

Hübsches Grundstück mit älterem "Zuhause"



Kleindrebnitzer Straße 15

01877 Großdrebnitz

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	110,00 m ²
Kaufpreis:	53.000,00 EUR
Scout-ID:	142973984
Objekt-Nr.:	617



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Haustyp:	Bauernhaus
Grundstücksfläche ca.:	1.200,00 m ²
Nutzfläche ca.:	90,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1814
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2001
Heizungsart:	Ofenheizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,5 % zzgl. MwSt.

Hübsches Grundstück mit älterem "Zuhause"



Kleindrebnitzer Straße 15

01877 Großdrebnitz

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	110,00 m ²
Kaufpreis:	53.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das über 100 Jahre alte Bauernhaus der ehemaligen Wirtschaft könnte sicher viel erzählen und wurde von seinen Eigentümern stets gepflegt. Nun ist es an der Zeit, das es neue Besitzer findet. Es wurde in massiver Bauweise errichtet, hat einen kleinen Scheunenteil und erhielt um 1975/66 einen Anbau zur Erweiterung der Wohnfläche. Da das Grundstück am Bachlauf des Dorfes liegt, hat es keinen Keller. Das Anwesen besteht aus zwei Grundstücken, welche durch den Bach getrennt sind. Früher waren hier im Wohnhaus zwei Familien zu Hause, so gibt es genug Platz. Das Haus ist entsprechend dem heutigen Wohnstandard zu modernisieren.

Ausstattung:

Das Gebäude verfügt über eine einfache Ausstattung und ist entsprechend den heutigen Anforderungen zu modernisieren. Die Deckenhöhen liegen zwischen 2,20m und 2,30 m. Im EG gibt es ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, HWR, ein weiteres Zimmer und das Bad. Küche, Kinderzimmer, Schlaf- und Wohnzimmer sind im OG zu finden. Beheizt wird das Gebäude mit Öfen. Es gibt 3 Schornsteine. Der Ofen im Wohnzimmer erhielt 2017 einen neuen Einsatz. Die Warmwasserversorgung erfolgt über Boiler. Die Medien Strom, Trink- und Abwasser (zentral) sowie Telekom sind vorhanden. 2001 wurden neue Kunststoffenster eingebaut. Im Erdgeschoss gibt es in einigen Räumen aufsteigende Feuchtigkeit, da noch keine Trockenlegung durchgeführt wurde. Bezüglich der Nähe zum Dorfbauch gab es nach Aussagen der Eigentümer im Haus kein Hochwasser. Auf dem Grundstück stehen ein massiver ehemaliger Hühnerstall, welcher jetzt als Abstellfläche dient sowie eine Blechgarage. Zwei PKW haben weiterhin Platz vor der Garage. Neben dem Wohnhaus wurde ein praktischer Gemüsegarten angelegt, es gibt kleine Sitzbereiche und hübsch angelegte Ziersträucher. Über dem Bachlauf liegt eine 460 m² große Wiese.

Lage:

Das Bauernhaus befindet sich im OT Großdrebnitz. Es liegt ein klein wenig abseits der umgebenden Bebauung mit weiteren schönen EFH und Höfen. Im OT selbst gibt es wenig Infrastruktur, der Haltepunkt Weickersdorf liegt aber nur ca. 2 km entfernt. Von hier aus gelangt man in der Hauptverkehrszeit alle 30 min mit der Bahn nach Dresden bzw. in Richtung Görlitz/Zittau. Großdrebnitz gehört zur Großen Kreisstadt Bischofswerda, welche nur ca. 4 km entfernt liegt. Hier gibt es eine sehr gute Infrastruktur. Die Bundesstraßen B6 und B 98 liegen nicht weit entfernt und die Autobahn A 4, AS Burkau erreicht man mit dem PKW in ca. 10 min.



Rückansicht mit Anbau



Ansicht mit Scheunenteil

Hübsches Grundstück mit älterem "Zuhause"



Kleindrebnitzer Straße 15

01877 Großdrebnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 53.000,00 EUR



Seitenansicht



Straßenansicht Wohnhaus



ehemaliger Hühnerstall



Blick ins Grundstück

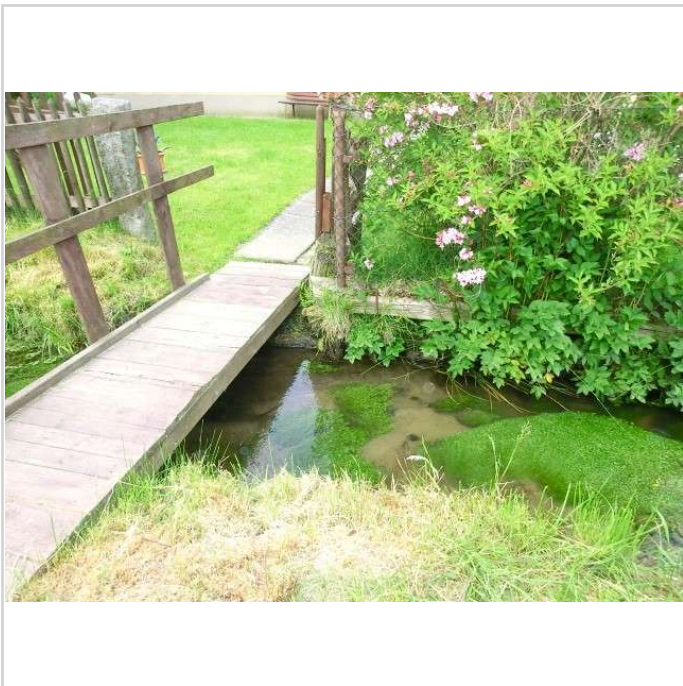
Hübsches Grundstück mit älterem "Zuhause"



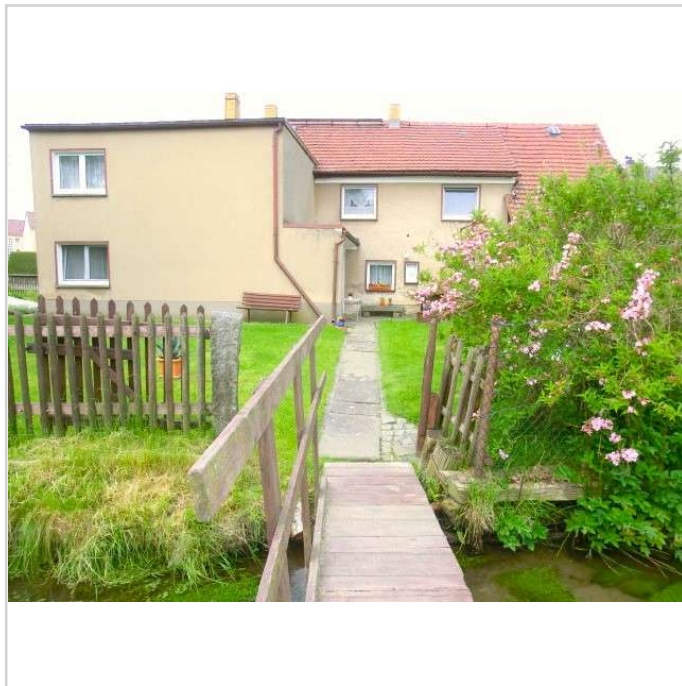
Kleindrebnitzer Straße 15

01877 Großdrebnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 53.000,00 EUR



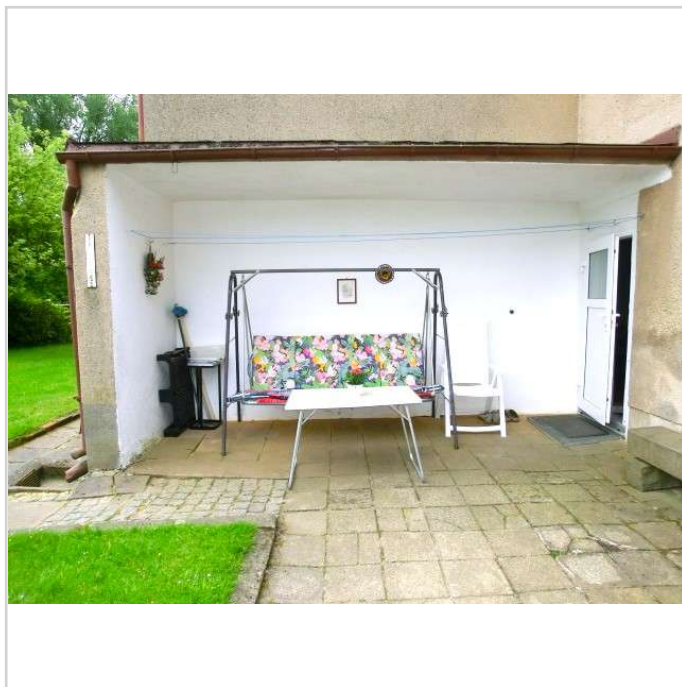
Bachlauf



Brücke vom Wiesengrundstück



Grundstücksteil



Sitzplatz

Hübsches Grundstück mit älterem "Zuhause"



Kleindrebnitzer Straße 15
01877 Großdrebnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 53.000,00 EUR



Gartenecke



Eingangsbereich von Straße



Wohnzimmer im EG



Wohnzimmer OG

Hübsches Grundstück mit älterem "Zuhause"



Kleindrebnitzer Straße 15
01877 Großdrebnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 53.000,00 EUR



Schlafzimmer



Bad HWR



Badteil



Flur im OG

Hübsches Grundstück mit älterem "Zuhause"



Kleindrebnitzer Straße 15

01877 Großdrebnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 53.000,00 EUR

