

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!



Wallgasse 7

01877 Bischofswerda

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 105.000,00 EUR
Scout-ID: 146044962
Objekt-Nr.: 705



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	144,00 m ²
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	nach Absprache

Provision für Käufer: 2,5 % zzgl. Mwst.

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!



Wallgasse 7

01877 Bischofswerda

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m ²
Kaufpreis:	105.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es hat viele Vorteile in der Innenstadt zu wohnen - kurze Wege zu verschiedenen Einrichtungen, Schulen, Bahnhof oder Läden, der Aufwand für die Grundstückspflege hält sich in Grenzen und es gibt trotzdem einen kleinen Gartenbereich, Platz sowie Gestaltungsmöglichkeiten.

Das hübsche Altstadtthaus wurde stets instand gehalten und gepflegt, nun wird es altersbedingt abgegeben.

Die Häuser in der Bischofswerdaer Altstadt wurden nach dem Stadtbrand von 1813 wieder aufgebaut, erhielten meistens später ein 2.Obergeschoss und wurden im Verlauf der Zeit entsprechend den Bedürfnissen der Familien modernisiert.

Weiterhin hatten die kleinen Häuser oft ein sogenanntes "Hausfleckl" - eine Wiese zum Gärtnern. Diese gibt es noch am östlichen Stadtrand und gehört mit 840 m² dazu.

Am Altstadtthaus an der Wallgasse gibt es einen kleinen Anbau ans Hauptgebäude, in welchem im EG das Bad, WC und HWR und im Obergeschoss eine helle großzügige Wohnküche zu finden sind. Mit einem Wohnzimmer und vier weiteren Räumen ist reichlich Platz vorhanden. Das DG bietet bei Bedarf Möglichkeiten zum Ausbau.

Ruhig und begrünt liegt der versteckte hübsche Gartenbreich hinter dem Wohnhaus. Er lädt zum Erholen ein und ein kleines massives Nebengebäude dient als Abstellfläche.

Ein schöner Platz zum Wohnen und der Bäcker ist gleich um die Ecke ...

Ausstattung:

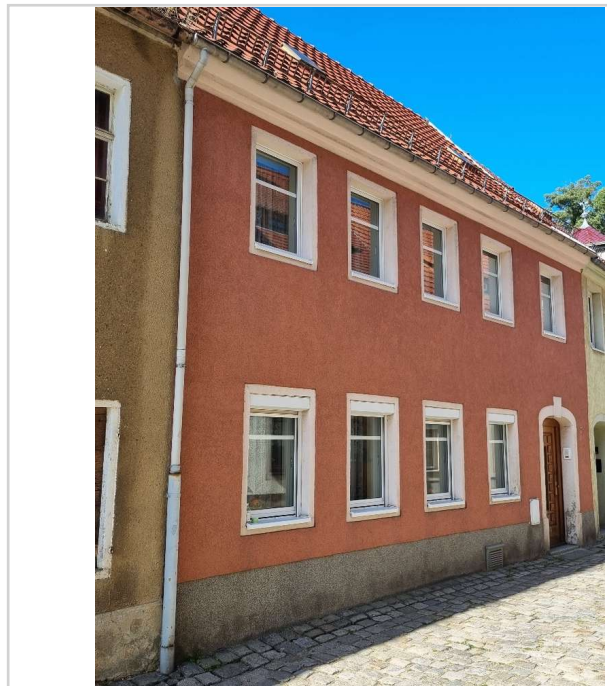
Das teilunterkellerte massive Wohngebäude verfügt über eine normale Ausstattung. Modernisierungen fanden ab 1991 statt, u.a. Einbau einer Erdgasheizung, Streichen der Fassade, Dämmung der Fassade Anbau, Erneuerung Haustür und Zwischentüren im EG, Einbau von Kunststofffenstern mit elektrischen Rollläden, Erneuerung Treppe zum DG.

Im EG liegen der Wohnbereich, ein Kinderzimmer, Bad, eine separate ebenerdige Dusche, WC und HWR. Das OG hat ein großes Schlafzimmer, Kinder- und Arbeitszimmer sowie die schöne große Wohnküche. Die Fußböden haben teilweise Parkett, Fliesen sowie textilen Belag.

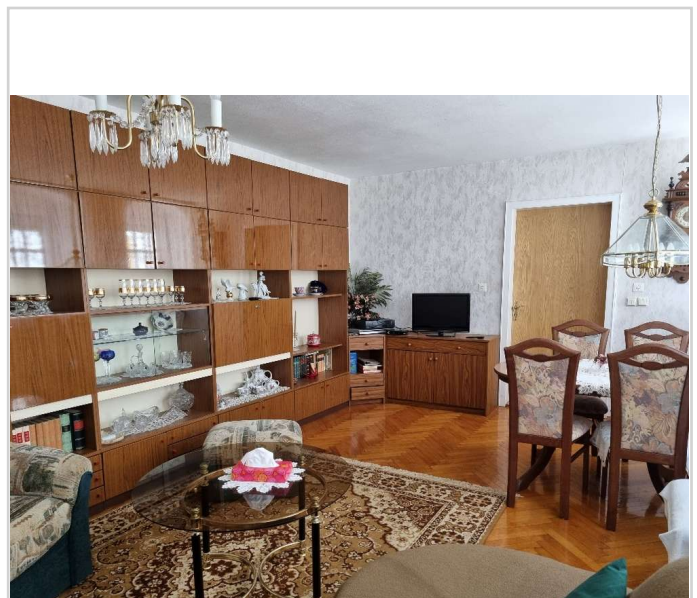
Die Medien Strom, Trink- und Abwasser sowie Telekom sind vorhanden.

Lage:

Das Altstadtthaus liegt mit weiteren RH in der Nachbarschaft nahe am Marktplatz. Durch die zentrale Lage sind Versorgungs-Kinder- und Dienstleistungseinrichtungen, der Bahnhof sowie zahlreiche Ärzte fußläufig zu erreichen. Die große Kreisstadt Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist verkehrsgünstig zwischen Dresden und Bautzen gelegen. Die Autobahn AS Burkau erreicht man in wenigen Minuten mit dem PKW, die Bundesstraßen B 6 und B 98 führen durch die Stadt. Landschaftlich reizvoll liegt die Stadt in unmittelbarer Nähe zur Berg- und Hügellandschaft der Oberlausitz und bezeichnet sich zu Recht als Tor zur Oberlausitz.



Hausansicht



Wohnzimmer

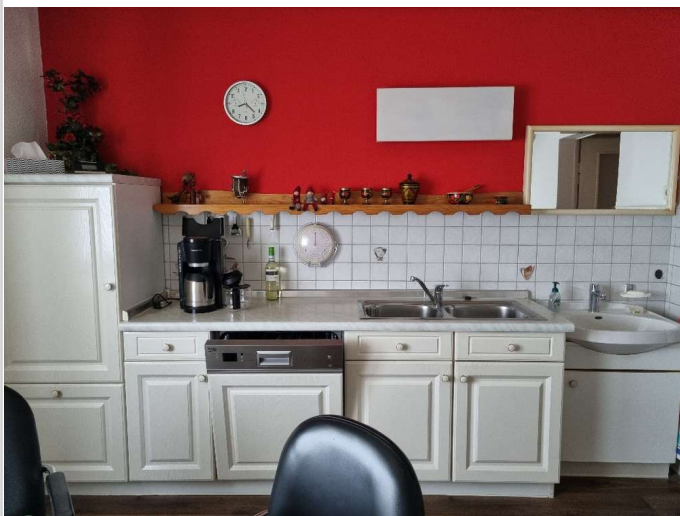
Statt ETW gleich ein ganzes Haus!



Wallgasse 7

01877 Bischofswerda

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 105.000,00 EUR



Küche



... mit Platz



Arbeitszimmer



Kinderzimmer

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!



Wallgasse 7

01877 Bischofswerda

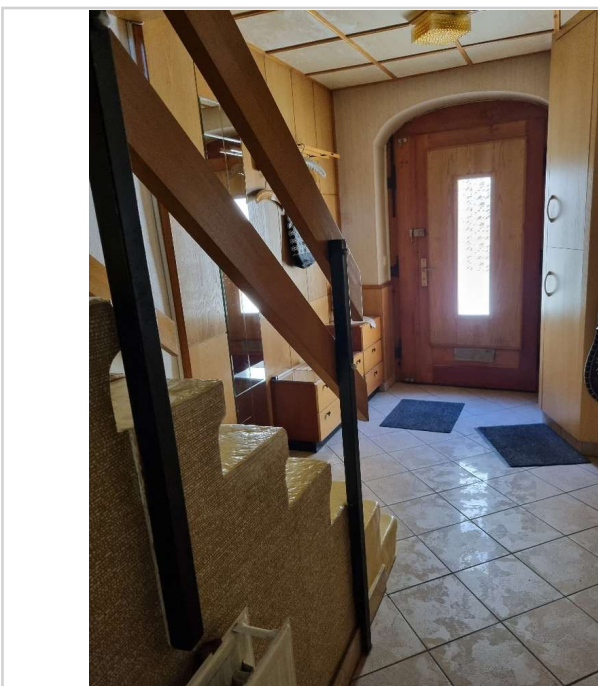
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 105.000,00 EUR



Schlafzimmer



Flur



Flur im Eingangsbereich



Badezimmer

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!



Wallgasse 7

01877 Bischofswerda

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 105.000,00 EUR



hauswirtschaftsraum



separate Dusche



Innenhof



Rückansicht

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!



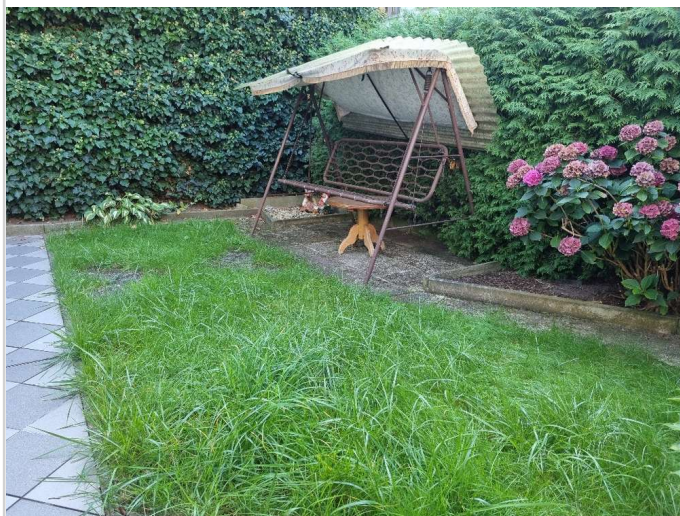
Wallgasse 7

01877 Bischofswerda

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 105.000,00 EUR



Nebengebäude



"zum Relaxen"



Bereich im Dachgeschoss

Statt ETW gleich ein ganzes Haus!



Wallgasse 7

01877 Bischofswerda

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 105.000,00 EUR

