

Wohnhaus mit idyllischen Grundstück am Stadtrand!



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR

Scout-ID: 151275979
Objekt-Nr.: 732



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbuero-schoene.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.018,00 m ²
Nutzfläche ca.:	50,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1974
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	192,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1974
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3% zzgl. Mwst.

Wohnhaus mit idyllischen Grundstück am Stadtrand!



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das hübsche Wohnhaus liegt sehr idyllisch mitten im Grundstück an der Süßmilchstraße in Bischofswerda.

Reizvoll liegt der parkähnlich gestaltete Garten um das Haus. Ursprünglich stand hier ein massives Gartenhaus, welches Ende der 70'iger Jahre einen Anbau erhielt und komplett umgebaut wurde.

Gewohnt wurde hauptsächlich auf einer Etage - dem Erdgeschoss. Hier gibt es den Windfang, Flur, ein separates WC, eine kleine Küche, ein Schlafzimmer sowie zwei Wohnbereiche. Ein Teil der Diele bietet ausreichend Platz für einen Eßbereich nahe der Küche. Hell und freundlich liegt das erste Wohnzimmer in Südlage und hat einen Ausgang zur gemütlichen Terrasse am Wohnhaus.

Das Bad mit Wanne liegt im Untergeschoss des Hauses. Auf dem schönen Grundstück gibt es ein praktisches und massives Nebengebäude mit Geräteraum und Werkstatt.

Highlight für alle "Badefreunde" ist der große Pool zum Erfrischen an warmen Sommertagen hinter dem Haus. Eine Garage befindet sich am Grundstückrand.

Besonders beliebt ist die schöne Wohnlage am südlichen Stadtrand. Sie zeichnet sich vor allem durch Ruhe und Randlage aus, aber auch durch ihre Nähe zu vielen Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten.

Ausstattung:

Das EFH verfügt über eine normale Ausstattung und ist voll unterkellert. Es wurde stets instandgehalten und gepflegt. Im Untergeschoss liegen neben dem Bad, welches in den 90'iger Jahren modernisiert wurde, weitere praktische Räume sowie die Heizung.

Modernisierungen erfolgten weiterhin:

Kunststofffenster mit 2 fach Verglasung und teilweise mit Rollläden, Verkleidung der Fassade, Einbau einer Erdgasheizung und Erneuerung der Brennwertherme 2020. Die Fußböden in der Wohnräumen haben PVC sowie textilen Belag.

Die Medien Strom, Trink- und Abwasser (zentral), Gas sowie Telekom sind vorhanden.

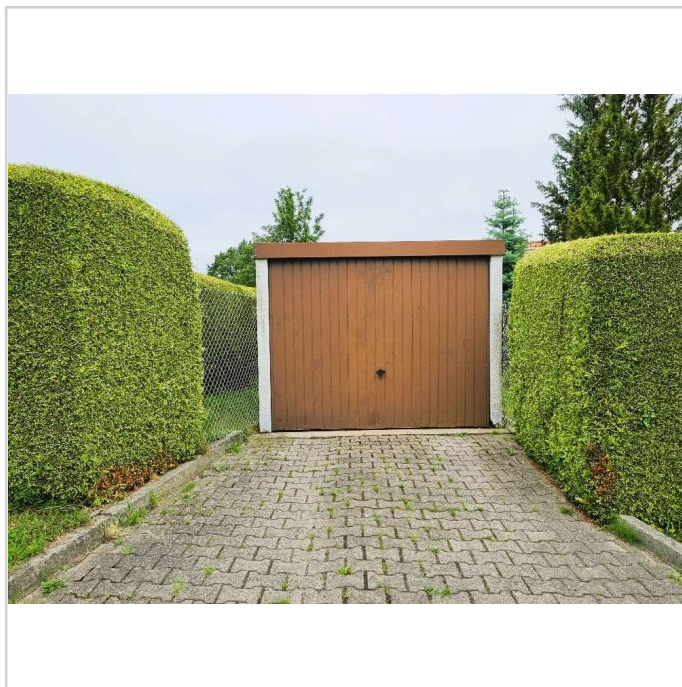
Lage:

Die Immobilie liegt ruhig in einer gewachsenen schönen Wohnsiedlung in Bischofswerda. Der südliche Stadtbereich hat sich in den letzten Jahren positiv entwickelt und ist mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, KITA, Schule und Sporteinrichtungen sehr attraktiv. Vom Wohnhaus sind diese Einrichtungen gut fußläufig zu erreichen.

Die Große Kreisstadt Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Verkehrsgünstig liegt die Stadt an der Bundesstraße B 6 zwischen Dresden und Bautzen und der B 98 in Richtung Oppach. Es gibt einen Bahnanschluss in Richtung Görtitz - Dresden sowie Zittau, hier fahren Züge alle 30 Minuten in der Hauptverkehrszeit. Die Autobahn A 4, AS Burkau ist nur ca. 6 km entfernt.



das hübsche Wohnhaus



mit Garage

Wohnhaus mit idyllischen Grundstück am Stadtrand!



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR



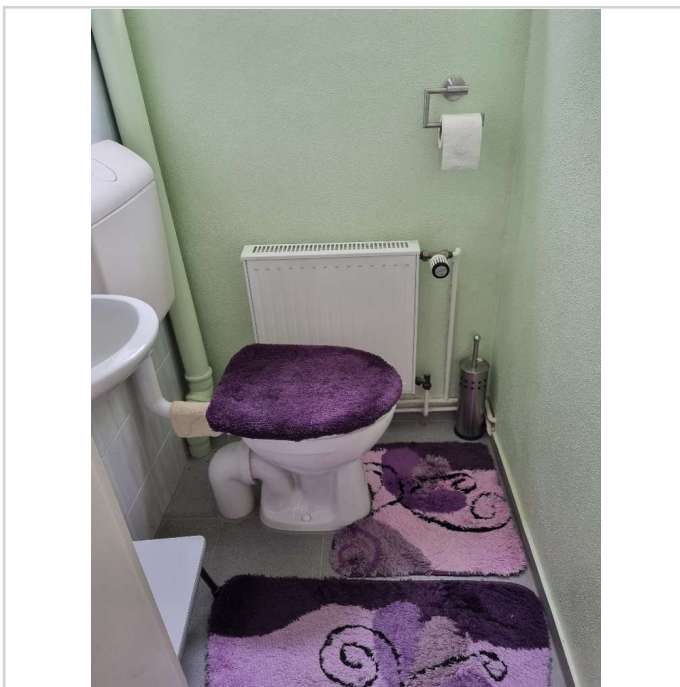
Garten am Eingangsbereich



Wohnzimmer mit Terrasenausgang



Wohnzimmer 2



Gäste-WC

Wohnhaus mit idyllischen Grundstück am Stadtrand!



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR



Küche



Schlafzimmer



Bodenbereich



Spalierobst im Garten

Wohnhaus mit idyllischen Grundstück am Stadtrand!



01877 Bischofswerda

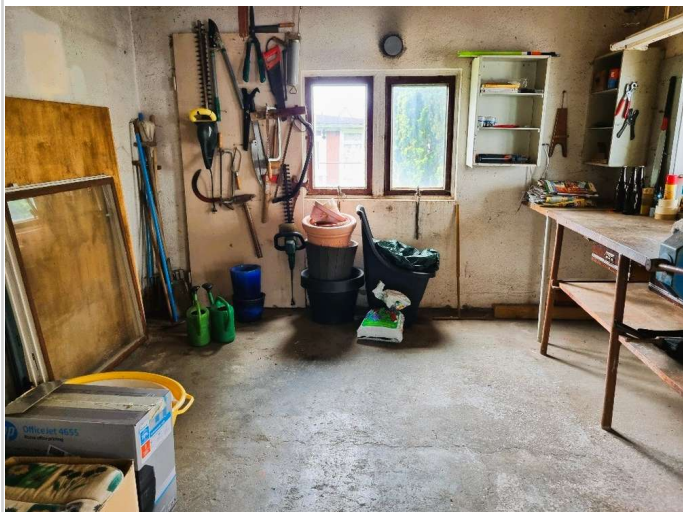
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR



und Pool für heiße Tage



Bereich mit Terrasse



Werkstatt

Wohnhaus mit idyllischen Grundstück am Stadtrand!



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 149.000,00 EUR

