmer mit Zutritt zum Balkon sind im Obergeschoss zu finden. Die Fußböden sind teilweise gefliest und haben Laminat sowie Dielung. Der Sanitärausbau erfolgte 2010. Weiterhin wurden in diesem Zeitraum die Fenster mit hochwertigen Holzfenstern - Maranti - mit 2 facher Isolierverglasung sowie Rollläden ausgetauscht. Die Fassadenerneuerung erfolgte ebenfalls um 2010. Das Dach erhielt 2014 eine neue Eindeckung. Die Medien Strom, Trink- und Abwasser (zentral), Telekom sowie Glasfaser sind vorhanden. Beheizt wird das Haus mit Nachtspeicheröfen sowie der Wohnbereich zusätzlich mit einem Kaminofen.

Lage:

Das EFH ist ruhig und etwas abseits am Ortsrand in Richtung Frankenthal gelegen.

Großharthau verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Hotel/Restaurant mit Saal, Grundschule, KITA, Sportanlage, Ärzten, Natura-Center usw. Besonders günstig liegt Großharthau an der Bundesstraße B 6. Dresden ist nur ca. 25 km entfernt. Weiterhin verfügt der Ort über einen eigenen Bahnanschluss!

Die nächste Autobahn A 4 (ca. 8 km) ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.



Anwesen im Grünen



Eingang mit kleinem Balkon

Ruhige Ortsrandlage - großes Wohnhaus mit viel Platz



01909 Großharthau

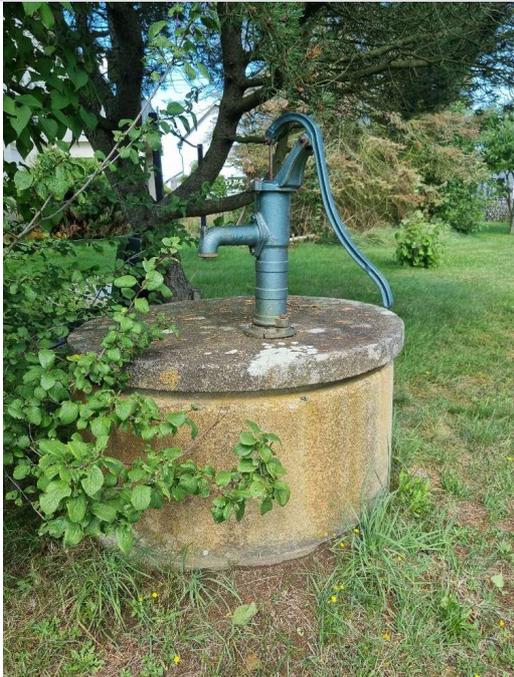
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR



... Platz zum "Bänkeln"



tolle Finnhütte



einer von 2 Brunnen



Ansicht mit Werkstattanbau

Ruhige Ortsrandlage - großes Wohnhaus mit viel Platz



01909 Großharthau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR



... von Innen



Wohnbereich mit Kaminofen



... und Ausgang zum Garten



Küche

Ruhige Ortsrandlage - großes Wohnhaus mit viel Platz

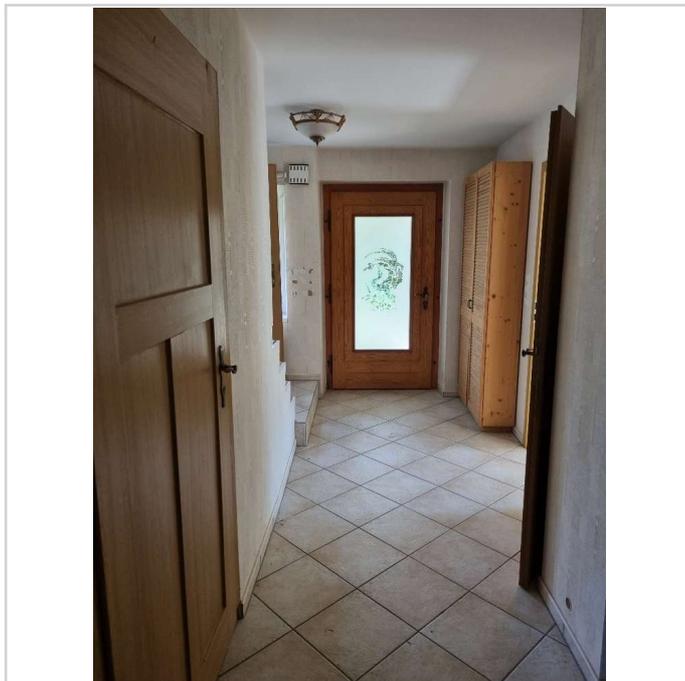


01909 Großharthau

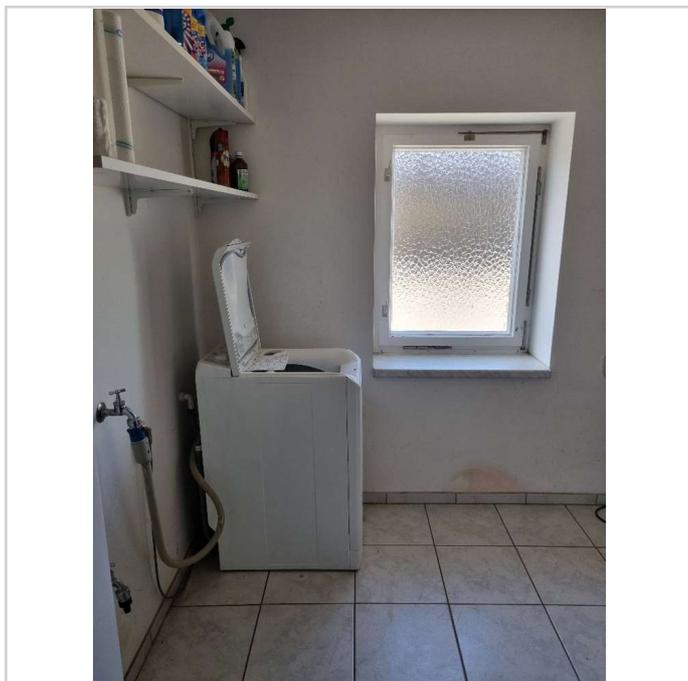
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR



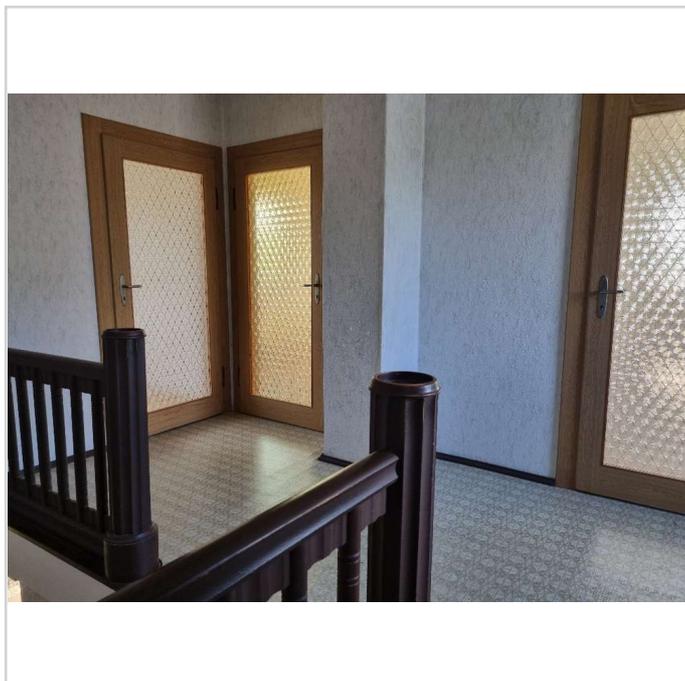
Badezimmer



Flur im EG



Hauswirtschaftsraum im EG



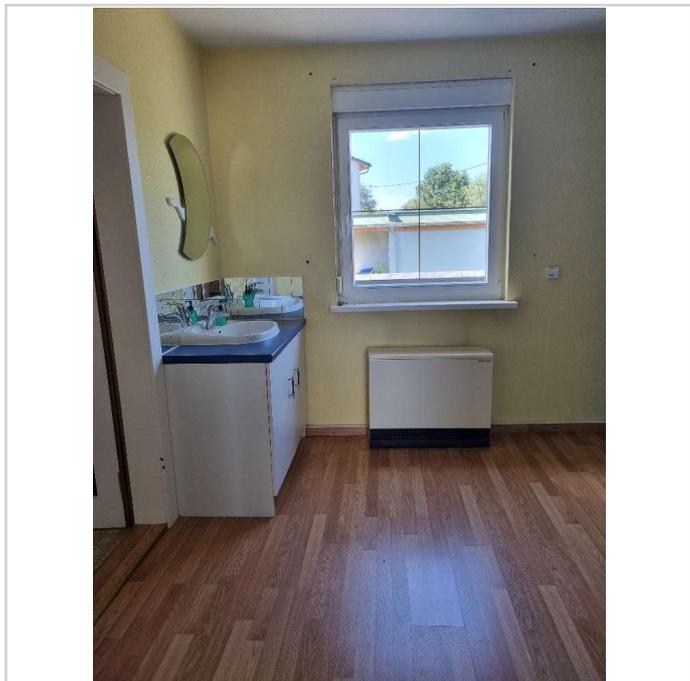
Diele im OG

Ruhige Ortsrandlage - großes Wohnhaus mit viel Platz

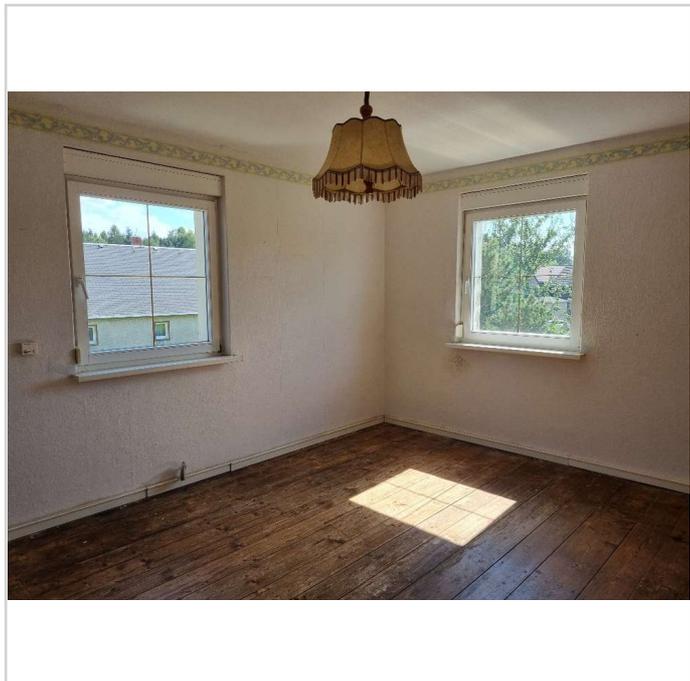


01909 Großharthau

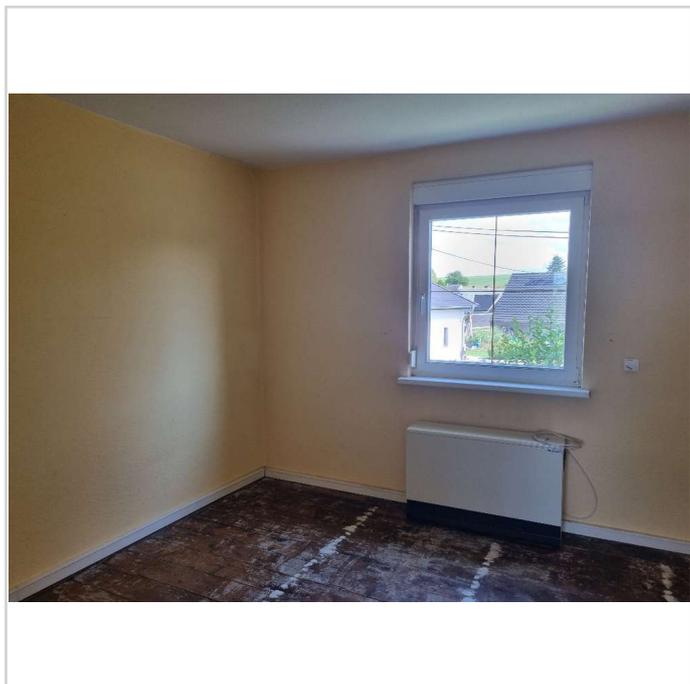
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR



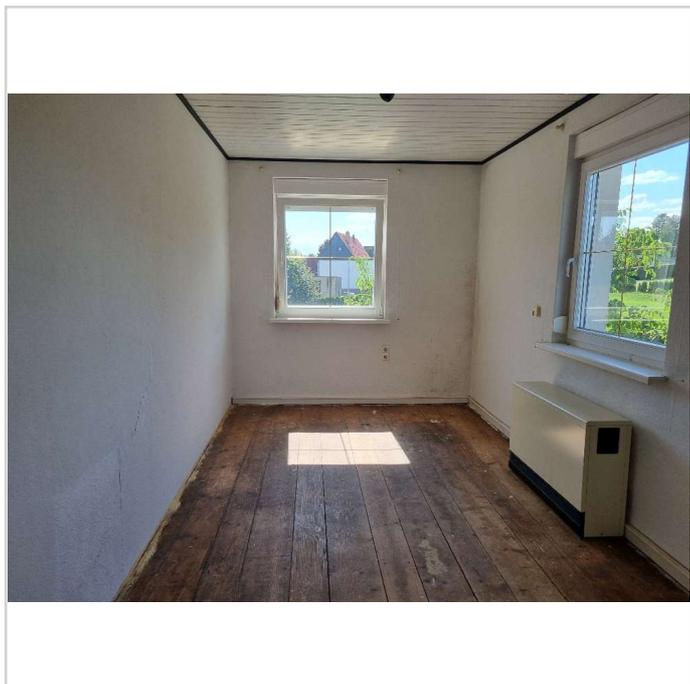
Raum OG mit Wasseranschluss



Raum im OG



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Ruhige Ortsrandlage - großes Wohnhaus mit viel Platz



01909 Großharthau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR



kleiner Balkon



Gartenbereich



PKW-Stellflächen + Garage



Seitenansicht

Ruhige Ortsrandlage - großes Wohnhaus mit viel Platz



01909 Großharthau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR



Grundstück mit viel Grün

Ruhige Ortsrandlage - großes Wohnhaus mit viel Platz



01909 Großharthau

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 192.000,00 EUR

