Individuelle Lage - großes Grundstück - schönes Wohnhaus

01877 Bischofswerda

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	136,00 m²
Kaufpreis:	260.000,00 EUR
Scout-ID:	147014050
Objekt-Nr.:	710

Ihr Ansprechpartner:
Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne
E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com
Tel: +49 3594 702257
Mobil: +49 175 1642710
Web: http://www.maklerbüro-schöne.com

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	600,00 m²
Nutzfläche ca.:	184,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1989
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	177,30 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1989
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer:	2,5 % zzgl. Mwst.

Individuelle Lage - großes Grundstück - schönes Wohnhaus

01877 Bischofswerda

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	136,00 m²
Kaufpreis:	260.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Individuelle Lage - ja, es gibt sie in Bischofswerda!
Das zum Verkauf stehende Wohnhaus hat diese Lage zu bieten und noch so Manches mehr. Selbst ich als Bischofswerdaerin hatte diese "versteckte Ecke" nicht auf Anhieb im Kopf.
Die DHH Baujahr 1989 liegt in Bischofswerda Süd mit weiteren sehr gepflegten EFH und DH in der Nachbarschaft. Sie ist teilmodernisiert mit guter Ausstattung, hat einen tollen Gartenbereich und echt viel Platz. Auf 2 Etagen sind 5 schöne Wohnräume von unterschiedlicher Größe zu finden. Die Küche hat einen Ausgang gleich in den Garten, es gibt ein großes Untergeschoss sowie einen gut nutzbaren Spitzboden.
Das massiv angebaute große Garagengebäude mit Werkstattbereich ist vom Garten separat begehbar. Darüber wurde 2013 der ca. 24 m² große klimatisierte Wintergarten errichtet. An ihn grenzt eine kleine Dachterrasse. Ob Winter oder Sommer ... von hier aus hat man einen herrlichen Blick und kann dies ganzjährig nutzen und genießen.

Ausstattung:

Das voll unterkellerte Wohngebäude wurde massiv errichtet und verfügt über eine gute Ausstattung.
Im EG liegen Windfang, eine große Diele, Schlafzimmer, WC sowie ein sonniges großes Wohnzimmer. Weiterhin befindet sich die Küche inklusive EBK auf dieser Etage. Im Obergeschoss liegen 4 weitere Räume sowie ein separates WC. Im Haus wurden 2 Wohnungen genutzt, so gibt es im OG einen Raum mit Wasseranschluss. Der klimatisierte Wintergarten ist vom OG begehbar und bietet zu allen Jahreszeiten eine Nutzung.
Im Untergeschoss wurden 2 Bäder installiert. Praktisch ist der große HWR mit WA-Anschluss. Das UG hat zusätzlich einen Mehrzweckraum mit Gasherdanschluss. In dieser Etage befindet sich auch der Heizraum mit der Gaszentralheizung. Sie ist mit einem Treppenlift bei Bedarf begehbar.
Das Wohngebäude erhielt neue Kunststofffenster, im EG mit elektrischen Rollläden. Das Dach wurde 2015 komplett erneuert und gedämmt.

Lage:

Die Immobilie liegt ruhig an einer Sackgasse in zweiter Reihe in einer gewachsenen schönen Wohnsiedlung in Bischofswerda.
Der südliche Stadtbereich hat sich in den letzten Jahren positiv entwickelt und ist mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, KITA, Schule und Sporteinrichtungen sehr attraktiv. Vom Wohnhaus sind diese Einrichtungen gut fußläufig zu erreichen.
Die Große Kreisstadt Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Verkehrsgünstig liegt die Stadt an der Bundesstraße B 6 zwischen Dresden und Bautzen und der B 98 in Richtung Oppach. Es gibt einen Bahnanschluss in Richtung Görtitz - Dresden sowie Zittau, hier fahren Züge alle 30 Minuten in der Hauptverkehrszeit . Die Autobahn A 4, AS Burkau ist nur ca. 6 km entfernt.

Wohnaus

mit richtig viel Garten

Individuelle Lage - großes Grundstück - schönes Wohnhaus

01877 Bischofswerda

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	136,00 m²
Kaufpreis:	260.000,00 EUR

und Gewächshaus

Rückansicht

herrlicher Wintergarten

Blick vom Grundstück

Individuelle Lage - großes Grundstück - schönes Wohnhaus

01877 Bischofswerda

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	136,00 m²
Kaufpreis:	260.000,00 EUR

Vorderansicht

Wohnzimmer im DG

mit Ausgang Wintergarten

Zimmer im DG

Individuelle Lage - großes Grundstück - schönes Wohnhaus

01877 Bischofswerda

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	136,00 m²
Kaufpreis:	260.000,00 EUR

Spitzboden

Individuelle Lage - großes Grundstück - schönes Wohnhaus

01877 Bischofswerda

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	136,00 m²
Kaufpreis:	260.000,00 EUR