

"Der" Platz zum Genießen!



01877 Tröbigau

Grundstücksfläche: 584,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 48.000,00 EUR

Scout-ID: 146051729
Objekt-Nr.: 706



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Außengebiet
Empfohlene Nutzung:	Garten
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	nach Absprache

Provision für Käufer: 2,5 % zzgl. MwSt.

"Der" Platz zum Genießen!



01877 Tröbigau

Grundstücksfläche: 584,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 48.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

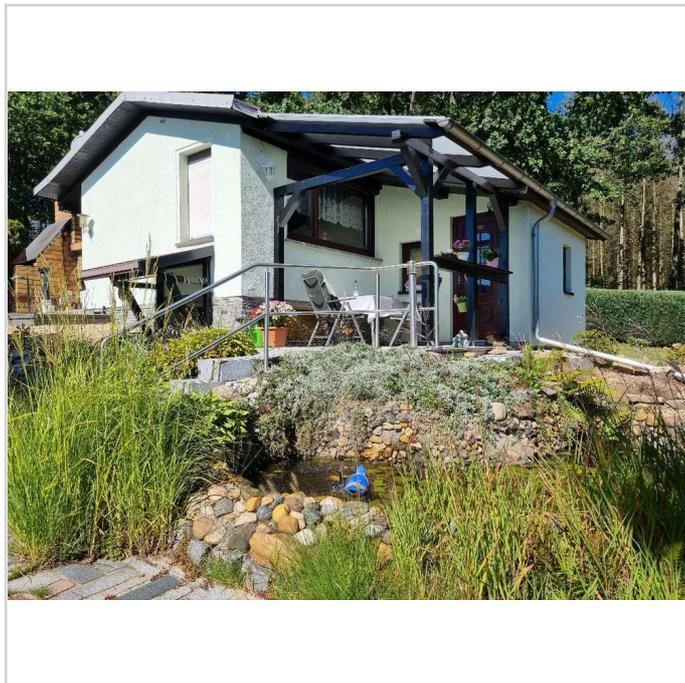
Wirklich - nicht oft findet man ein solch schön gelegenes Erholungsgrundstück direkt am Waldrand!!
Es ist mit einem attraktiven Garten/Ferienhaus bebaut, welches ganzjährig nutzbar ist. Das Grundstück ist ein Eckgrundstück in Randlage mit einem herrlichen Weitblick über die Felder und Waldstücken der nahem Umgebung.
Das voll unterkellerte Gebäude wurde in massiver Bauweise um 1985 errichtet und 2008 durch einen Um- und Neuanbau erweitert sowie saniert und verfügt über eine sehr gute Ausstattung. Auf fast 30 m² Wohnfläche gibt es einen Wohnbereich, Schlafzimmer, Küche sowie ein modernes Bad mit WC, Waschbecken und ebenerdiger Dusche. Ein Kaminofen beheizt die gesamte Etage im Wohnbereich, ein gedämmter Erlus-Schornstein wurde neu errichtet. Die Kunststofffenster haben alle Insektenschutz und Außenjalousien. Im Untergeschoss sind weitere praktische Räume zu finden. Ein gefliester Raum mit Fußbodenheizung und Sitzbereich kann vielseitig genutzt werden, ob als Party/Hobbyraum, Eßzimmer oder zum geselligen Beisammensein. Weiterhin gibt es einen HWR und weitere Abstellflächen.
Mit sehr viel Herzblut und Ideen wurde das Anwesen über die Jahre gestaltet und angelegt - Anpflanzungen von verschiedenen Sträuchern, ein Teich mit Seerosen, Fischen und Springbrunnen, ein massiver Außenkamin sowie eine Räucherkammer, verschiedene Sitzbereiche, ein Holzlagerplatz, die Schaukel-Ecke u.a. Eine Besonderheit ist ein in den hinteren Hang eingebauter kleiner Keller mit stets kühlen Temperaturen. Das Grundstück ist voll erschlossen.

Ob Sommer oder Winter - die Ruhe und die Nähe zur Natur sind unbezahlbar!

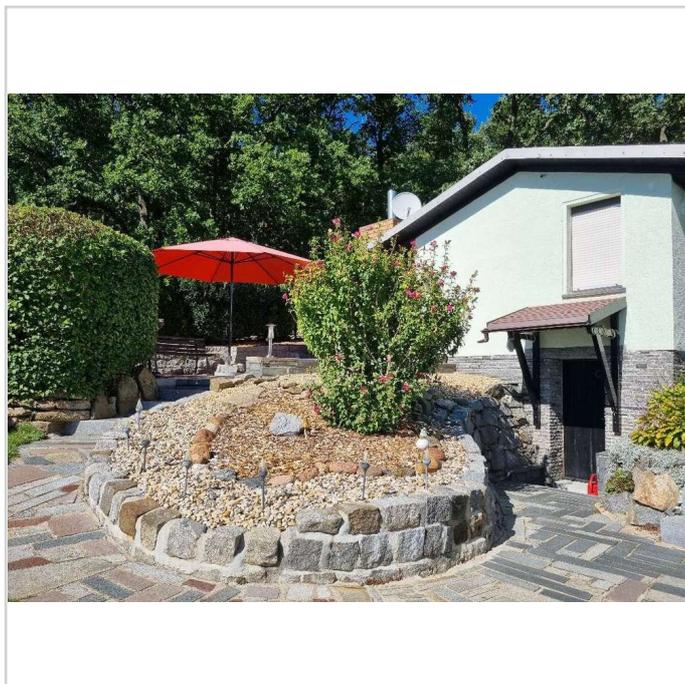
Lage:

Das Grundstück liegt am Waldrand in absoluter Randlage an einer Anlage zur Naherholung am Ortsrand von Tröbigau. Es sind alles Eigentumsgrundstücke in der Nachbarschaft.
Von hier aus hat man herrliche Wanderwege zu den umliegenden Bergen - dem Klosterberg, dem Jungfernstein, dem Butterberg oder dem Valtenberg. Schmölln verfügt über ein attraktives Freibad. Den Nationalpark Sächsische Schweiz erreicht man mit dem PKW in ca. 45 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahen Schmölln, Demitz-Thumitz und Bischofswerda gegeben.
Die Große Kreisstadt Bischofswerda mit einer sehr guten Infrastruktur und liegt nur ca. 6 km entfernt sowie verkehrsgünstig zwischen Dresden und Bautzen



Hausansicht



mit Untergeschoss

"Der" Platz zum Genießen!



01877 Tröbigau

Grundstücksfläche: 584,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 48.000,00 EUR



Sitzecke



mit Weitblick von oben



zu Feldern und Wäldern



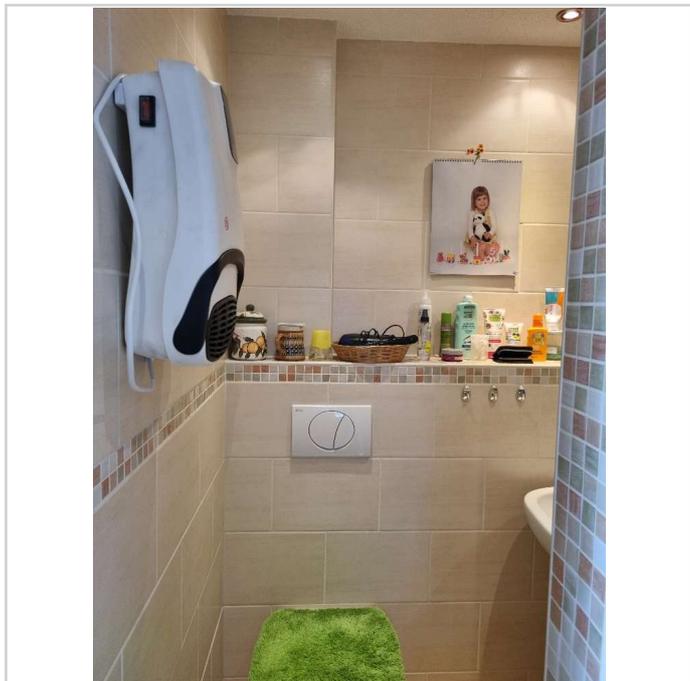
Wohnzimmer

"Der" Platz zum Genießen!

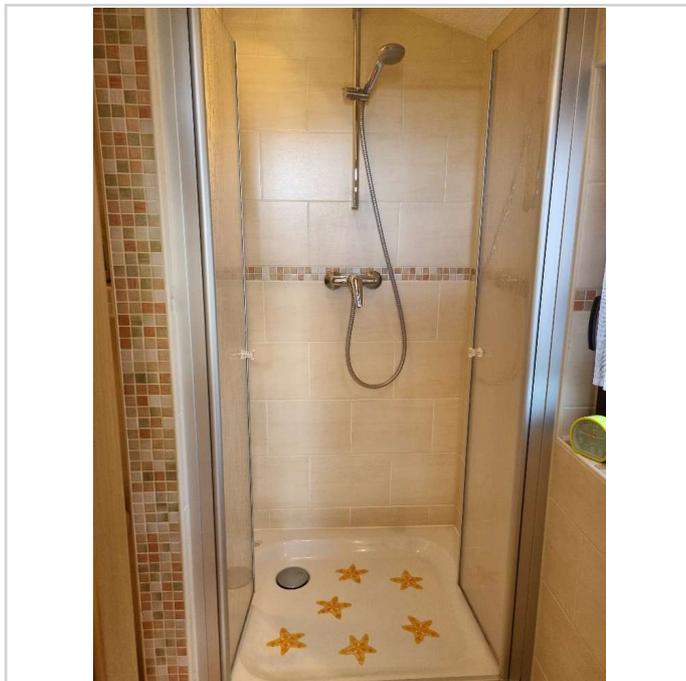


01877 Tröbigau

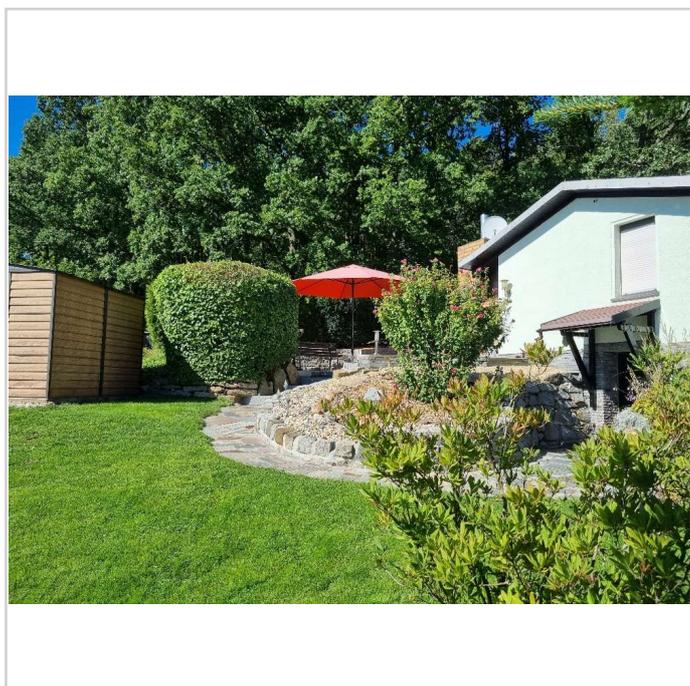
Grundstücksfläche: 584,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 48.000,00 EUR



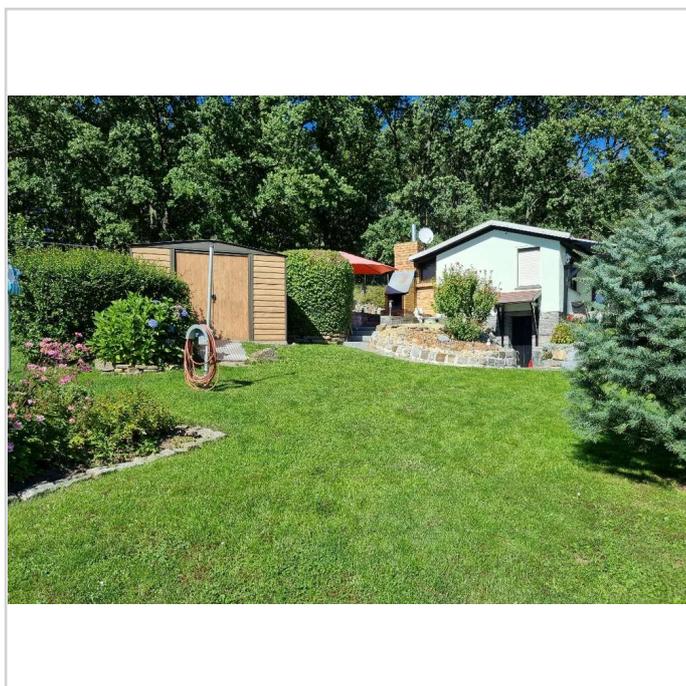
Badezimmer



mit ebenerdiger Dusche



Seitenblick



mit Gerätehaus

"Der" Platz zum Genießen!

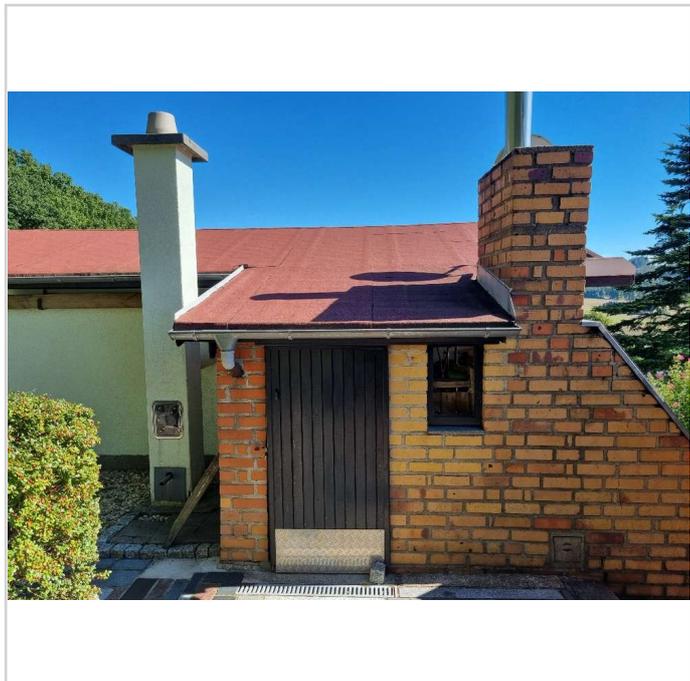


01877 Tröbigau

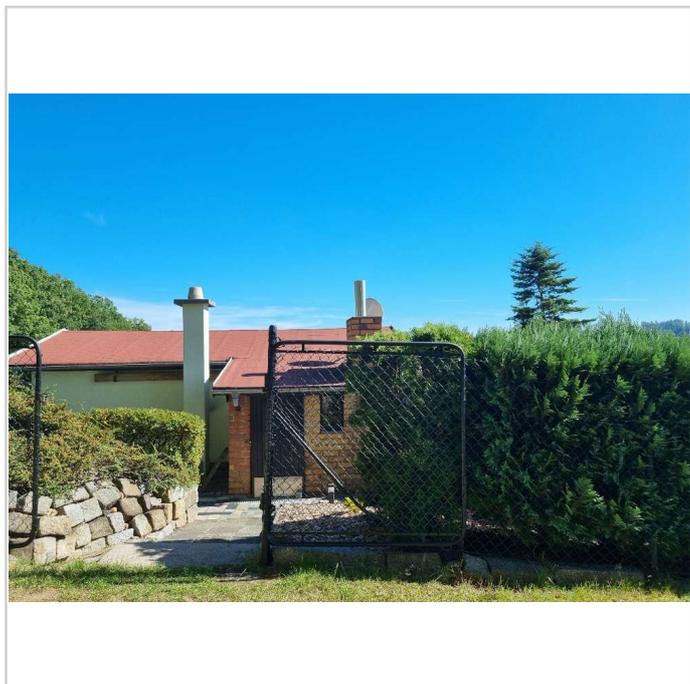
Grundstücksfläche: 584,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 48.000,00 EUR



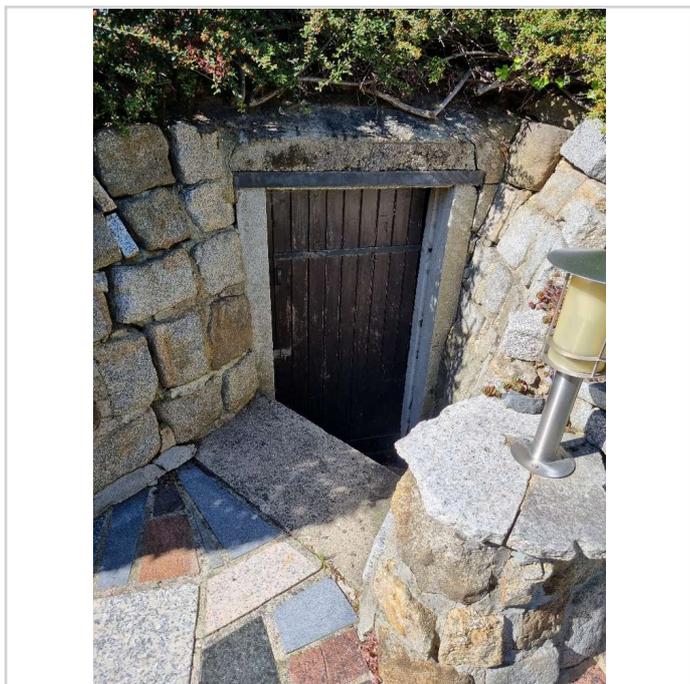
massiver Außenkamin



neuer Schornstein, Räucherofen



Zuwegung



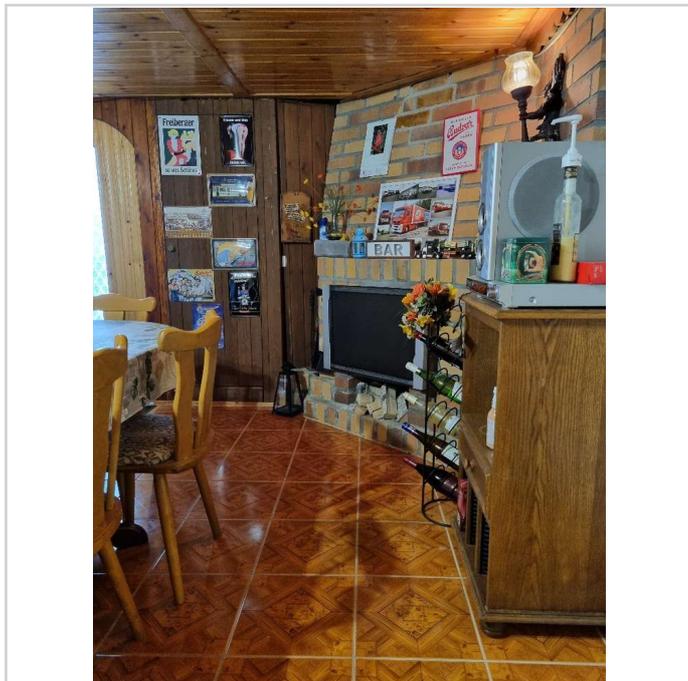
Erdkeller

"Der" Platz zum Genießen!

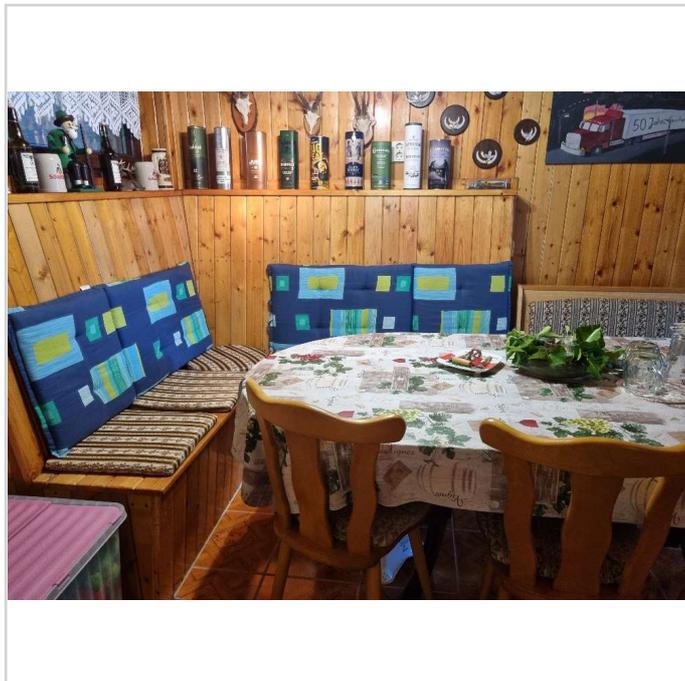


01877 Tröbigau

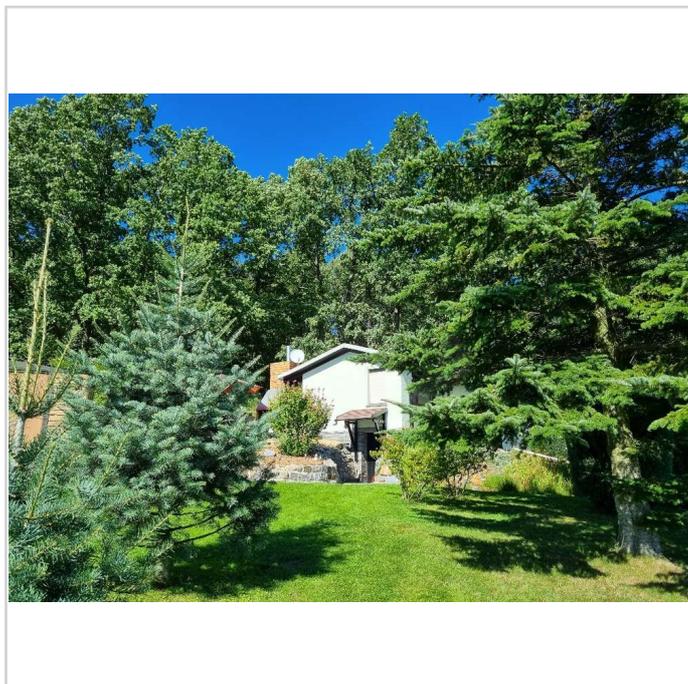
Grundstücksfläche: 584,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 48.000,00 EUR



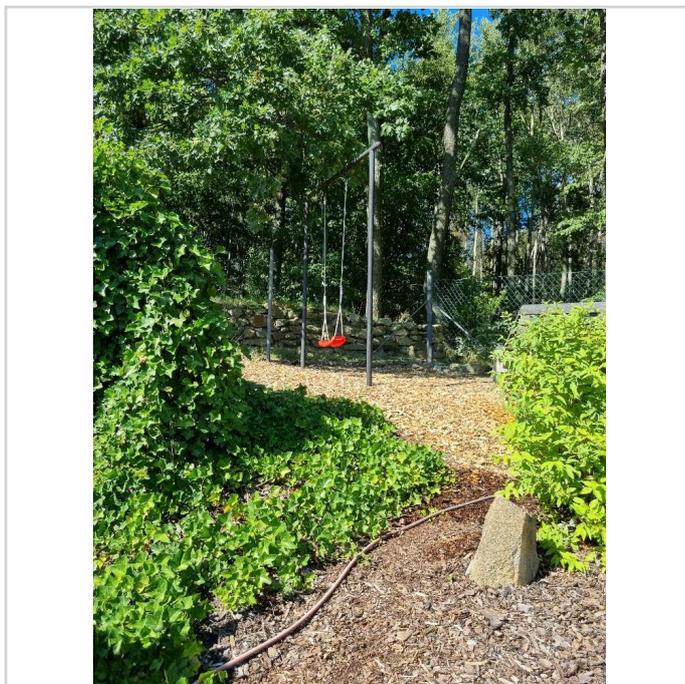
schöner Raum im UG



vielseitig nutzbar



Blick zum Haus am Wald



... mit Schaukel-Ecke

"Der" Platz zum Genießen!



01877 Tröbigau

Grundstücksfläche: 584,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 48.000,00 EUR



Teich mit Springbrunnen

"Der" Platz zum Genießen!



01877 Tröbigau

Grundstücksfläche: 584,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 48.000,00 EUR

