

Schönes Wohngrundstück mit altem Lausitzer Bauernhaus



Hauptstraße 77

01877 Bischofswerda

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 19.000,00 EUR

Scout-ID: 145705117
Objekt-Nr.: 702

Haustyp:	Bauernhaus
Grundstücksfläche ca.:	650,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Abbruchreif
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Tel: +49 3594 702257

Mobil: +49 175 1642710

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Schönes Wohngrundstück mit altem Lausitzer Bauernhaus



Hauptstraße 77

01877 Bischofswerda

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 19.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das kleine Bauernhaus ist echt in die Jahre gekommen. Ein genaues Ursprungsjahr der Entstehung ist nicht zu sagen. Auch die Eigentümerin hat ein Alter erreicht, wo es nun abzugeben ist. Sehr schön liegt das Grundstück in Süd/Westlage im OT Schönbrunn, welcher zur Großen Kreisstadt Bischofswerda gehört.

Das Wohngebäude mit Anbau wurde zuletzt hauptsächlich im EG genutzt, hat Ofenheizung, einen einfachen Standard und Baumaßnahmen liegen noch vor 1990. Das OG ist auf Grund seiner Deckenhöhe (ca. 1,80 m) nicht als Wohnfläche anzurechnen. Bauschäden/Mängel gibt es im Dachbereich und Anbau.

Auf dem gepflegten Grundstück gibt es weiterhin zwei Schuppen sowie einen Brunnen.

Ausstattung:

Das Gebäude hat eine einfachste Ausstattung und entspricht nicht mehr dem heutigen Wohnstandard.

Die Medien Strom, Trink- und Abwasser sowie Telekom sind vorhanden.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Ortsmitte mit weiteren gepflegten Bauern- und Einfamilienhäusern. Im OT Schönbrunn gibt es Handwerkerfirmen, Einkaufsmöglichkeiten findet man im ca. 4 km entfernten Bischofswerda und in Burkau. Landschaftlich reizvoll liegt der kleine Ort nahe dem Butterberg sowie dem Pohlaer Berg mit seinen Wäldern.

Die Große Kreisstadt Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, eine ausgezeichnete Bahnbindung sowie verkehrsgünstige Lage zur Autobahn A4, AS Burkau.



Grundstück in Hanglage



Gebäude mit Anbau

Schönes Wohngrundstück mit altem Lausitzer Bauernhaus



Hauptstraße 77

01877 Bischofswerda

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 19.000,00 EUR



Brunnen



Vorderansicht Wohngebäude

Schönes Wohngrundstück mit altem Lausitzer Bauernhaus



Hauptstraße 77

01877 Bischofswerda

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaufpreis: 19.000,00 EUR

