

Liege abseits von Trubel - suche Familie mit Ideen



01877 Schmölln-Putzkau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR

Scout-ID: 148687787
Objekt-Nr.: 715



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.250,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1982
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3% zzgl. Mwst.

Liege abseits von Trubel - suche Familie mit Ideen



01877 Schmölln-Putzkau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein sehr schönes Grundstück mit Wohnhaus inklusive einer ruhigen Lage mit wenig Nachbarn. In der nahen Umgebung geht es zu einem Steinbruch, zu den Feldern und Wiesen der Tröbigauer Landschaft.

Das Wohnhaus wurde in massiver Bauweise um 1981/82 auf die großzügigen Räume einer ehemaligen Scheune errichtet und verfügt über reichlich Platz sowie Ausbaupotential.

Das Untergeschoss ist von der Vorderseite des Wohnhauses begehbar und hat reichlich Abstell-, Wirtschafts- und Werkstattträume.

Die Wohnräume liegen alle im Erdgeschoss des Hauses. Hier gibt es eine helle Küche, das Bad mit Wanne und Dusche, ein großes Wohnzimmer sowie 2 Kinderzimmer und ein Schlafzimmer. Ebenfalls liegen in dieser Etage ein Gäste-WC sowie der Dielenbereich.

Das Dachgeschoss bietet durch seine Größe die Möglichkeit der Erweiterung der ca. 120 m² großen Wohnfläche.

Das schöne Grundstück verläuft etwas dreiecksartig und ist mit einer Garage und einem Holzschuppen bebaut. Hier sind der Gestaltung keine Grenzen gesetzt ...

Ausstattung:

Die Immobilie hat eine normale Ausstattung und war bis zuletzt bewohnt. Sie ist entsprechend dem heutigen Standard zu modernisieren, u.a. in den Bereichen der Fenster, teilweise Elektrik und dem Dach.

Das Haus hat teilweise neue Kunststofffenster mit 2 fach Verglasung, das Bad wurde erneuert. Beheizt wird das Gebäude mit einer Ölheizung. Hier wurde 2023 ein moderner neuer Heizkessel installiert.

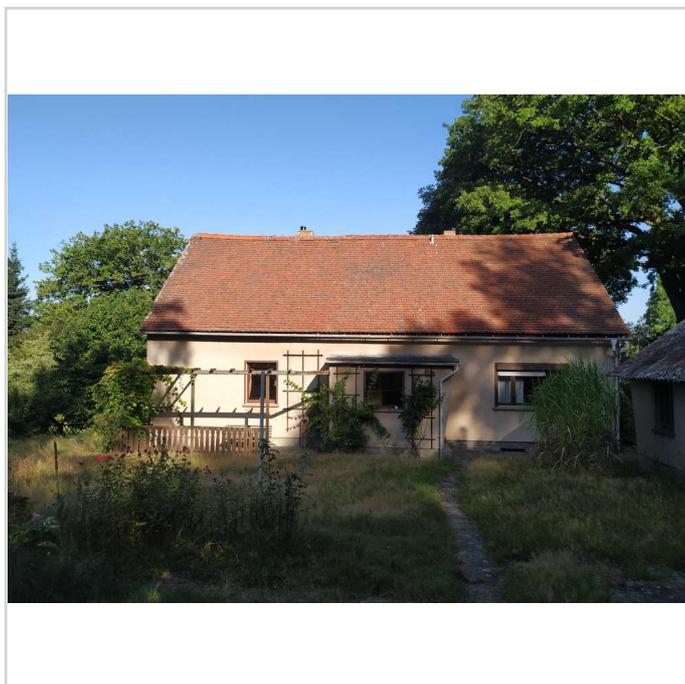
Die Medien Strom, Trink- und Abwasser und Telekom sind vorhanden.

Hinter dem Wohnhaus liegt der großzügige Garten. Ein kleiner Bereich wird hier vom Nachbargrundstück mit genutzt. Ein Pachtvertrag ist vorhanden.

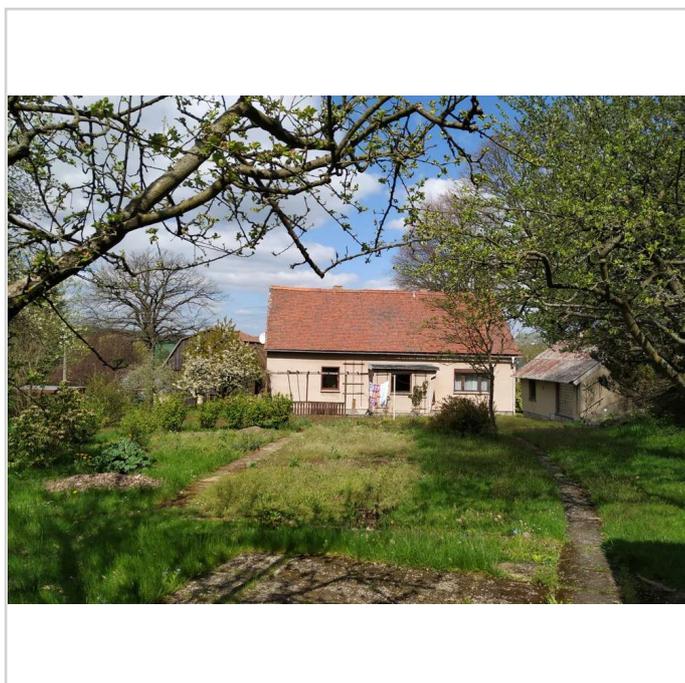
Lage:

Die Immobilie liegt am Ortsrand von Tröbigau. Im nahen Umfeld sind gepflegte EFH, Höfe und Bauernhäuser zu finden. Der kleine OT Tröbigau gehört zur Gemeinde Schmölln-Putzkau.

Versorgungseinrichtungen, Ärzte, Schulen usw. gibt es in der großen Kreisstadt Bischofswerda (ca. 5 km) sowie in Demitz-Thumitz (ca. 3 km). Tröbigau hat eine Busverbindung. Die Bundesstraßen B 89 und B6 liegen nur ca. 3 - 4 km entfernt, die Autobahn A 4, AS Uhyst. a.T. erreicht man mit dem PKW in ca. 10 Minuten.



Sommeransicht



... die Sonnenseite

Liege abseits von Trubel - suche Familie mit Ideen



01877 Schmölln-Putzkau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



auch im Winter



Grundstücksbereich im Sommer



Vorderansicht



Seitenansicht

Liege abseits von Trubel - suche Familie mit Ideen



01877 Schmölln-Putzkau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



Garage



Wohnzimmer



Küche



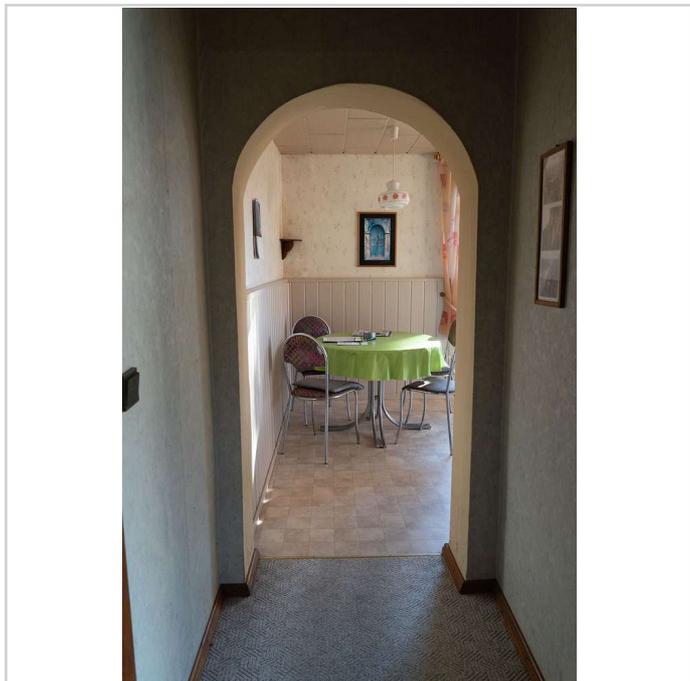
mit 2 Fenstern

Liege abseits von Trubel - suche Familie mit Ideen

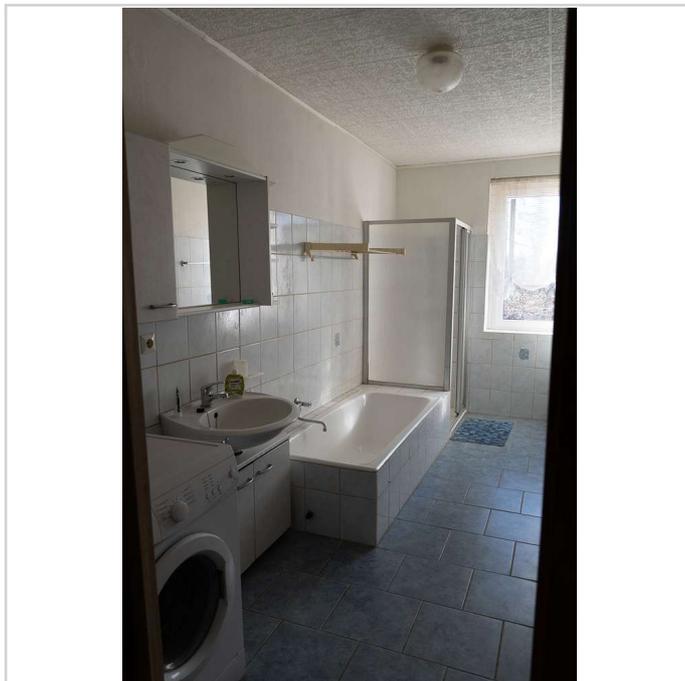


01877 Schmölln-Putzkau

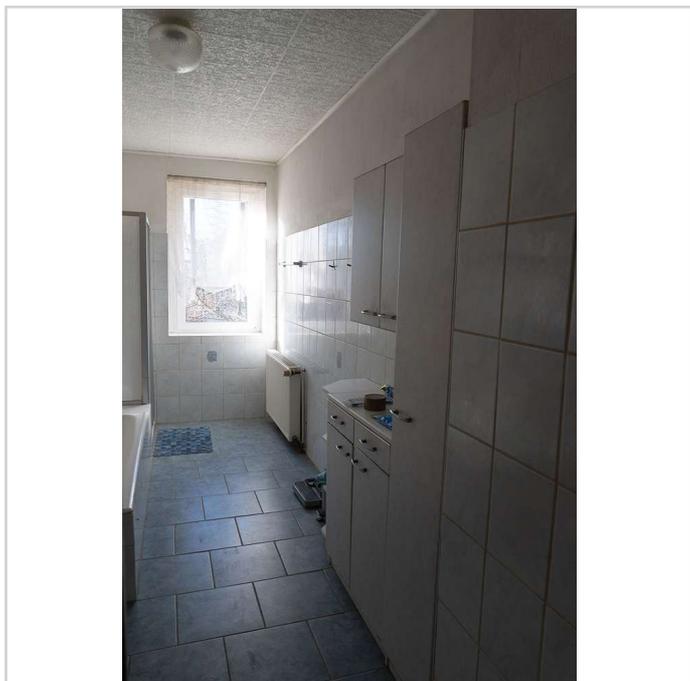
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



und Sitzplatz



Badezimmer



mit Platz



Kinderzimmer

Liege abseits von Trubel - suche Familie mit Ideen

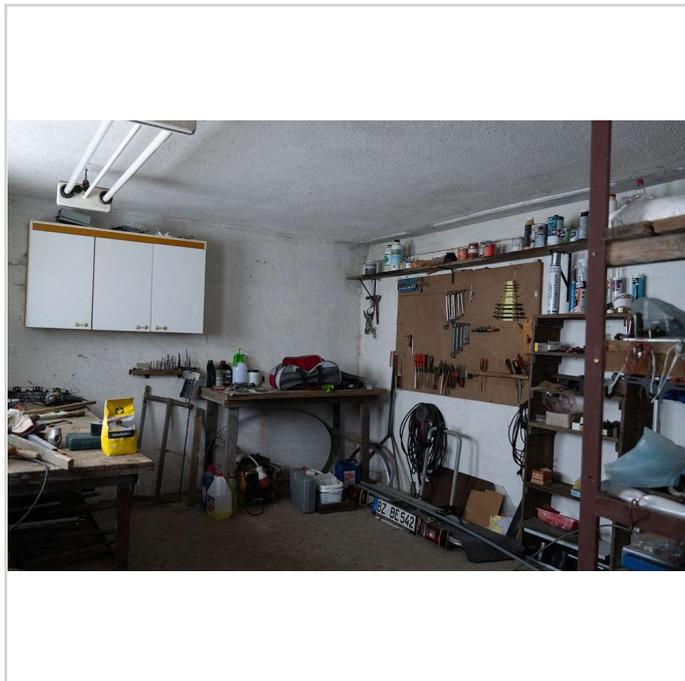


01877 Schmölln-Putzkau

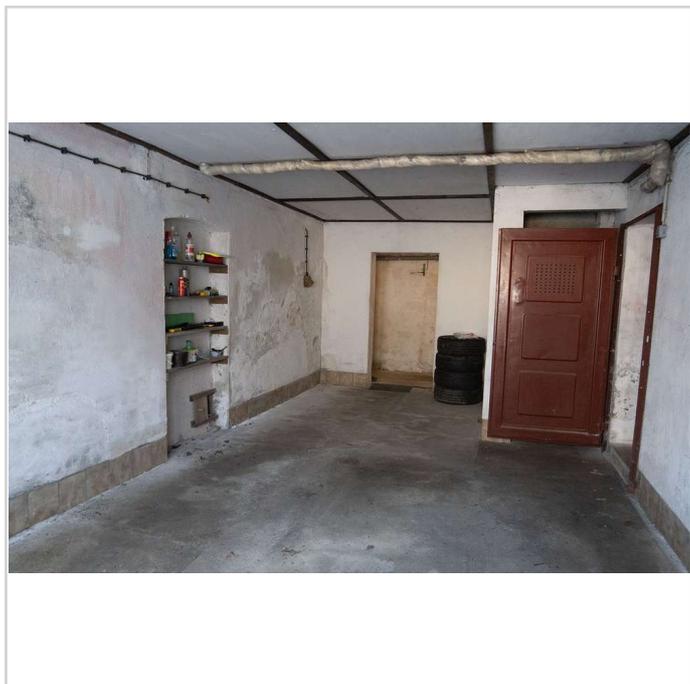
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



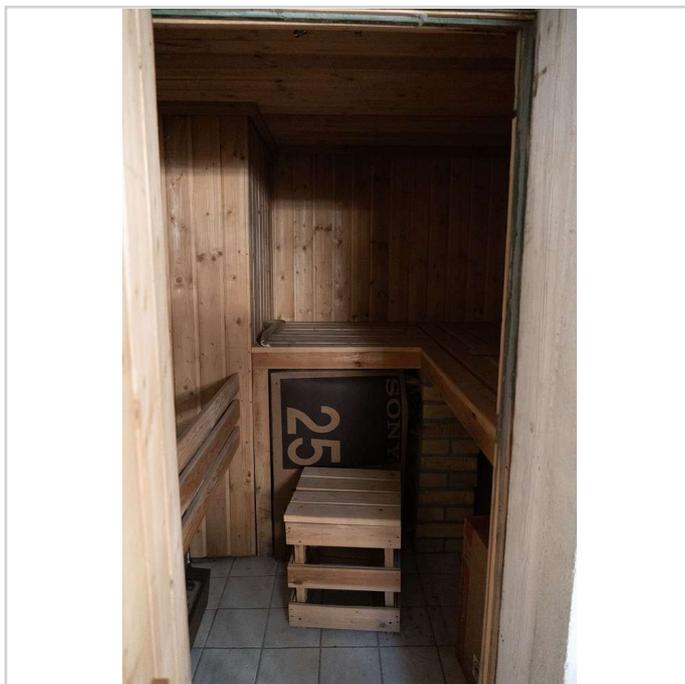
Heizkessel 2023



Werkstatt



großes Untergeschoss



kleine Sauna

Liege abseits von Trubel - suche Familie mit Ideen



01877 Schmölln-Putzkau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



Dachbereich zum Ausbauen



Garten im Winter

Liege abseits von Trubel - suche Familie mit Ideen



01877 Schmölln-Putzkau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR

