Gemütliche 2 Zimmerwohnung in zentraler Lage

Karl-Liebknecht-Straße 26
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	53,03 m²
Kaltmiete:	320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	460,00 EUR

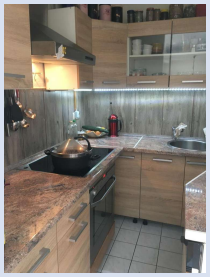
Scout-ID:	77635862
Objekt-Nr.:	W 22 -20

Ihr Ansprechpartner:
Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne
E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com
Web: http://www.maklerbüro-schöne.com

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	115,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Bezugsfrei ab:	01.09.2023

Nebenkosten:	140,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	2 Nettomieten

Gemütliche 2 Zimmerwohnung in zentraler Lage



Karl-Liebknecht-Straße 26
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	53,03 m²
Kaltmiete:	320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	460,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die hübsche 2-Raumwohung befindet sich in einem attraktiven Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage. Das Wohnhaus wurde 1995 komplett neu erbaut. Vor allem die zentrale und nahe Stadtlage sind ein großer Vorteil.

Ausstattung:

Die interessant geschnittene Wohnung befindet sich im 1.OG des Hauses. Sie verfügt über eine gute Ausstattung.

Praktisch sind zwei Flurbereiche. Die Diele hat einen Abstellraum. Von hier aus gelangt man in ein sehr helles, großzügiges Wohnzimmer, an welches sich die Küche anschließt. Die Küche ist mit einer Zwischenwand vom Wohnbereich abgetrennt, ansonsten offen.
Das voll geflieste Bad ist von einem kleinen Zwischenflur aus erreichbar und verfügt über eine Badewanne sowie Waschbecken, WC und WA-Anschluss.
Alle Fenster der Wohnung haben Außenrollläden.

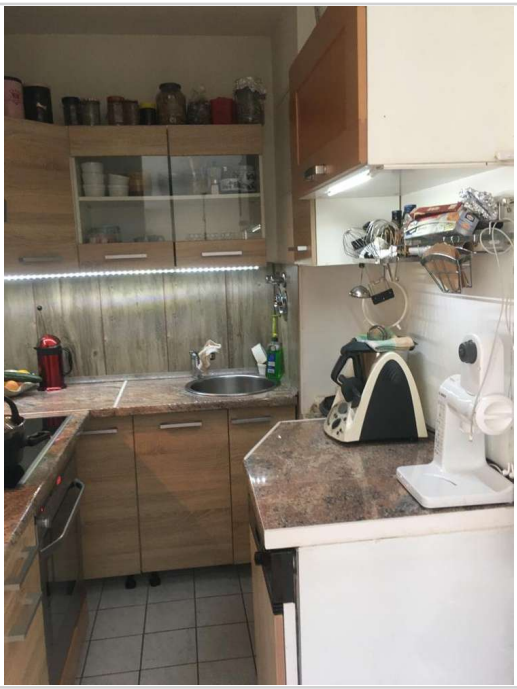
Der Fußboden wurde mit Laminat ausgestattet.

Abstellmöglichkeiten bieten ein Keller- und Fahrradraum. Ein Wäscheboden kann ebenfalls genutzt werden.

Lage:

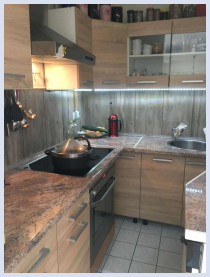
Das Wohnhaus liegt nahe der Altstadt von Bischofswerda. Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur u.a. mit vielen Kindereinrichtungen, Ärtzten und Einkaufsmöglichkeiten. So ist die Wohnung sehr zentral, unweit vom Bahnhof und einer Parkanlage gelegen. Von hier aus erreicht man verkehrsgünstig die B6 und B98 sowie die Autobahn A4.

eingebaute Küche



... mit Geräten

Gemütliche 2 Zimmerwohnung in zentraler Lage



Karl-Liebknecht-Straße 26
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	53,03 m²
Kaltmiete:	320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	460,00 EUR

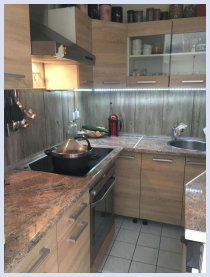
mit Kühlschrankkombi

Küche unmobliert

Fensterfront im Wohnbereich

Schlafzimmer

Gemütliche 2 Zimmerwohnung in zentraler Lage



Karl-Liebknecht-Straße 26
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	53,03 m²
Kaltmiete:	320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	460,00 EUR

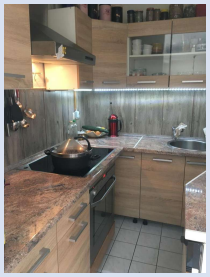
Wohnbereich mit Küche

Badezimmer

Kellergelass

Hausansicht

Gemütliche 2 Zimmerwohnung in zentraler Lage



Karl-Liebknecht-Straße 26
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	53,03 m²
Kaltmiete:	320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	460,00 EUR