

Moderne Singlewohnung mit Balkon in der Altstadt!



Bahnhofstraße 4

01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 36,36 m²
Kaltmiete: 318,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 421,00 EUR

Scout-ID: 151221692
Objekt-Nr.: W 4/24



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 1
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 1850
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 1.8.2024

Nebenkosten: 103,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2 Nettomieten

Moderne Singlewohnung mit Balkon in der Altstadt!



Bahnhofstraße 4

01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	36,36 m ²
Kaltmiete:	318,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	421,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Bischofswerdaer Altstadt besticht durch ihren Charme und schöne Bürgerhäuser. In einem historischen Wohngebäude entstanden wunderschöne Wohnungen mit modernem Komfort. Alle Wohnungen haben einen durchdachten Grundriss, liebevolle Details und eine sehr gute Ausstattung!

Das unter Denkmalschutz stehende Haus wird aufwendig und komplett saniert - jede der Wohnungen bietet absolute Individualität!

Die schöne helle Wohnung liegt ruhig im 1. Obergeschoss des Gebäudes im hinteren Grundstücksteil. Es gibt ein separates Schlafzimmer von ca. 9,5 m² Größe. Das Bad wurde mit einer Dusche mit tiefem Einstieg ausgestattet, WC, Waschbecken und WA-Anschluss.

Etwas ganz Besonderes ist der großzügige Wohn/Küchenbereich - er unterteilt sich in einen ruhigen, gemütlichen Wohnbereich sowie der integrierten Küche. Von hier aus geht es auf den großen Balkon - ein ganz individuelles Wohnen!

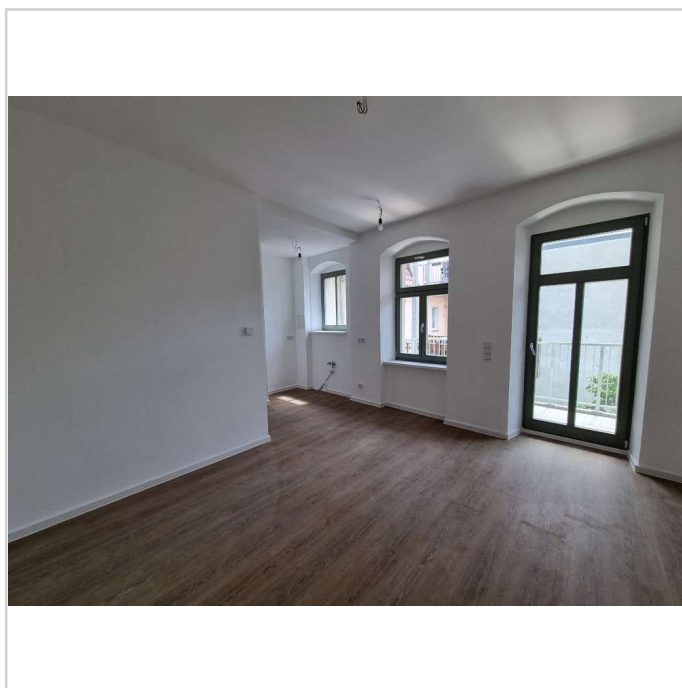
Ausstattung:

Die 2 Zimmerwohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung. Im vorderen Teil befinden sich das Wohnzimmer. Es bietet Platz zum Wohnen, eine offene Küche und eine helle Fensterfront. In allen Räumen wurde eine Fußbodenheizung installiert. Die Fußböden haben einen warmen, schönen Vinylboden in Eicheoptik. Das Bad ist modern gefliest (helle Wandfliesen 30x60, Fußboden anthrazit 30x60) und mit Wanne, Dusche, WC, Waschbecken, Heizkörper für Handtücher sowie WA-Anschluss ausgestattet. Die Innentüren sind in einem schlichten edlem Weiß gehalten.

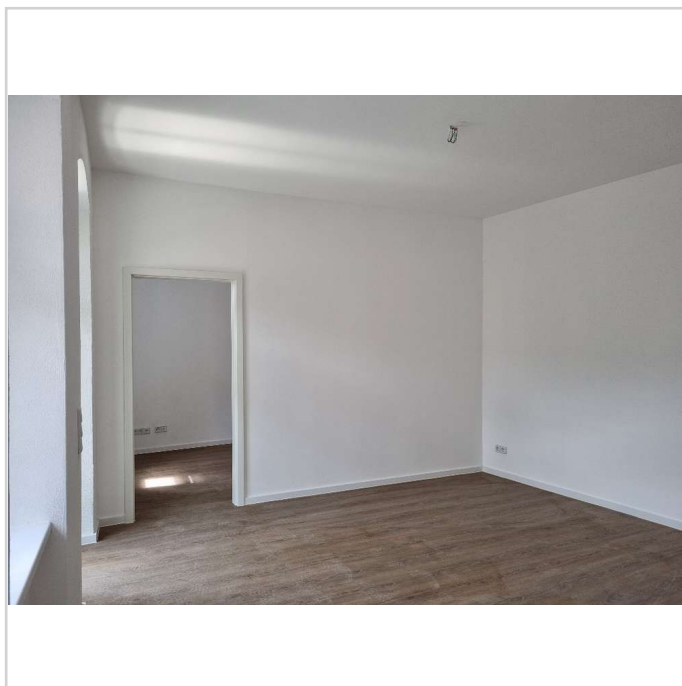
Die Wohnung ist zeitnah bezugsfertig.

Lage:

Das Wohnhaus liegt an einer Straße in der Innenstadt unweit des Marktplatzes. Von hier aus kann man viele Versorgungs- und Kindereinrichtungen sowie den Bahnhof fußläufig erreichen. Die Große Kreisstadt Bischofswerda - das Tor zur Oberlausitz - zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage zwischen Dresden und Bautzen aus. Sie liegt an den Bundesstraßen B 98 Richtung Oppach und B 6 Richtung Dresden/Bautzen. Die Autobahn A 4, AS Burkau ist nur ca. 6 km entfernt.



Wohn/Küchenbereich



mit angrenzenden Schlafzimmer

Moderne Singlewohnung mit Balkon in der Altstadt!



Bahnhofstraße 4
01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 36,36 m²
Kaltmiete: 318,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 421,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Balkonansicht

Moderne Singlewohnung mit Balkon in der Altstadt!



Bahnhofstraße 4
01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 36,36 m²
Kaltmiete: 318,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 421,00 EUR

