

Erstbezug! Tolle 3 Zimmerwohnung mit großer Eßküche und Balkon



Bahnhofstraße 4

01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,55 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 950,00 EUR

Scout-ID: 151228993
Objekt-Nr.: W5/24



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 1
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 1850
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 1.8.2024

Nebenkosten: 230,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2 Nettomieten

Erstbezug! Tolle 3 Zimmerwohnung mit großer EBküche und Balkon



Bahnhofstraße 4

01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	81,55 m ²
Kaltmiete:	720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	950,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Bischofswerdaer Altstadt besticht durch ihren Charme und schöne Bürgerhäuser.

In einem historischen Wohngebäude entstanden wunderschöne Wohnungen mit modernem Komfort. Alle Wohnungen haben einen durchdachten Grundriss, liebevolle Details und eine sehr gute Ausstattung!

Das unter Denkmalschutz stehende Haus wird aufwendig und komplett saniert - jede der Wohnungen bietet absolute Individualität!

Die große 3 Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hauptgebäudes über die gesamte Etage. Es gibt drei schöne vom Flur aus begehbare Räume von unterschiedlicher Größe. Das moderne geräumige Bad wurde mit Wanne, einer Dusche mit tiefem Einstieg, WC, Waschbecken und WA-Anschluss ausgestattet. Praktisch ist ein langer Flur mit einer Möglichkeit, eine zusätzliche Abstellfläche zu schaffen oder ein begehbares Kleiderzimmer.

Die sonnige Lage und Größe der Küche bietet Platz für einen Tisch zum Essen. Von hier aus geht es auf den großen Balkon - ein ganz individuelles Wohnen!

Ausstattung:

Die 3 Zimmerwohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung.

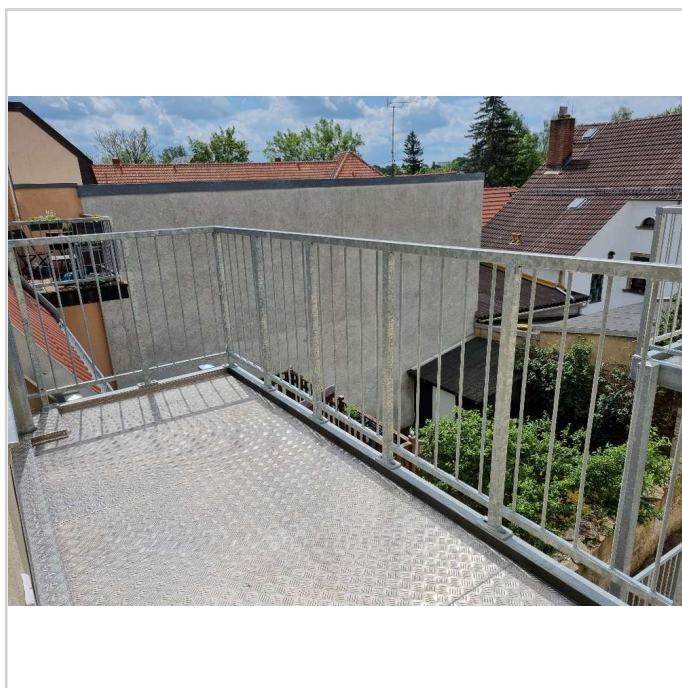
In allen Räumen wurde eine Fußbodenheizung installiert. Die Fußböden haben einen warmen, schönen Vinylboden in Eicheoptik. Das Bad ist modern gefliest (helle Wandfliesen 30x60, Fußboden anthrazit 30x60) und mit Wanne, Dusche, WC, Waschbecken, Heizkörper für Handtücher sowie WA-Anschluss ausgestattet. Die Innentüren sind in einem schlichten edlem Weiß gehalten.

Die Holzfenster haben Isolierverglasung und im Bereich zur Straße ein Schallschutzglas.

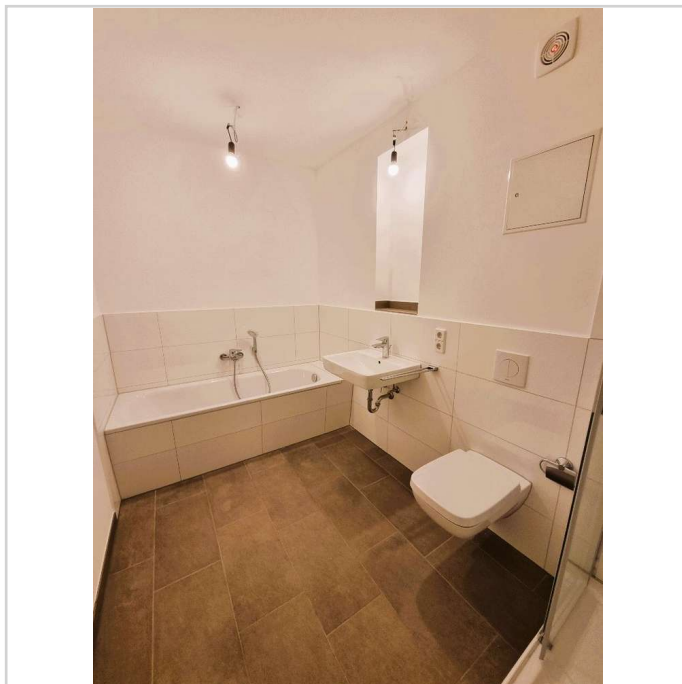
Die Wohnung ist zeitnah bezugsfertig.

Lage:

Das Wohnhaus liegt an einer Straße in der Innenstadt unweit des Marktplatzes. Von hier aus kann man viele Versorgungs- und Kindereinrichtungen sowie den Bahnhof fußläufig erreichen. Die Große Kreisstadt Bischofswerda - das Tor zur Oberlausitz - zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage zwischen Dresden und Bautzen aus. Sie liegt an den Bundesstraßen B 98 Richtung Oppach und B 6 Richtung Dresden/Bautzen. Die Autobahn A 4, AS Burkau ist nur ca. 6 km entfernt.



Balkon



Badezimmer mit Wanne

Erstbezug! Tolle 3 Zimmerwohnung mit großer EBküche und Balkon



Bahnhofstraße 4
01877 Bischofswerda

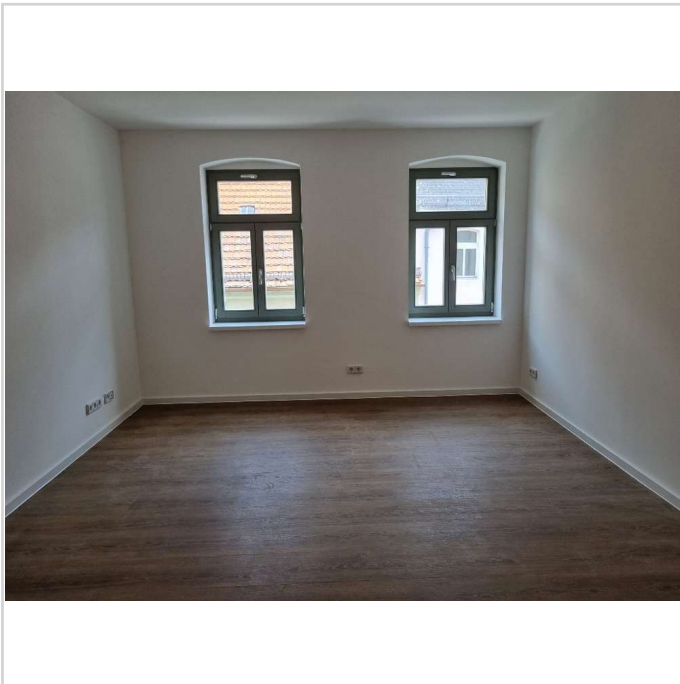
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,55 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 950,00 EUR



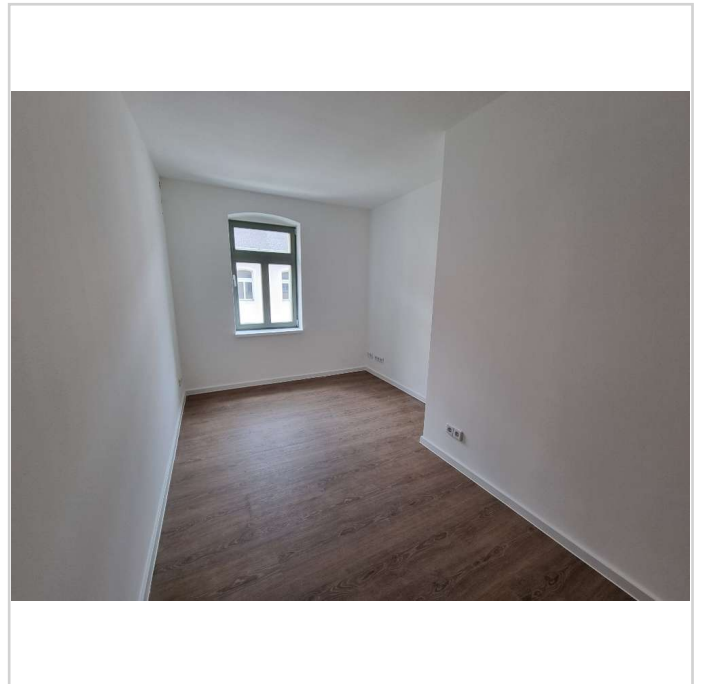
... und Dusche



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer

Erstbezug! Tolle 3 Zimmerwohnung mit großer EBküche und Balkon



Bahnhofstraße 4
01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,55 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 950,00 EUR



Schlafzimmer



Flur



Flurbereich



Hausansicht in Bauphase

Erstbezug! Tolle 3 Zimmerwohnung mit großer EBküche und Balkon



Bahnhofstraße 4
01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,55 m²
Kaltmiete: 720,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 950,00 EUR

