

Moderne 3 Zimmerwohnung in der Bischofswerdaer Altstadt



Bautzener Straße 9

01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,77 m²
Kaltmiete: 603,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 833,00 EUR

Scout-ID: 134265054
Objekt-Nr.: 5 B9



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	230,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	30,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	2,5 Nettomieten

Moderne 3 Zimmerwohnung in der Bischofswerdaer Altstadt



Bautzener Straße 9

01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	77,77 m ²
Kaltmiete:	603,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	833,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das unter Denkmalschutz stehende Altstadtthaus wurde komplett saniert. In dem Wohnensemble gibt es 7 schöne Wohnungen mit Individualität.

Die zu vermietende 3 Raumwohnung liegt im 1. Obergeschoss mit einem ruhig zum Innenhof gelegenen Balkon.

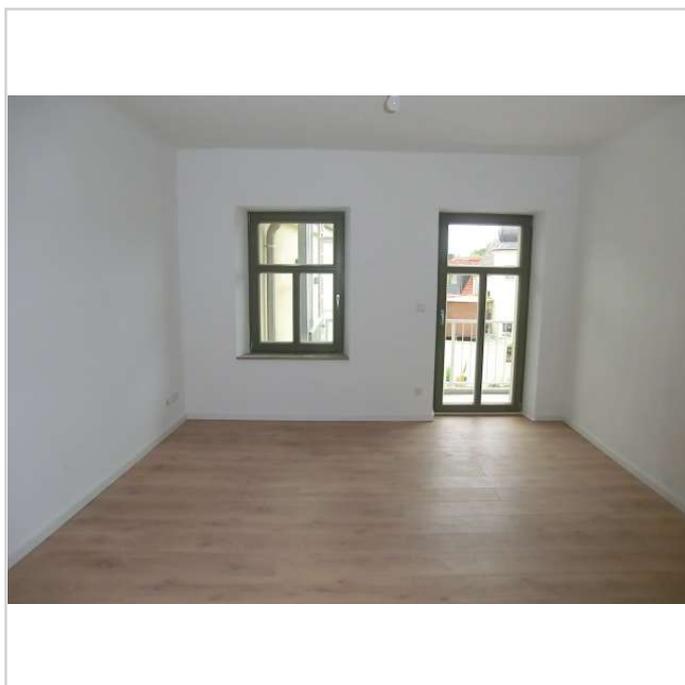
Ein PKW-Stellplatz steht den Mietern auf Wunsch zur Verfügung - in der Bischofswerdaer Innenstadt ein besonderer Komfort. Der Innenhof ist sehr geschmackvoll mit Grünanlagen und Stellflächen für PKW gestaltet.

Ausstattung:

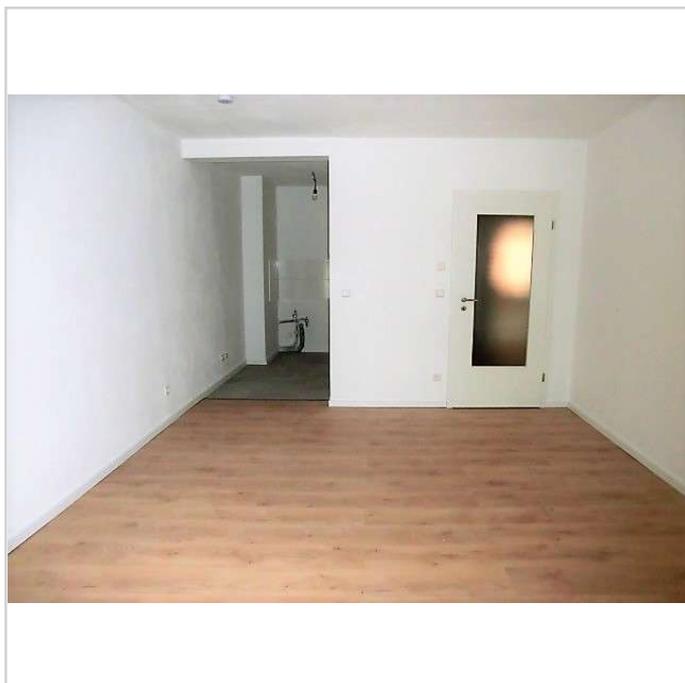
Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung. In allen Räumen wurde eine Fußbodenheizung installiert. Die Fußböden haben einen warmen, schönen Laminatboden in Eiche-Optik. Das Bad ist modern gefliest (Wandfliesen 30x60 weiß glänzend, Bordüre grau gemischt, Fußboden anthrazit 30x60) und einmal mit Wanne, einmal mit separater Dusche mit Glasabtrennung, WC, Heizkörper für Handtücher, Waschbecken sowie WA-Anschluss ausgestattet. Die Innentüren sind in einem schlichten edlem Weiß gehalten. Der Wohnbereich ist sehr großzügig und hat eine offene Küche. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon in ruhiger Lage zum Innenhof. Weiterhin gibt es zwei schöne helle Räume, welche als Schlafzimmer und Kinder/Arbeitszimmer zu nutzen sind.

Lage:

Das Wohnhaus liegt zentral in der Innenstadt unweit des Marktplatzes. Von hier aus kann man viele Versorgungs- und Kindereinrichtungen sowie den Bahnhof fußläufig erreichen. Die Große Kreisstadt Bischofswerda zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage zwischen Dresden und Bautzen aus.



Wohnzimmer mit Balkon



integrierte Küche

Moderne 3 Zimmerwohnung in der Bischofswerdaer Altstadt



Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,77 m²
Kaltmiete: 603,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 833,00 EUR



Küchenbereich



Schlafzimmer



Badezimmer mit ...



... Wanne und Dusche

Moderne 3 Zimmerwohnung in der Bischofswerdaer Altstadt



Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

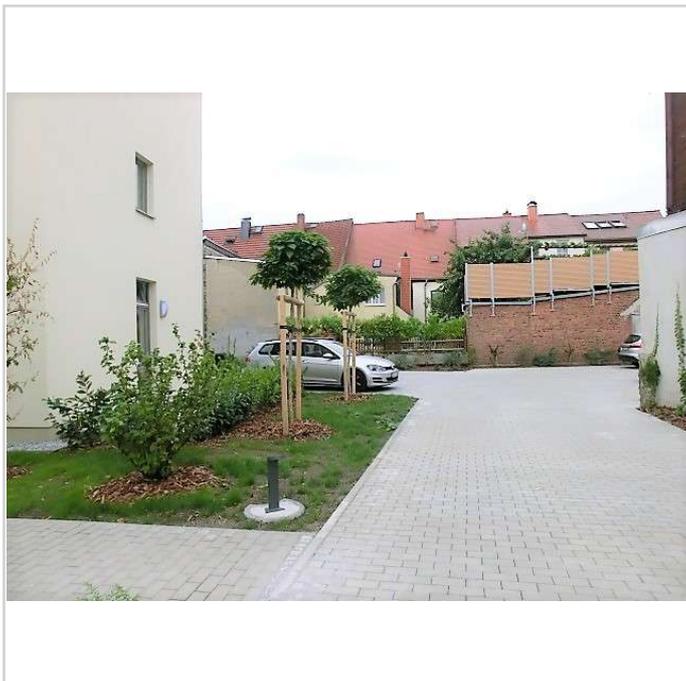
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,77 m²
Kaltmiete: 603,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 833,00 EUR



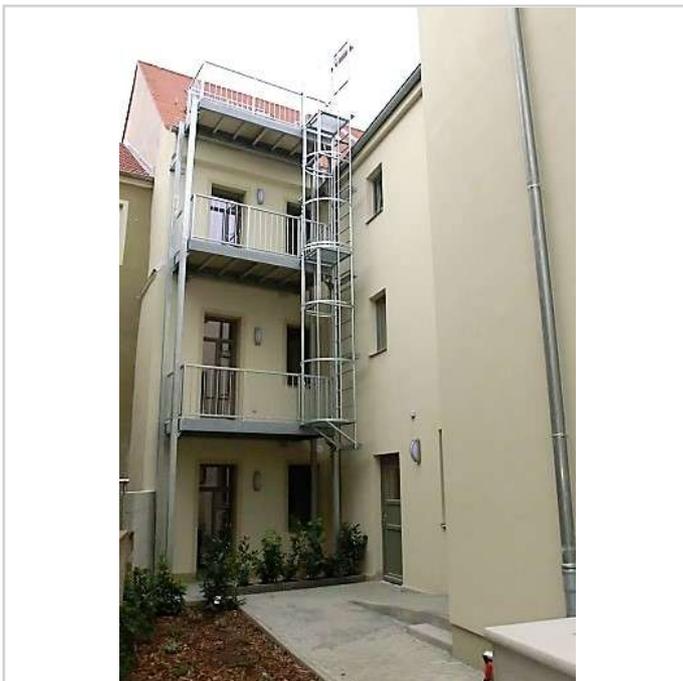
Flur



Kinderzimmer



Hof mit Stellplätzen



Rückansicht mit Balkonen

Moderne 3 Zimmerwohnung in der Bischofswerdaer Altstadt



Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 77,77 m²
Kaltmiete: 603,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 833,00 EUR

