

Erholungsgrundstück am Waldrand!



Sandweg

01877 Schmölln-Putzkau OT Tröbigau

Grundstücksfläche: 260,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 12.000,00 EUR

Scout-ID: 146032730
Objekt-Nr.: E 232

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Außengebiet
Empfohlene Nutzung:	Garten
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	nach Absprache



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne
E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com
Tel: +49 3594 702257
Mobil: +49 175 1642710
Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Provision für Käufer: 500 € zzgl. Mwst.

Erholungsgrundstück am Waldrand!



Sandweg

01877 Schmölln-Putzkau OT Tröbigau

Grundstücksfläche: 260,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 12.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wo andere Leute Urlaub machen, können Sie sich in Ihrem eigenen "Paradies" erholen ... die Ruhe, die Natur, der Blick sind wunderschön!

Das Grundstück zur Naherholung liegt am Waldrand des OT Tröbigau. In der Nähe gibt es verschiedene Berge, Steinbrüche und viele Wälder.

Auf dem sehr schön angelegten Erholungsgrundstück befindet sich ein Gartenhaus, welches 1975 errichtet wurde. Es ist komplett unterkellert und wurde stets instandgehalten sowie teilmodernisiert. So erhielt das Gebäude eine Außendämmung, das Dach sowie Bad und WC wurden erneuert.

Das Gartenhaus ist in einen kleinen Flur, Wohnbereich und Küche unterteilt.

Das Bad mit bodentiefer Dusche, WC und Waschbecken sind ebenfalls im Haus. Das Untergeschoss ist voll nutzbar. Dort gibt es einen Vorrats/Abstellbereich sowie eine hübsche "Bauernstube". Der Anschluss für einen Kamin ist im Untergeschoss vorbereitet.

Beheizt wird das Gartenhaus derzeit bei Bedarf über Elektroheizkörper.

Das Grundstück wurde über die Jahre liebevoll angelegt und hat verschiedene Sträucher und Stauden, welche je nach Jahreszeit blühen. Verschiedene Sitzecken laden zum Erholen, Grillen und geselligen Beisammen ein.

Für Gartenutensilien, Möbel usw. gibt es einen Geräteschupper.

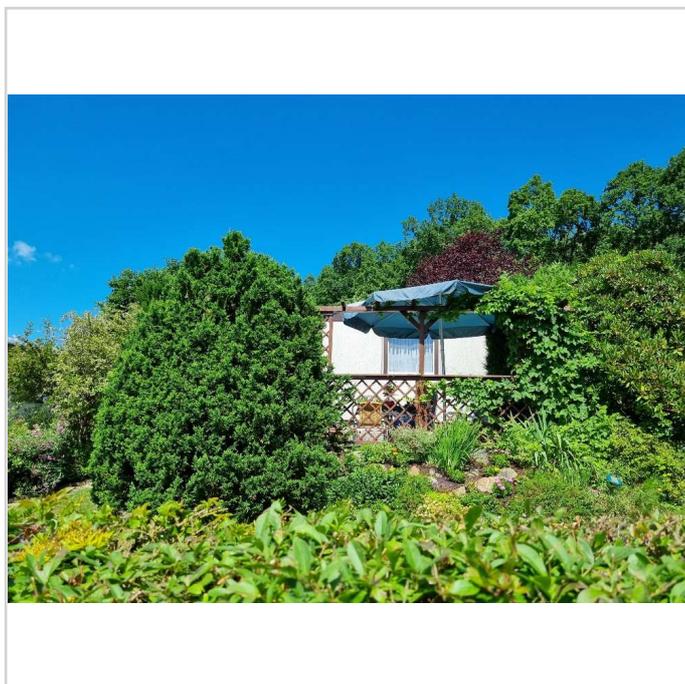
Das Grundstück verfügt über Strom, eine Sommerleitung (Trinkwasser) sowie Abwasser. In der Nachbarschaft liegen weitere schöne Gärten zur Naherholung. Aktuell sind diese noch in einem Verein zusammen geschlossen, welcher in eine Grundstücksgemeinschaft umgewandelt werden soll. So gibt es für den Verein eine eigene Bio-Kläranlage, Strom und Trinkwasser über eine Sommerleitung. Es stehen weiterhin 2 Parkplätze zur Verfügung.

Lage:

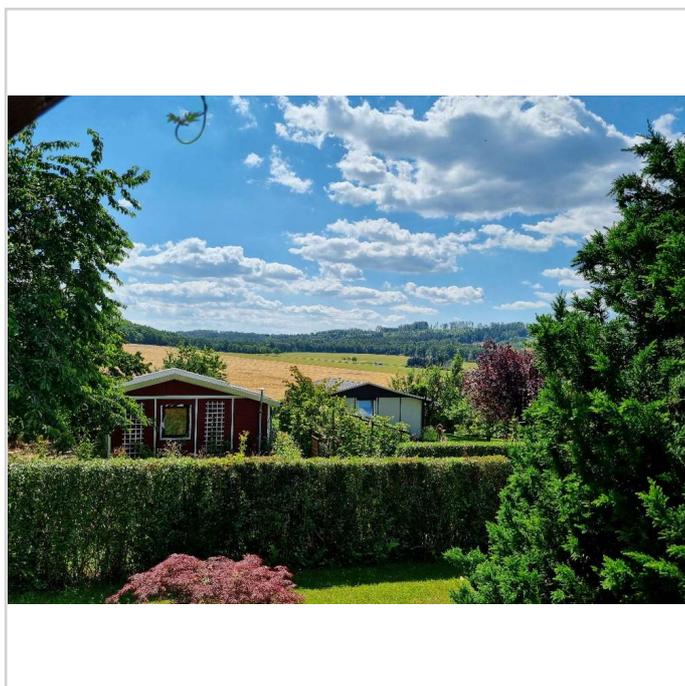
Die gepflegte Anlage zur Naherholung ist ruhig am Ortsrand von Tröbigau gelegen. Es sind alles Eigentumsgrundstücke. Von hier aus hat man herrliche Wanderwege zu den umliegenden Bergen - dem Klosterberg, dem Jungfernstein, dem Butterberg oder dem Valtenberg. Schmölln verfügt über ein attraktives Freibad. Den Nationalpark Sächsische Schweiz erreicht man mit dem PKW in ca. 45 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahen Schmölln, Demitz-Thumitz und Bischofswerda gegeben.

Die Große Kreisstadt Bischofswerda mit einer sehr guten Infrastruktur und liegt nur ca. 6 km entfernt sowie verkehrsgünstig zwischen Dresden und Bautzen



Blick zum Gartenhaus



herrlicher Weitblick

Erholungsgrundstück am Waldrand!



Sandweg

01877 Schmölln-Putzkau OT Tröbigau

Grundstücksfläche: 260,00 m²

Kaufpreis: Kauf

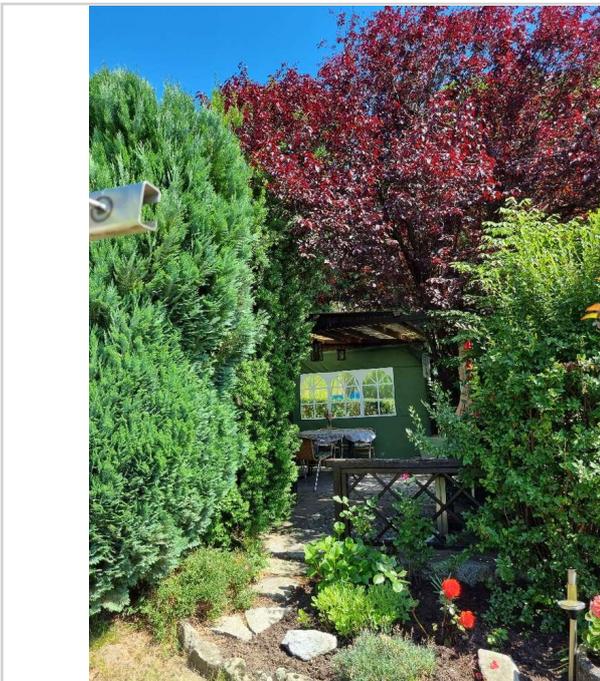
Kaufpreis: 12.000,00 EUR



Terrasse



Wasserspiel - Detail



Weg zur Sitzecke



überdachter Bereich

Erholungsgrundstück am Waldrand!



Sandweg

01877 Schmölln-Putzkau OT Tröbigau

Grundstücksfläche: 260,00 m²

Kaufpreis: Kauf

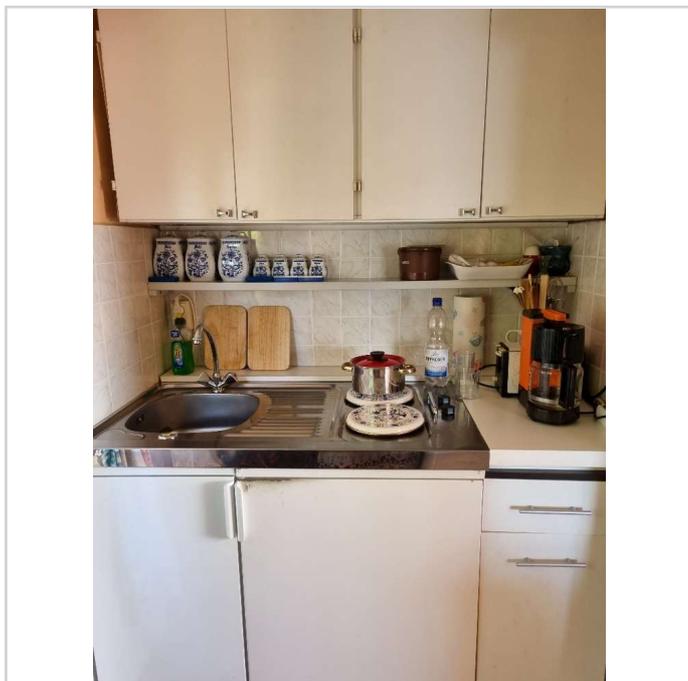
Kaufpreis: 12.000,00 EUR



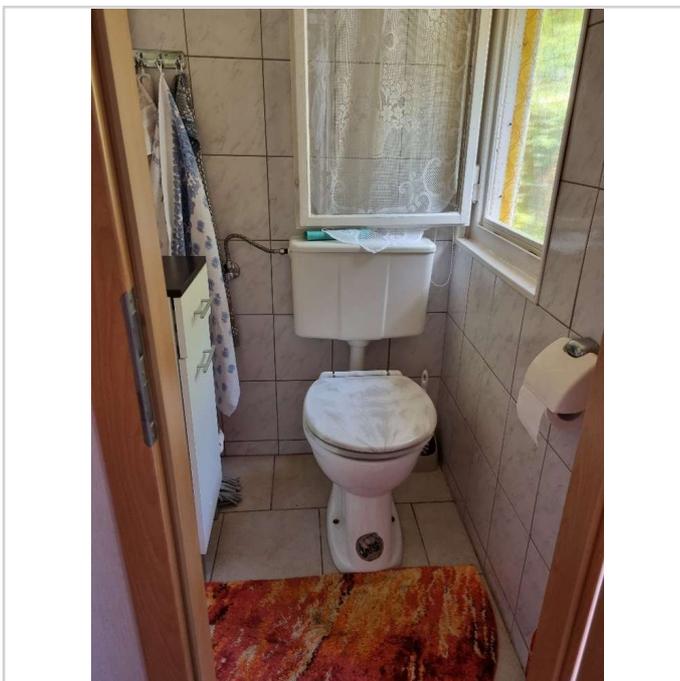
gepflastere Wege



Wohnzimmer



Küche



Gäste-WC

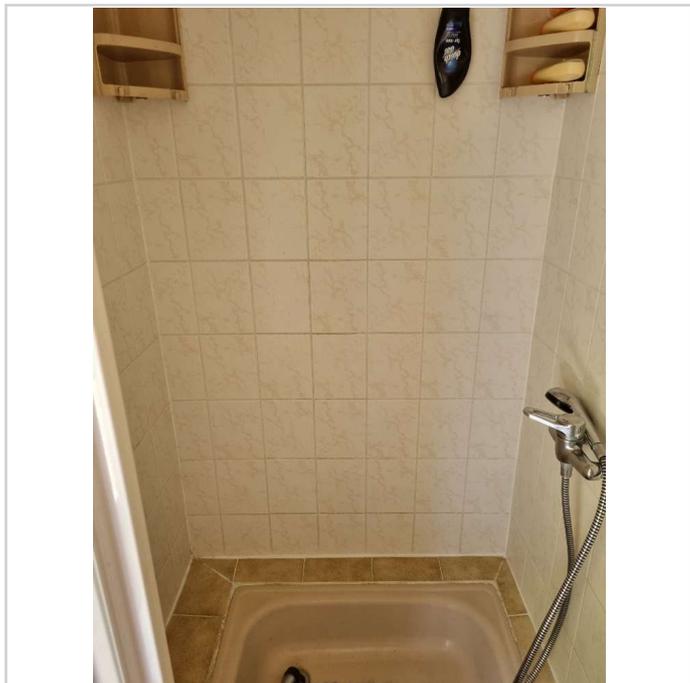
Erholungsgrundstück am Waldrand!



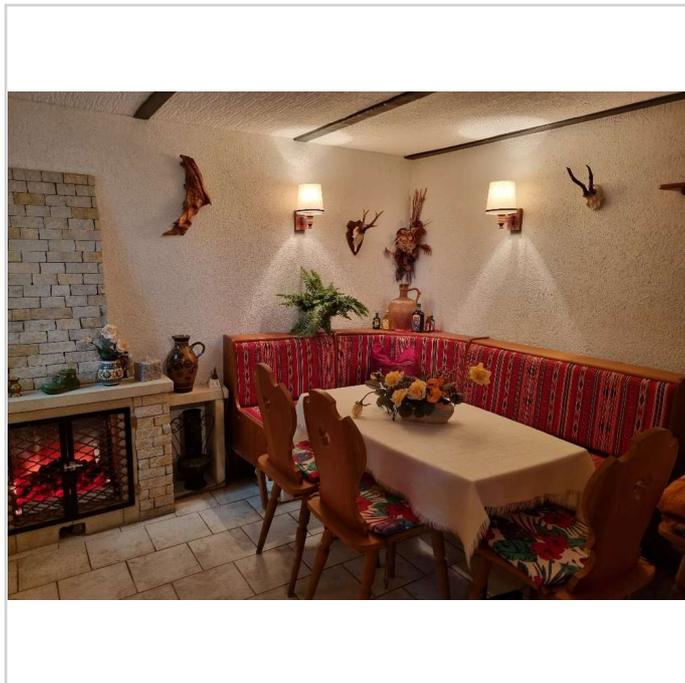
Sandweg

01877 Schmölln-Putzkau OT Tröbigau

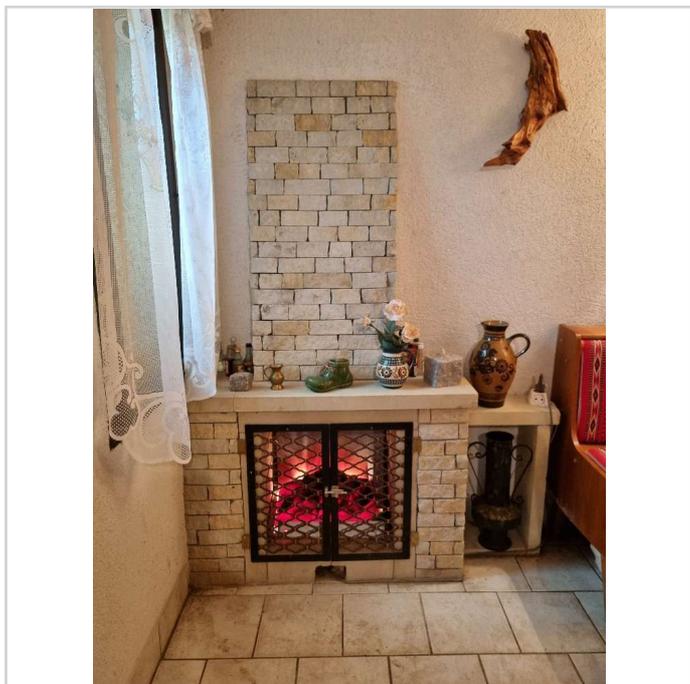
Grundstücksfläche: 260,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 12.000,00 EUR



Dusche



Raum im UG



... elektrischer Kamin