

# Freundliche große Wohnung sucht Familie!



## Altmarkt 7

01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 105,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 513,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 745,00 EUR

Scout-ID: 150537982  
Objekt-Nr.: W 29/24



### Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: [info@maklerbuero-schoene.com](mailto:info@maklerbuero-schoene.com)

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Wohnungstyp:               | Etagenwohnung     |
| Etage:                     | 1                 |
| Etagenanzahl:              | 3                 |
| Schlafzimmer:              | 1                 |
| Badezimmer:                | 1                 |
| Garten/-mitbenutzung:      | Ja                |
| Objektzustand:             | Gepflegt          |
| Qualität der Ausstattung:  | Normal            |
| Heizungsart:               | Zentralheizung    |
| Wesentliche Energieträger: | Gas               |
| Bezugsfrei ab:             | sofort            |
| Haustiere:                 | Nach Vereinbarung |

Nebenkosten: 230,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2 Nettomieten

## Freundliche große Wohnung sucht Familie!



### Altmarkt 7

01877 Bischofswerda

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 3,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 105,00 m <sup>2</sup>          |
| Kaltmiete:      | 513,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 745,00 EUR                     |

### Objektbeschreibung:

Großzügige helle Wohnung direkt am Bischofswerdaer Altmarkt zu vermieten!

Sie befindet sich in einem schönen denkmalgeschützten und sanierten Wohn- und Geschäftshaus.

Einen herrlicher Blick kann man von zwei großen Wohnräumen auf den Marktplatz genießen. Im hinteren Teil der Wohnung liegt der ruhige Schlafbereich.

Die schöne 3 Zimmerwohnung besticht durch ihre sonnige Lage und die Großzügigkeit der Räume. In der gemütlichen Küche mit Platz für einen Essbereich.

Der Hinterhof steht für die Mieter zur Verfügung, hier gibt es eine Art Dachterrasse.

### Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine gute Ausstattung.

Sie hat Laminatfußböden und teilweise Fliesen.

Im großen Bad gibt es eine Dusche, Waschbecken, WC sowie WA-Anschluss. Die großzügige Küche hat genug Platz für einen Eßbereich. Hier grenzt das Schlafzimmer zum Innenhof an.

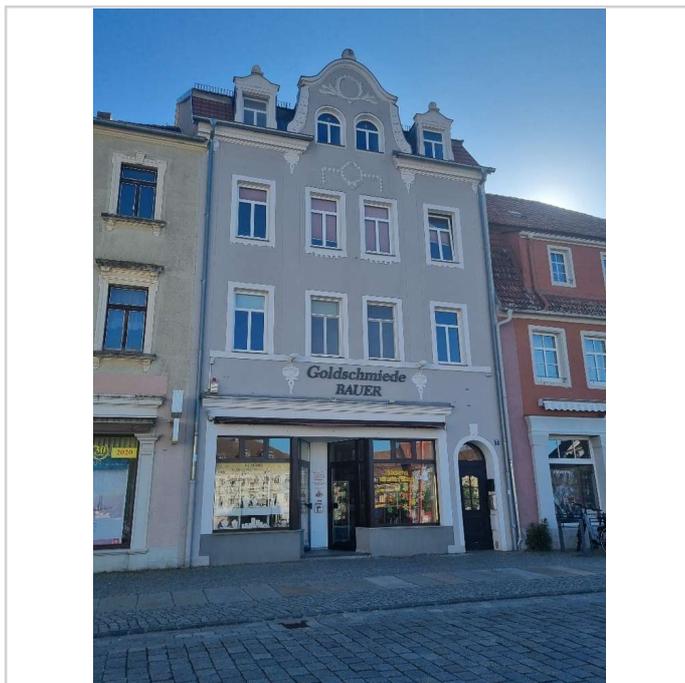
Flur und Diele bieten genug Platz und von ihnen aus gelangt man in die anderen Räume. Das Wohnzimmer ist ca. 26 m<sup>2</sup> und das Kinderzimmer ca. 23 m<sup>2</sup> groß. Beide Räume liegen sonnig zur Marktseite.

Für Anwohner des Innenstadtbereiches gibt es die Möglichkeit günstige Anwohnerparkausweise für ihren PKW bei der Stadt zu erhalten und im nahen Bereich an ausgewählten Standorten zu parken.

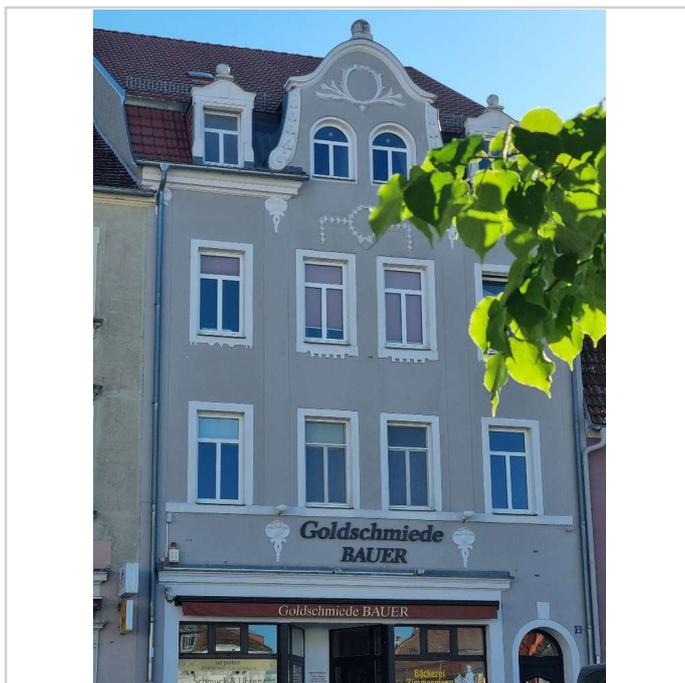
### Lage:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Altstadthauses direkt am Marktplatz. Im Haus gibt es weitere Wohnungen und im EG zwei Ladengeschäfte.

Die Große Kreisstadt Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und liegt verkehrsgünstig zwischen Dresden und Bautzen. Vom Wohnstandort aus kann man viele Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen sowie den Bahnhof zu Fuß erreichen. Die Autobahn A 4, AS Burkau ist nur ca. 5 km entfernt.



Hausansicht



Wohnung 1. Obergeschoss

## Freundliche große Wohnung sucht Familie!



### Altmarkt 7

01877 Bischofswerda

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 3,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 105,00 m <sup>2</sup>          |
| Kaltmiete:      | 513,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 745,00 EUR                     |

