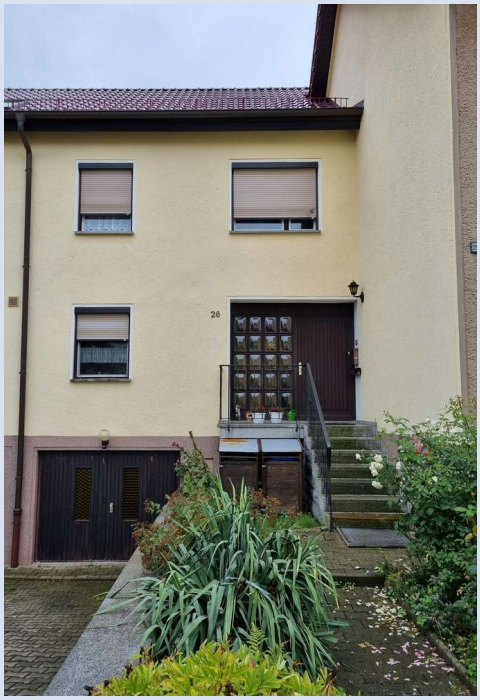
Biete gute Wohngegend, Platz auf 3 Etagen, Garten, Blick von 2 Balkonen ins Grüne!



Alois-Andritzki-Straße 26
02625 Bautzen

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	240.000,00 EUR

Scout-ID:	145813610
Objekt-Nr.:	704

Ihr Ansprechpartner:
Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne
E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com
Tel: +49 3594 702257
Mobil: +49 175 1642710
Web: http://www.maklerbüro-schöne.com

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	300,00 m²
Nutzfläche ca.:	50,00 m²
Etagenanzahl:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1989
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Heizungsart:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,5 % zzgl. Mwst.

Powered by ImmobilienScout24

Biete gute Wohngegend, Platz auf 3 Etagen, Garten, Blick von 2 Balkonen ins Grüne!

Alois-Andritzki-Straße 26
02625 Bautzen

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	240.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier wohnt man ausgezeichnet!

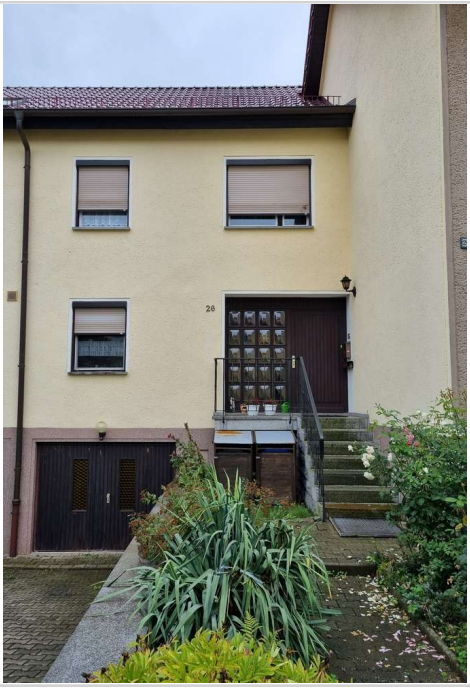
Zum Verkauf steht ein massiv erbautes Reihenhaus in einem attraktiven Bautzener Wohngebiet. Das RH liegt an einer verkehrsberuhigten Zone in der Ostvorstadt.
Es zeichnet sich u.a. durch einen durchdachten Grundriss und viel Platz aus. Die Häuser wurden um 1989 gebaut und sind voll unterkellert. Das Haus hat im Untergeschoss eine Garage sowie einen Hauswirtschaftsraum, Abstell- und einen Partyraum. Die drei weiteren Geschosse sind alle zum Wohnen. Mittelpunkt ist das EG mit seinem großzügigen hellen Wohnbreich an welchen der untere Balkon grenzt. In dieser Etage liegen die Küche und ein Gäste-WC. Das Obergeschoss hat drei schöne Zimmer sowie das Bad. Ein weiteres gemütlicher Zimmer befindet sich im Dachgeschoss.
Eine Familie hat in diesem Zuhause 2-3 Kinderzimmer oder einen separaten Platz zum Arbeiten.
Ein Highlight ist der Garten - ruhig und abgeschirmt hinter dem Wohngebäude gelegen. Ein Sitzplatz zum Verweilen, ein Bereich als Nutzgarten oder die Wiese um Spielen runden die Wohnqualität ab.

Ausstattung:

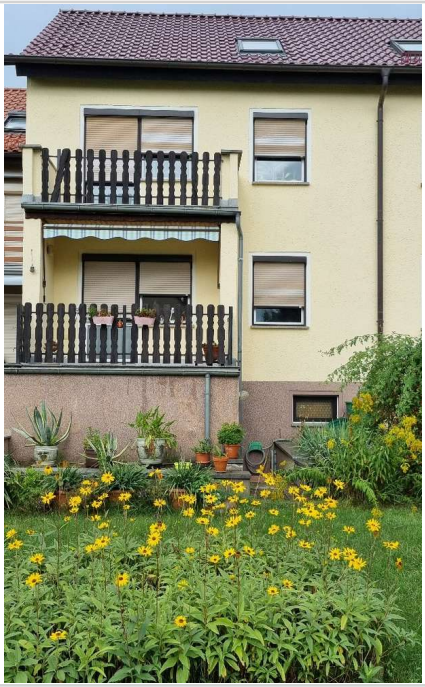
Das Reihenhaus wurde stets gepflegt und verfügt über eine gute Ausstattung.
Die Fenster sind vom Baujahr 1989 aus Holz und haben Rollläden.
Beheizt wird das Wohngebäude mittels Fernwärme. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Boiler.
Die Fußböden sind überwiegend mit Laminat und Fliesen ausgestattet.
2007 wurde das Dach mit glasierten Dachziegeln erneuert sowie die augebauten Bereiche gedämmt. Die gedämmte Fassade wurde 2012 neu geputzt und gestrichen.
Die Medien Strom, Telekom, Trink-und Abwasser sind vorhanden.
Es gibt im Gebäude zusätzlich einen Schornstein bis unter das Dach, welcher Erweiterungsmöglichkeiten bzgl. eines Kamines bietet.

Lage:

Das Wohnhaus liegt mit weiteren attraktiven Reihnhäusern direkt an einer "Spielstraße" ohne Durchgangsverkehr. Das schöne Wohngebiet im Osten von Bautzen bietet reichlich Einrichtungen - KITA, Grund- und Oberschule, Einkaufsmärkte, Ärzte, Apotkeke, Dienstleisungsunternehmen usw.
Die Große Kreisstadt an der Spree ist Kreissitz des Landkreises Bautzen und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Sie hat sich als wirtschaftlicher, politischer und kultureller Standort hervorragend entwickelt und bietet als Wohnstandort alle Vorzüge!



Hausansicht

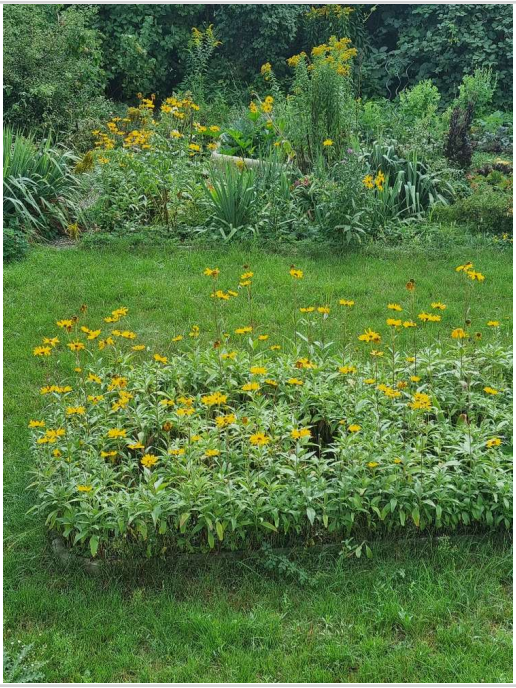


Rückseite mit 2 Balkons

Biete gute Wohngegend, Platz auf 3 Etagen, Garten, Blick von 2 Balkonen ins Grüne!

Alois-Andritzki-Straße 26
02625 Bautzen

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	240.000,00 EUR



ein Garten für die Seele

Diele im Eingangsbereich

Wohnzimmer

mit viel Platz

Powered by ImmobilienScout24

Biete gute Wohngegend, Platz auf 3 Etagen, Garten, Blick von 2 Balkonen ins Grüne!

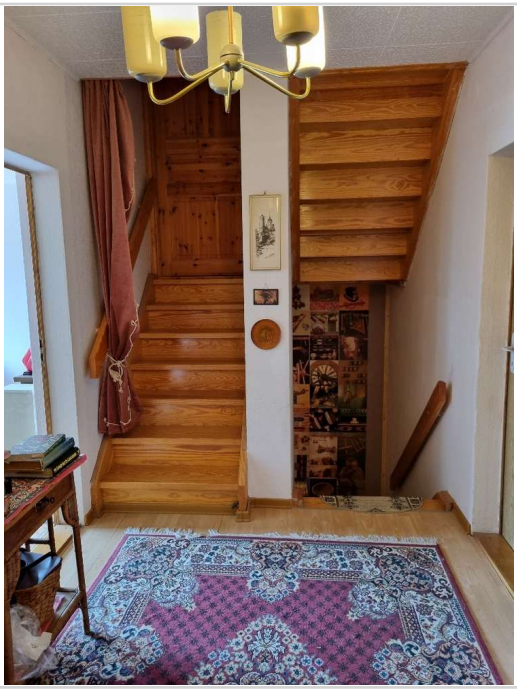
Alois-Andritzki-Straße 26
02625 Bautzen

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	240.000,00 EUR

und Ausgang zum Balkon

Echtholztreppen zu den Etagen

Kinderzimmer im OG



Flur OG

Biete gute Wohngegend, Platz auf 3 Etagen, Garten, Blick von 2 Balkonen ins Grüne!

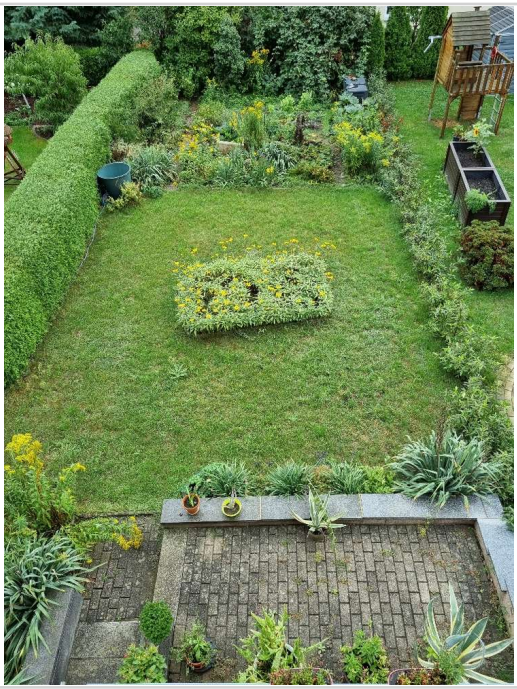
Alois-Andritzki-Straße 26
02625 Bautzen

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	240.000,00 EUR

Badezimmer

Schlafzimmer

Partyraum im KG



Blick auf das Grundstück

Biete gute Wohngegend, Platz auf 3 Etagen, Garten, Blick von 2 Balkonen ins Grüne!

Alois-Andritzki-Straße 26
02625 Bautzen

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	240.000,00 EUR

Blick vom oberen Balkon

Biete gute Wohngegend, Platz auf 3 Etagen, Garten, Blick von 2 Balkonen ins Grüne!

Alois-Andritzki-Straße 26
02625 Bautzen

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	115,00 m²
Kaufpreis:	240.000,00 EUR