

Ein schöner Platz zum Leben!



Sandweg 4

01904 Neukirch

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 145.000,00 EUR
Scout-ID: 147012235
Objekt-Nr.: 711



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne
E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com
Tel: +49 3594 702257
Mobil: +49 175 1642710
Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Grundstücksfläche ca.:	795,00 m ²
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1933
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3% zzgl. Mwst.

Ein schöner Platz zum Leben!



Sandweg 4

01904 Neukirch

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	85,00 m ²
Kaufpreis:	145.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das hübsche Wohnhaus liegt an einer kleinen Seitenstraße in Oberneukirch. Hier sind weitere gepflegte Wohnhäuser in der Nachbarschaft zu finden, der Weg in die nahe gelegen Wälder ist nicht weit - es ist eine schöne und ruhige Wohngegend.

Die DHH wurde um 1933 errichtet und stets instand gehalten. Die letzten Jahre fanden einige Modernisierungsmaßnahmen statt und es wurde liebevoll von seiner Eigentümerin gepflegt. Nun soll es aus Altergründen in neue Hände abgegeben werden. Das Haus hat im EG Windfang, Flur und ein helles großzügiges Wohnzimmer, das Bad und die Küche. Drei weitere helle Räume liegen im oberen Bereich. Das Gebäude ist voll unterkellert mit HWR und mehreren Wirtschaftsräumen.

1990 wurde auf den Grundstück ein massives Mehrzweckgebäude gebaut. Hier gibt es eine Garage, Werstatt sowie zusätzliche Abstellflächen.

Hinter dem Haus liegt der herrliche große Garten zum Erholen, Gärtnern und Spielen!

Ausstattung:

Das Wohnhaus verfügt über eine gute Ausstattung. Es ist voll unterkellert und hat im KG alle Medienanschlüsse, HWR und Wirtschaftsräume. 2008 wurden die Kelleraußenwände und der Eingangsbereich zum Keller saniert sowie der Sockelputz, die Kellertür und die Kellerfenster erneuert.

Das Erdgeschoss erhielt schon 2002 neue Fenster mit Rollläden und eine neue Haustür. Der Wohnbereich wurde durch Herausnehmen einer Zwischenwand auf 24,5 m² vergrößert. So entstand ein helles geräumiges Zimmer. Im Bad wurde 2015 eine ebenerdige Dusche eingebaut. Es ist ein Tageslichtbad, das WC ist separat im Windfang gelegen. Im EG befindet sich die Küche mit Blick in den Garten.

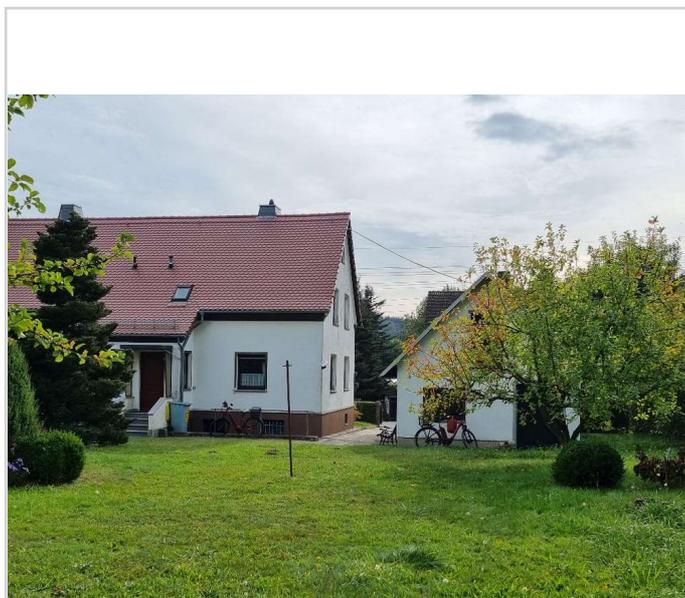
Die Innentüren wurden in Baustiel des Hauses belassen. Das Obergeschoss mit schrägen Wänden hat zwei größere und ein kleineres Zimmer. 2001 erhielt das Dach eine neue Eindeckung mit neuer Dämmung der Dachschrägen. Das Haus hat eine Gaszentralheizung, der Heizkessel wurde 2012 erneuert. Der Schornstein ist 1990 komplett neu gebaut worden. Die Medien Strom, Gas, Trink- und Abwasser (zentral) sowie Telekom sind vorhanden.

Lage:

Die Immobilie befindet sich am Ortsrand in Richtung Naundorf an einer ruhigen Seitenstraße. Es liegen gepflegte Wohnhäuser in der Nachbarschaft und der Ortskern ist fußläufig oder mit dem Fahrrad/PKW in wenigen Minuten zu erreichen.

Neukirch ist eine Gemeinde entlang der Bundesstraße B 98 mit einer sehr guten Infrastruktur, kulturellen und sportlichen Einrichtungen sowie ein guter Wirtschaftsstandort mit international erfolgreichen Firmen.

Reizvoll liegt der Ort in der Oberlausitzer Berglandschaft mit wunderschönen Wander- und Erholungsmöglichkeiten.



Wohnhaus Rückansicht



Blick vom Sandweg

Ein schöner Platz zum Leben!



Sandweg 4
01904 Neukirch

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 145.000,00 EUR



Garage mit Werkstatt



... und Nebengelaß



Gartengrundstück



Eingangsbereich

Ein schöner Platz zum Leben!

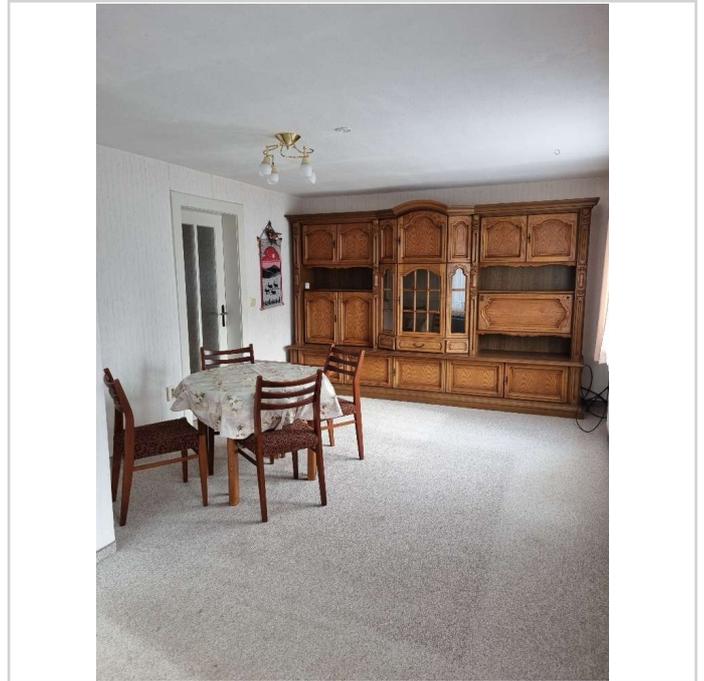


Sandweg 4
01904 Neukirch

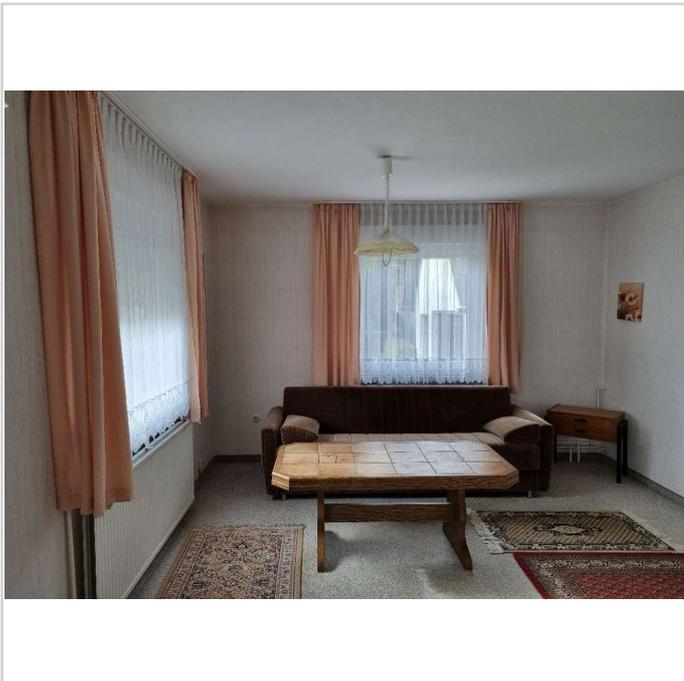
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 145.000,00 EUR



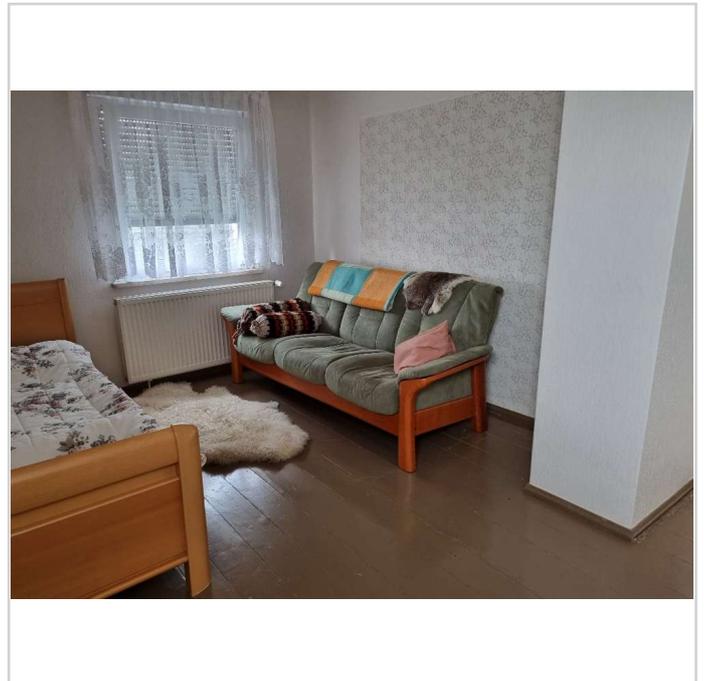
Bad mit Dusche



Großzügiges Wohnzimmer



Sitzecke



Zimmer im OG

Ein schöner Platz zum Leben!



Sandweg 4
01904 Neukirch

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 145.000,00 EUR



weiteres Zimmer



der Dachbodenbereich



Platz für Eßbereich



in der Küche

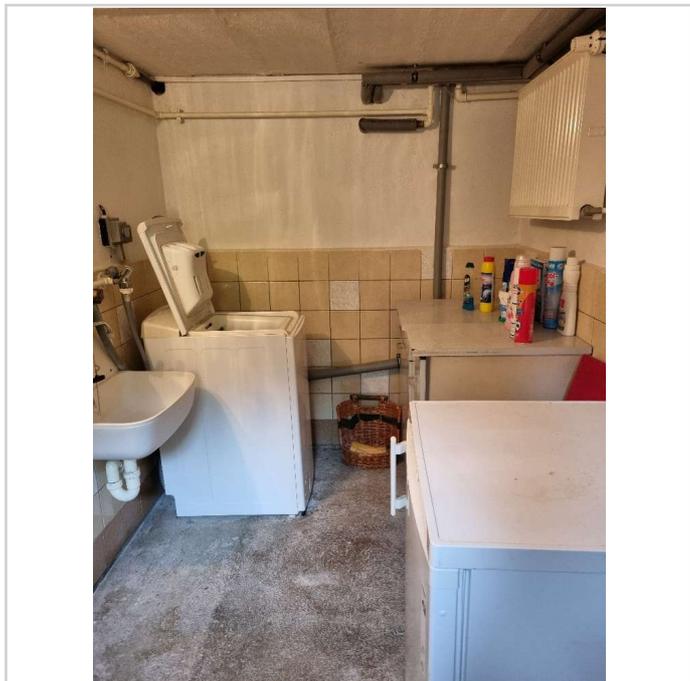
Ein schöner Platz zum Leben!



Sandweg 4

01904 Neukirch

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 145.000,00 EUR



HWR im UG

Ein schöner Platz zum Leben!



Sandweg 4

01904 Neukirch

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 145.000,00 EUR

