

# Besser als Miete - die eigenen "Vier Wände" mit Platz!



**Hauptstraße 69**  
01909 Frankenthal

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 109.000,00 EUR

Scout-ID: 142369413  
Objekt-Nr.: 618



## Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne  
Frau Carla Schöne  
E-Mail: [info@maklerbuero-schoene.com](mailto:info@maklerbuero-schoene.com)  
Tel: +49 3594 702257  
Mobil: +49 175 1642710  
Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	483,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	120,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1909
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Bezugsfrei ab:	sofort

Provision für Käufer: 3,5 % zzgl. Mwst.

## Besser als Miete - die eigenen "Vier Wände" mit Platz!



### Hauptstraße 69

01909 Frankenthal

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 109.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus im Herzen der Gemeinde Frankenthal wartet auf eine Familie mit Ideen, Freude an der Gestaltung der Räume, des Gartens und des "Ausfüllens mit Leben".

Man berichtet, dass auf dem Grundstück schon seit 200 Jahren ein Gebäude stand, es auf Grund eines Brandes aber um 1909 komplett neu errichtet wurde. So entstand ein solides großzügiges Wohnhaus. Es ist entsprechend dem heutigen Standard zu modernisieren - eine gute Gelegenheit um neuen Eigentümern vollen Spielraum für die Umsetzung von eigenen Vorstellungen einzuräumen.

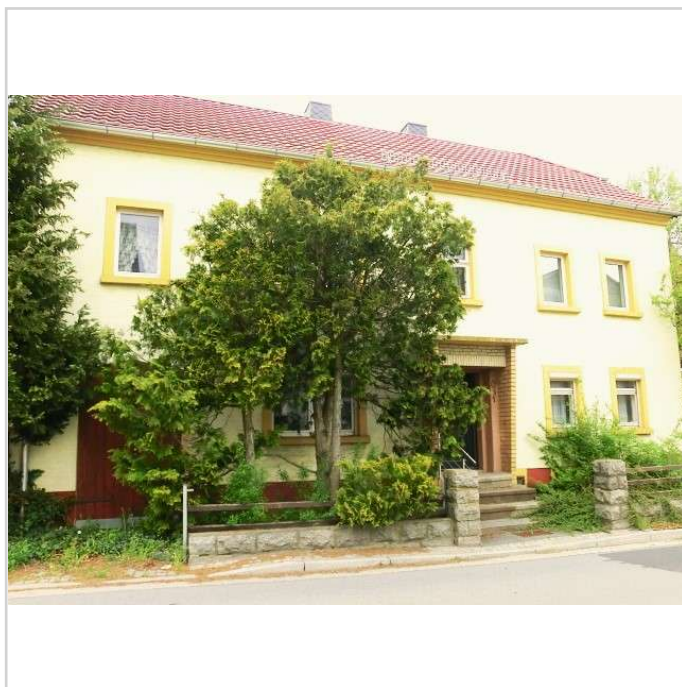
### Ausstattung:

Das massiv errichtete Gebäude verfügt über eine einfache Ausstattung und ist teilunterkellert. Hier liegen typische Kellerräume und der Trinkwasseranschluss. Das Hochparterre hat einen Flurbereich, die Küche, ein großes Wohnzimmer, ein kleines Bad sowie Wirtschaftsräume. Weitere 4 helle Räume sowie ein kleines Bad befinden sich im Obergeschoss, das Dachgeschoss hat Ausbaupotential. Die Medien Strom (Luftkabel), Trink- und Abwasser (zentral), Gas und Telekommunikation sind vorhanden. Am Haus befindet sich eine TV-Anlage.

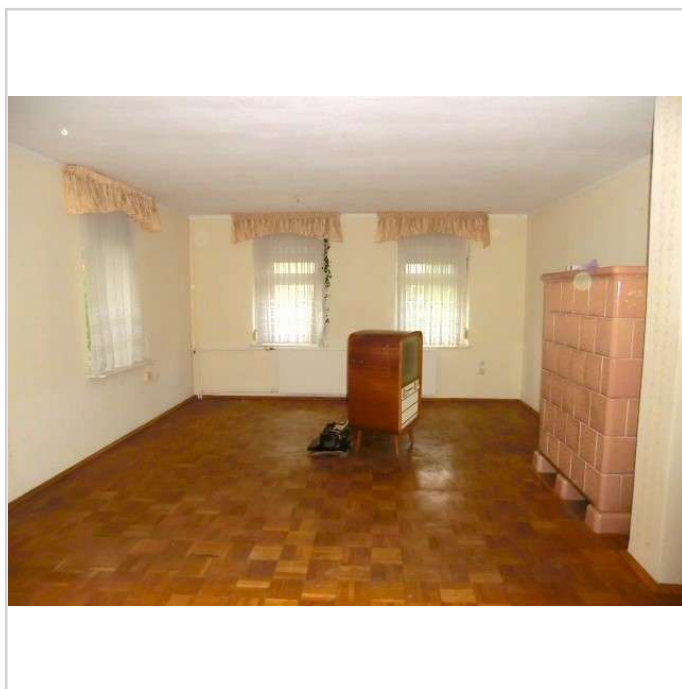
Der Garten liegt ruhig hinter dem Wohngebäude. Am Gebäude wurde teilweise Modernisierungen vorgenommen - u.a. Einbau von Kunststofffenstern mit Rollläden und die Erneuerung des kompletten Daches 2009. Jetzt stehen Modernisierungen an - u.a. die Bäder (DDR-Standard), die Elektrik und der Einbau einer Heizung (ehemals Gasheizung).

### Lage:

Frankenthal ist ein sog. Waldhufendorf und das Anwesen zentral in sonniger Lage zu finden. Frankenthal ist eine der wenigen, noch eigenständigen Gemeinden. Der Ort liegt landschaftlich wunderschön am Rand der Oberlausitz, in der Nähe von Rammenau, Bischofswerda und Großharthau. Hier gibt es die bekannte Evangelische Grundschule, KITA, zahlreiche Vereine, kleine Sportstätten sowie eine gute Busverbindung. Die Bundesstraße B 6 oder die Autobahn A 4 sind mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen. Vom Bahnhof in Großharthau fahren in der Hauptverkehrszeit ca. alle 30 Minuten Züge nach Dresden.



Hausansicht



Wohnraum im EG

## Besser als Miete - die eigenen "Vier Wände" mit Platz!



Hauptstraße 69  
01909 Frankenthal

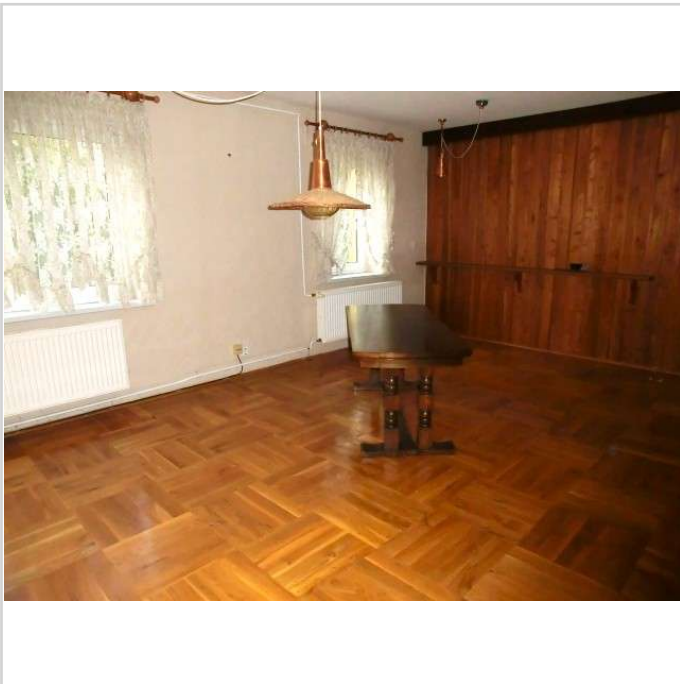
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 109.000,00 EUR



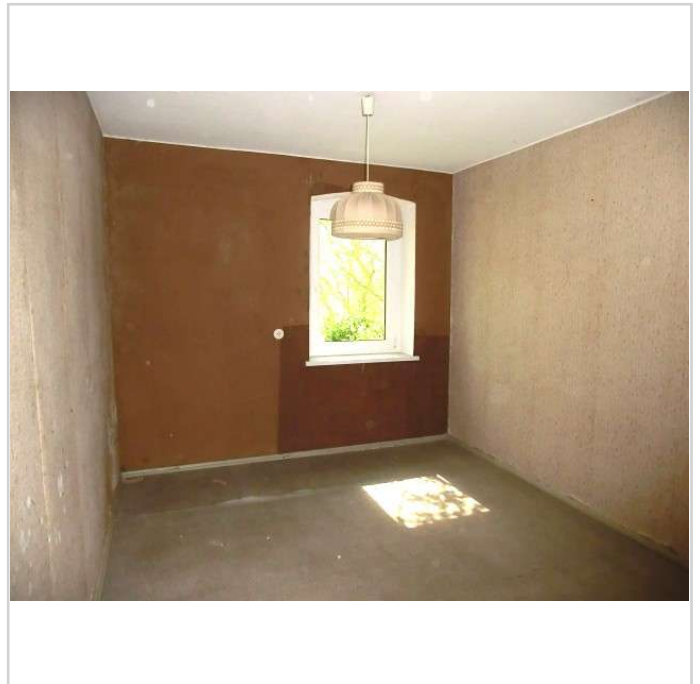
Küche EG



Kachelofen EG



größerer Raum im OG



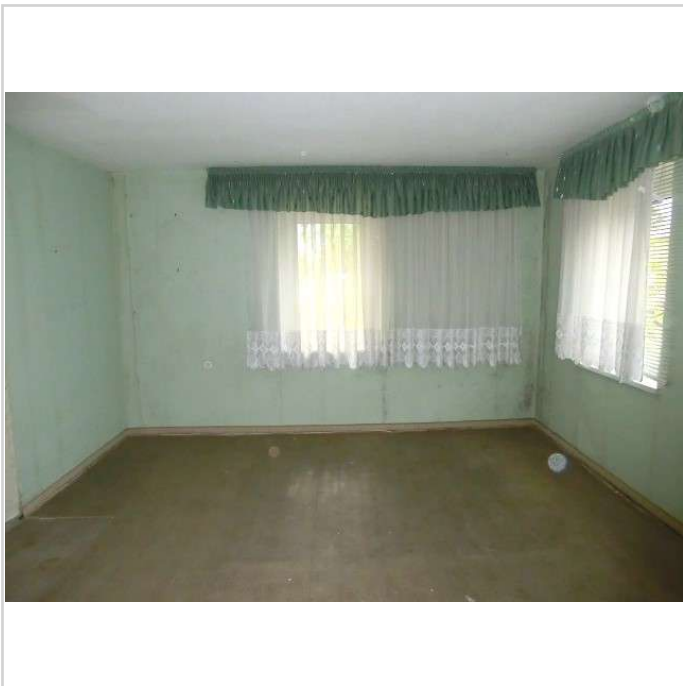
Raum OG

## Besser als Miete - die eigenen "Vier Wände" mit Platz!



Hauptstraße 69  
01909 Frankenthal

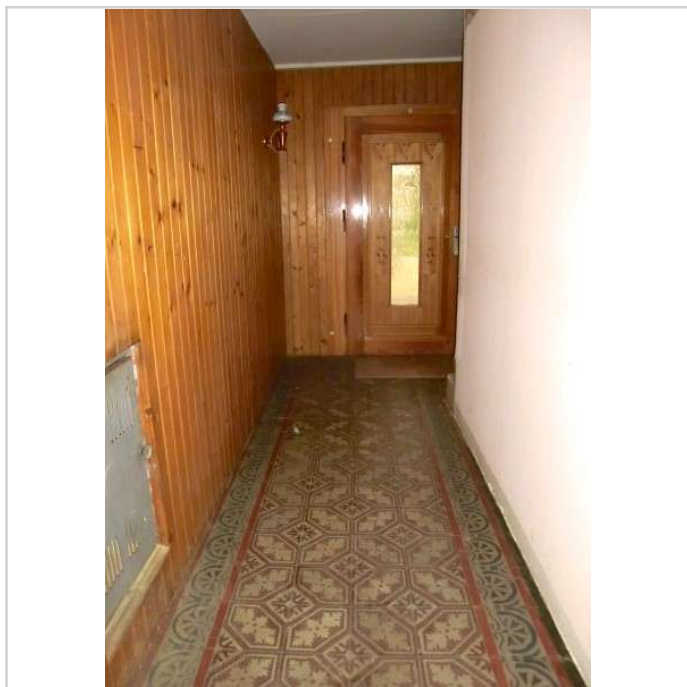
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 109.000,00 EUR



Raum OG Ostseite



Raum OG



Hausflur



Hausansicht

## Besser als Miete - die eigenen "Vier Wände" mit Platz!



**Hauptstraße 69**  
01909 Frankenthal

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 109.000,00 EUR



Rückansicht

## Besser als Miete - die eigenen "Vier Wände" mit Platz!



**Hauptstraße 69**  
01909 Frankenthal

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 120,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 109.000,00 EUR

