

Schönes EFH mit Werkstatt und Garagen und viel Platz drumherum



Waldstraße 9
01904 Ringenhain

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

Scout-ID: 151662852
Objekt-Nr.: 733



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne
E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com
Tel: +49 3594 702257
Mobil: +49 175 1642710
Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	2.174,00 m ²
Nutzfläche ca.:	160,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3% zzgl. Mwst.

Schönes EFH mit Werkstatt und Garagen und viel Platz drumherum



Waldstraße 9
01904 Ringenhain

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Anwesen in Ringenhain liegt ruhig und landschaftlich sehr schön im Ort. Es besteht aus zwei erschlossenen Grundstücken, einem bebauten und einem unbebautem Flurstück. Beide haben in etwa die gleiche Größe.

Das hübsche EFH wurde in den 70'iger Jahren erbaut und ist voll unterkellert. Hier wurden in Verlauf der Jahre Werksatt und Garagen - davon eine mit Grube - angebaut, welche auch teilweise gewerblich genutzt wurden.

Das massiv errichtete EFH ist ein individueller Bau mit einem praktischen Grundriss.

Im Erdgeschoss liegen ein ca. 30 m² großes Wohnzimmer, die Küche, ein Arbeitszimmer, ein separates Gäste-WC, der Windfang und eine großzügige Diele. Drei weitere Zimmer sowie das Bad befinden sich im Obergeschoss.

Das Dach bietet Abstellfläche und ist ein Kaltdach.

Das Untergeschoss ist sehr groß und hat verschiedenen Räume - HRW, Heizraum, Abstellräume, Lager, Werstatträume und Garagen.

Der Bereich um das Wohngebäude ist noch frei gestaltbar.

Platz, eine schöne Lage und Möglichkeiten der Erweiterung bietet das Ringenheiner Anwesen!

Ausstattung:

Das Wohnhaus hat einen dem Alter entsprechenden Standard. Es ist gepflegt und wurde stets instand gehalten.

Die Fenster, Innentüren, das Dach, das Bad usw. sind noch Original und funktionsfähig.

Die ehemalige Schwerkraftheizung wurde auf Erdgas umgestellt und die Heiztherme mit WW wurde 2012 eingebaut.

Die Räume wurden im EG teilweise mit Echholzparkett ausgestattet.

Die Medien Trink- und Abwasser (zentral), Strom, Gas und Telekom sind vorhanden.

Der Garagenanbau ist sehr großzügig und hat Werkstatt sowie Lagerräume und eine Garage mit Grube. Ein Carport wurde weiterhin angebaut. Das Dach ist aktuell in diesem Bereich an einer Stelle undicht und bedarf einer Erneuerung.

Der Grundstücksbereich hinter dem Wohnhaus wurde u.a. als Lagermöglichkeit genutzt.

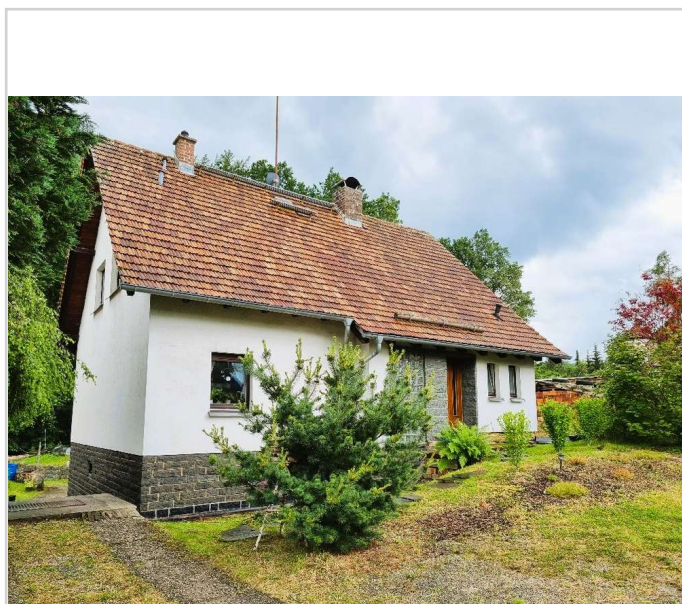
Lage:

Zentral, aber ruhig an einer Seitenstraße und gut erreichbar am Ortsrand gelegen, findet man in der nahen Umgebung der Immobilie gepflegte EFH, Erholungsgrundstücke und einen Biathlonverein.

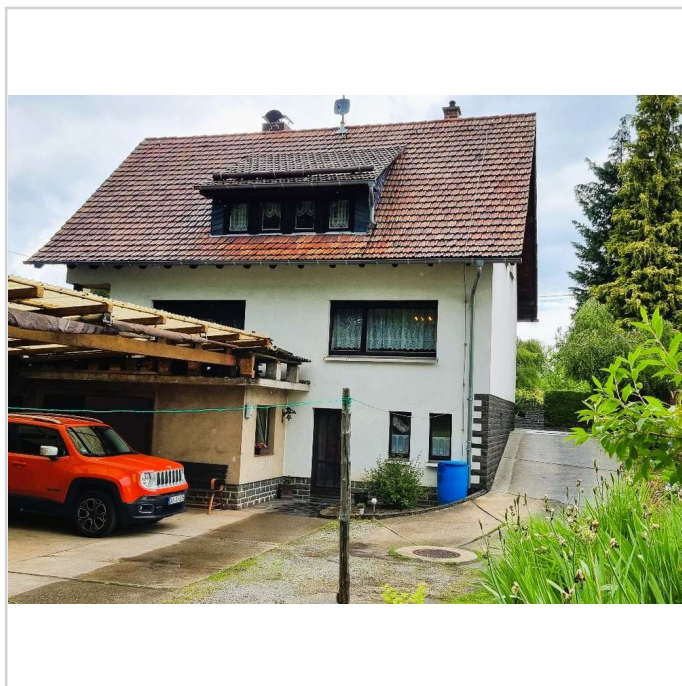
Der OT Ringenhain verläuft entlang der Bundesstraße B 98 und gehört zur Gemeinde Steinigtwolmsdorf. Hier sind in ca. 2 km Entfernung Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und Kindereinrichtungen zu finden. Der nächst größere Ort Neukirch (ca. 3 km entfernt) verfügt über einen Bahnanschluss sowie eine sehr gute Infrastruktur und ist ein sich entwickelnder Wirtschaftsstandort.

Ringenhain hat einen Busanschluss, ein kulturelles Leben mit verschiedenen Vereinen und nahen Freizeiteinrichtungen. Das

verschiedenen Vereinen und nahen Freizeiteinrichtungen. Das Lausitzer Bergland an der Grenze zu Böhmen mit Wäldern und Teichen bietet reichlich Freizeitmöglichkeiten.



Hausansicht



Rückansicht mit Hinterausgang

Schönes EFH mit Werkstatt und Garagen und viel Platz drumherum



Waldstraße 9
01904 Ringenhain

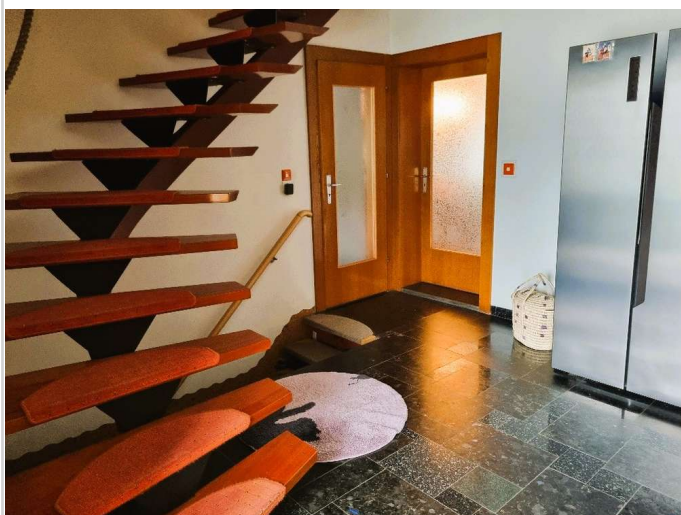
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR



Seitenansicht



... mit Baugrundstück



Diele im Erdgeschoss



Wohnzimmer

Schönes EFH mit Werkstatt und Garagen und viel Platz drumherum



Waldstraße 9
01904 Ringenhain

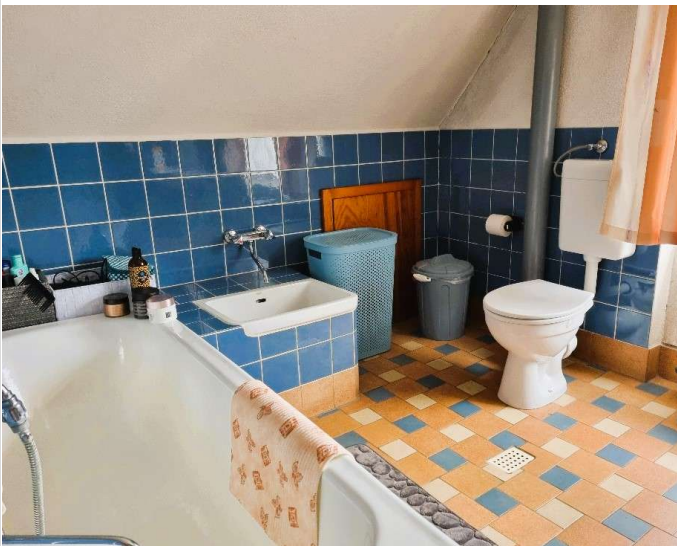
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR



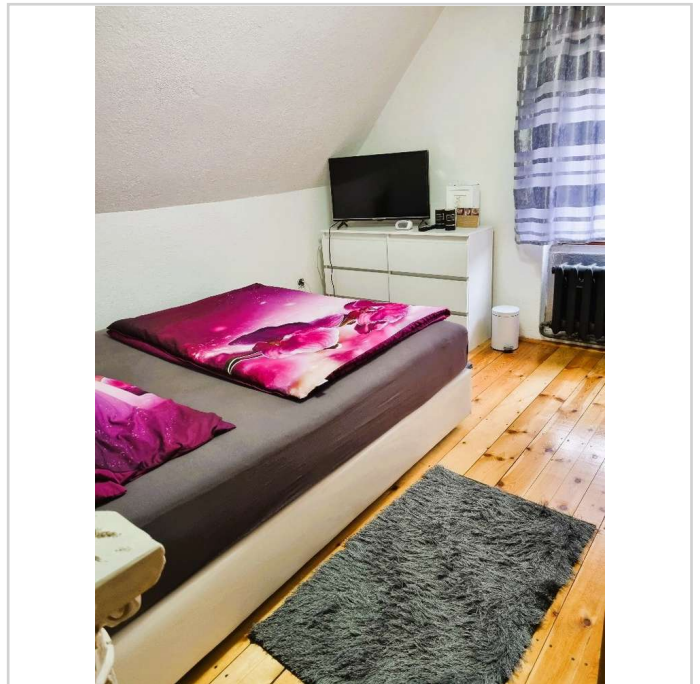
mit Parkettfußboden



Küche



Badezimmer



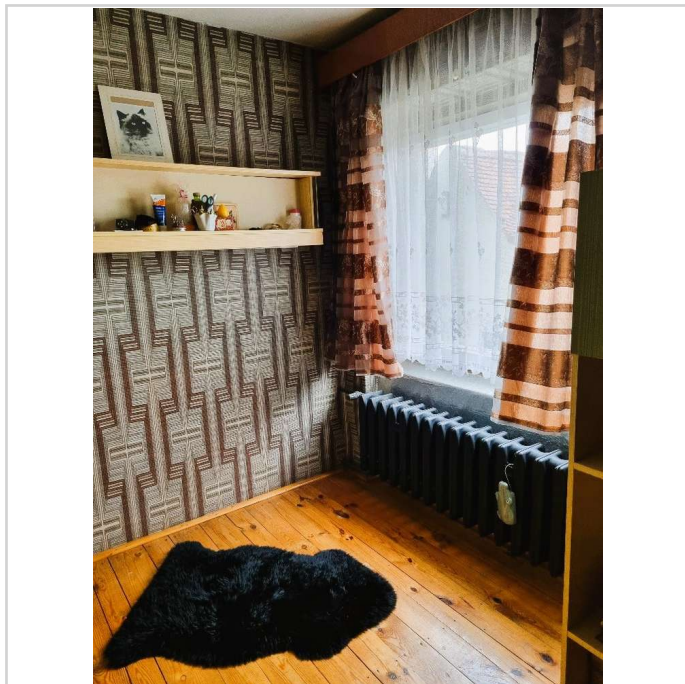
Kinderzimmer

Schönes EFH mit Werkstatt und Garagen und viel Platz drumherum

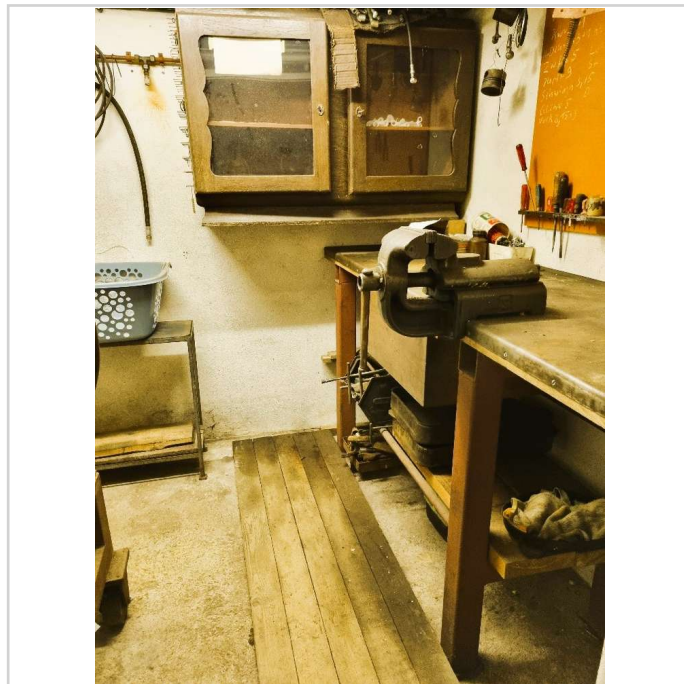


Waldstraße 9
01904 Ringenhain

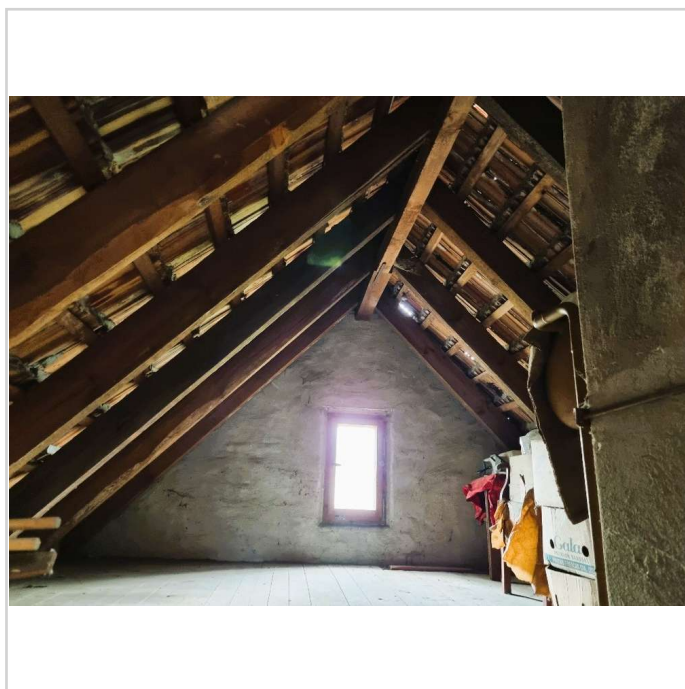
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR



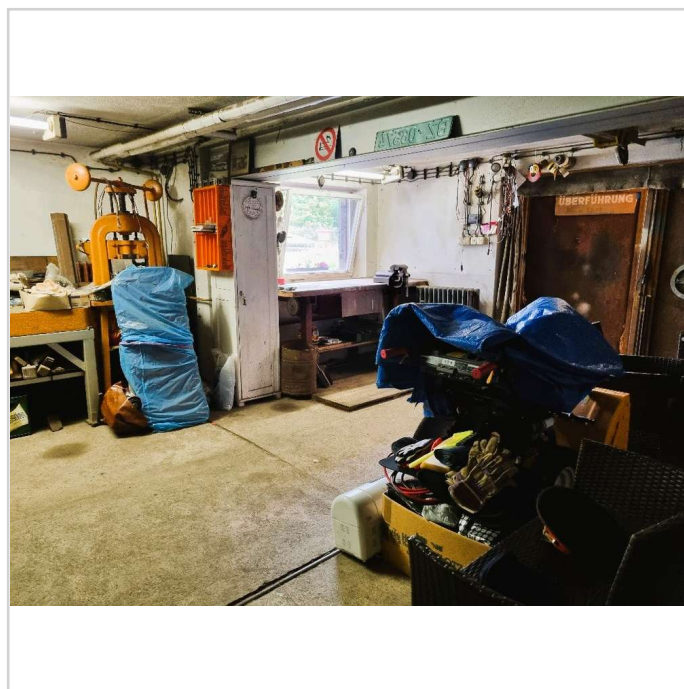
Kinderzimmer 2



Werkstattraum



Bodenbereich



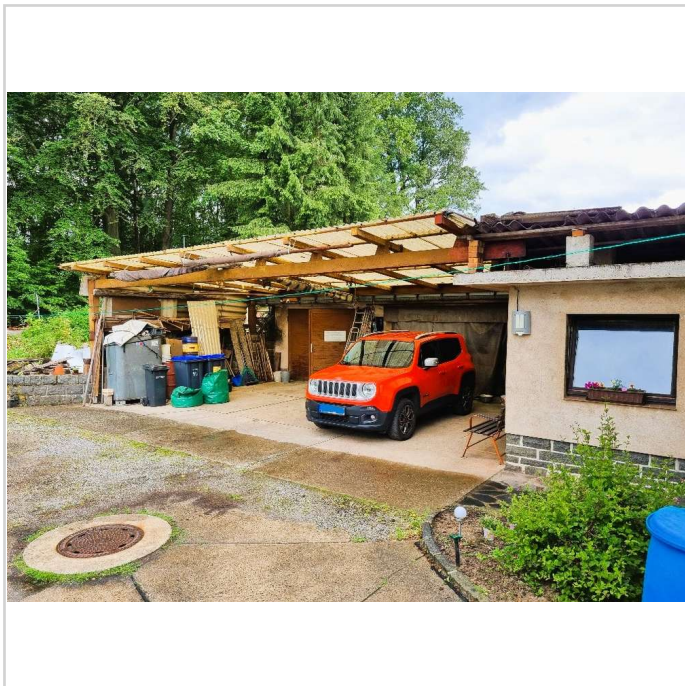
Kellerraum

Schönes EFH mit Werkstatt und Garagen und viel Platz drumherum



Waldstraße 9
01904 Ringenhain

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR



Carportbereich

Schönes EFH mit Werkstatt und Garagen und viel Platz drumherum



Waldstraße 9
01904 Ringenhain

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 116,00 m²
Kaufpreis: 168.000,00 EUR

