Erstbezug - ebenerdige Wohnung mit Individualität!

Bahnhofstraße 2
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,33 m²
Kaltmiete:	443,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	633,00 EUR

Scout-ID:	147363187
Objekt-Nr.:	23/1

Ihr Ansprechpartner:
Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne
E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com
Tel: +49 3594 702257
Mobil: +49 175 1642710
Web: http://www.maklerbüro-schöne.com

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1850
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort

Nebenkosten:	190,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	2 Nettomieten

Erstbezug - ebenerdige Wohnung mit Individualität!

Bahnhofstraße 2
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,33 m²
Kaltmiete:	443,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	633,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Bischofswerdaer Altstadt besticht durch ihren Carme und schöne Bürgerhäuser.
In einem historischen Wohngebäude entstanden 4 wunderschöne Wohnungen mit modernem Komfort. Alle Wohnungen haben einen durchdachten Grundriss, liebevolle Details und eine sehr gute Ausstattung!

Das unter Denkmalschutz stehende Haus wurde aufwendig und komplett saniert - jede der Wohnungen bietet absolute Individualität!

Die 2 -Zimmerwohnung im Erdgeschoss bietet kurze Wege und einen großzügigen Wohn/Ess/Bereich mit einer besonders schönen Fensterfront - ein aufwendiger Nachbau der ehemaligen Schaufenster. Sie verleihen dem Raum ein besonderes Flair!

Ausstattung:

Die ebenerdige Wohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung.
Man tritt in einen geräumigen Flur, von welchem die Räume aus gehen. Highlight ist ein wunderschönes helles Wohnzimmer mit großer Fensterfront und integriertem Küchenbereich. Hier ist genug Platz zum Kochen, für einen Eßtisch und einer Wohnlandschaft. Das Schlafzimmer ist ruhig zum Innenhof gelegen.
In allen Räumen wurde eine Fußbodenheizung installiert.
Die Fußböden haben einen warmen, schönen Vinylboden in Eicheoptik. Das Bad ist modern gefliest (helle Wandfliesen 30x60, Fußboden anthrazit 30x60) und mit Dusche, WC, Waschbecken, Heizkörper für Handtücher sowie WA-Anschluss ausgestattet. Die Innentüren sind in einem schlichten edlem Weiß gehalten.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Lage:

Das Wohnhaus liegt an einer Straße in der Innenstadt unweit des Marktplatzes. Von hier aus kann man viele Versorgungs- und Kindereinrichtungen sowie den Bahnhof fußläufig erreichen.
Die Große Kreisstadt Bischofswerda - das Tor zur Oberlausitz - zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage zwischen Dresden und Bautzen aus. Sie liegt an den Bundesstraßen B 98 Richtung Oppach und B 6 Richtung Dresden/Bautzen. Die Autobahn A 4, AS Burkau ist nur ca. 6 km entfernt.

Hausansicht

großes Wohnzimmer

Powered by ImmobilienScout24

Erstbezug - ebenerdige Wohnung mit Individualität!

Bahnhofstraße 2
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,33 m²
Kaltmiete:	443,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	633,00 EUR

mit Küchenbereich

Dusche mit tiefen Einstieg

Schlafzimmer

Erstbezug - ebenerdige Wohnung mit Individualität!

Bahnhofstraße 2
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,33 m²
Kaltmiete:	443,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	633,00 EUR