

Kleines Anwesen!



Hauptstraße 105
01909 Frankenthal

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR

Scout-ID: 147205359
Objekt-Nr.: 708

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	390,00 m ²
Nutzfläche ca.:	60,00 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1835
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2003
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Strom
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne
E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com
Tel: +49 3594 702257
Mobil: +49 175 1642710
Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Provision für Käufer: 2,5 % zzgl. Mehrwertsteuer

Kleines Anwesen!



Hauptstraße 105
01909 Frankenthal

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Als ich das Baujahr erfuhr, war mir klar, warum hier die Deckenhöhen im Erdgeschoss teilweise um die 2.10 m sind. Von Außen macht das gepflegte Wohnhaus nicht den Eindruck, als sei es 188 Jahre alt. 1966 erhielt das Haus einen Anbau, die Wohnfläche wurde für die Familie benötigt und vergrößert. Seine Bewohner haben Haus, den kleinen Garten und die große Garage stets gepflegt - es wohnt sich gut dort am Dorfbach, welcher an einer Grundstücksseite entlang fließt. In den Jahren wurden Modernisierungen am Gebäude vorgenommen, moderne Fenster eingebaut, das Bad erneuert, die Fassade geputzt und eine massive Garage gebaut. Ein weiteres Nebengebäude bietet Abstellflächen für Gartenmöbel, Fahrräder und Mülltonnen.

Ausstattung:

Das massiv errichtete Gebäude ist nicht unterkellert und verfügt über eine einfache Ausstattung. Es ist entsprechend den heutigen Anforderungen zu modernisieren.

Im EG gibt es ein Wohnzimmer mit Kachelofen, die Küche, Bad, ein WC sowie einen Abstell/Medienraum. Im Obergeschoss sind 3 Zimmer von unterschiedlicher Größe und eine Abstellkammer zu finden. Der Anbau hat eine normale Deckenhöhe sowie einen nutzbaren Dachboden.

Das Bad mit Fenster, Badewanne und separater Dusche wurde 1995 eingebaut. Das Wohnhaus hat Kunststoffenster mit 2facher Isolierverglasung und Aussenrollläden. Beheizt wird das Haus mit Nachtspeicheröfen sowie Ofenheizung. 2003 wurde die Fassade neu geputzt und gestrichen. Die massive Garage aus den 70iger Jahren hat Kraftstrom und eine neue Blechdacheindeckung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Durchlauferhitzer sowie einem Boiler.

Die Medien Strom, Trinkwasser und Telekom sind vorhanden. Gas liegt in der angrenzenden Straße. Für das Abwasser gibt es eine Klärgube, da das Wohnhaus nur von einer Person bewohnt wurde.

Lage:

Frankenthal ist ein sog. Waldhufendorf und das Anwesen zentral in sonniger Lage zu finden. Frankenthal ist eine der wenigen, noch eigenständigen Gemeinden. Der Ort liegt landschaftlich wunderschön am Rand der Oberlausitz, in der Nähe von Rammenau, Bischofswerda und Großharthau. Hier gibt es die bekannte Evangelische Grundschule, KITA, zahlreiche Vereine, kleine Sportstätten sowie eine gute Busverbindung. Die Bundesstraße B 6 oder die Autobahn A 4 sind mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen. Vom Bahnhof in Großharthau fahren in der Hauptverkehrszeit ca. alle 30 Minuten Züge nach Dresden.



Luftbild der Immobilie



Wohnzimmer

Kleines Anwesen!



Hauptstraße 105
01909 Frankenthal

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR



... mit Kachelofen



Küche



Badezimmer



separates WC

Kleines Anwesen!



Hauptstraße 105
01909 Frankenthal

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR



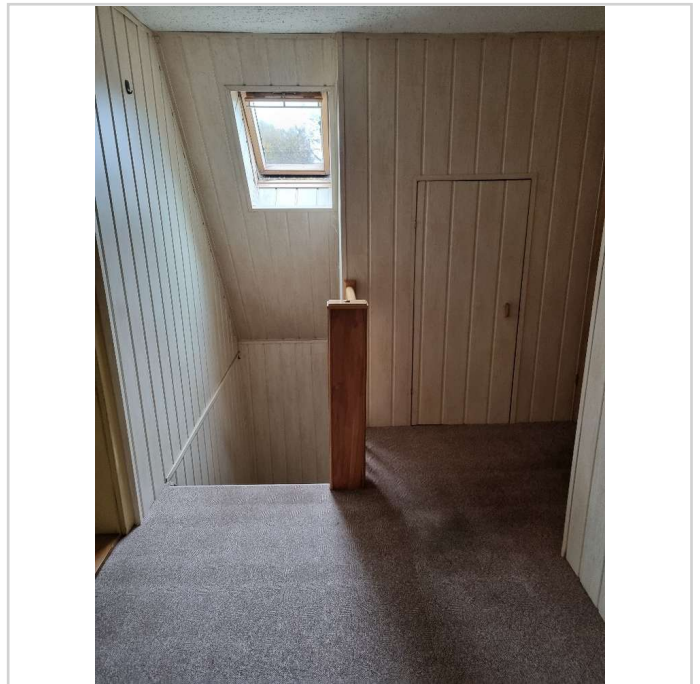
Flur



Schlafzimmer

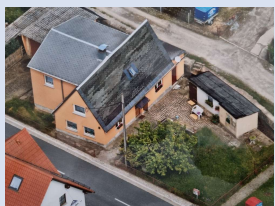


Kinderzimmer



Flur im OG

Kleines Anwesen!

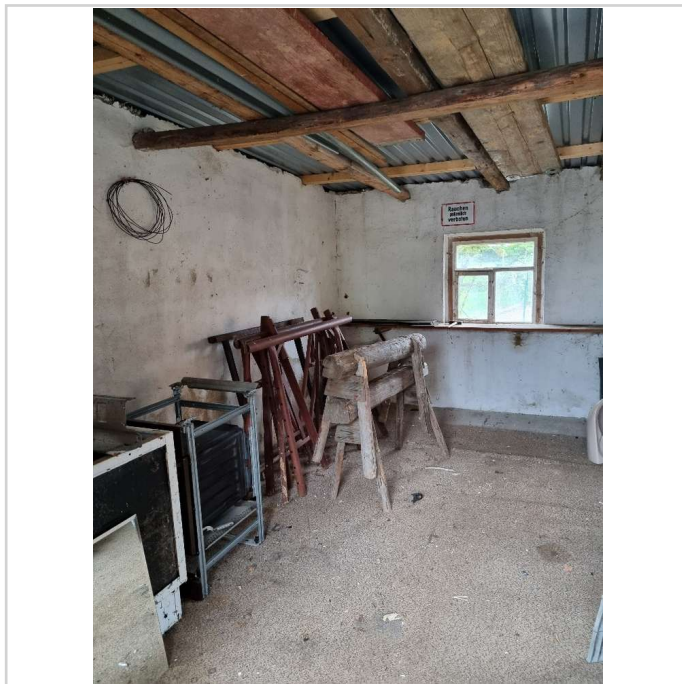


Hauptstraße 105
01909 Frankenthal

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR



Elt-Anschlusskasten



Blick in die Garage

Kleines Anwesen!



Hauptstraße 105
01909 Frankenthal

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 65.000,00 EUR

