

Wunderschön gelegenes Architektenhaus mit vielen Möglichkeiten



01904 Steinigtwolmsdorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 308,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Scout-ID: 143741911
Objekt-Nr.: 662



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Web: <http://www.maklerbüro-schöne.com>

Grundstücksfläche ca.:	1.460,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1992
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Öl-Heizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Anzahl Garage/Stellplatz:	6

Provision für Käufer: 3% zzgl. Mwst.

Wunderschön gelegenes Architektenhaus mit vielen Möglichkeiten



01904 Steinigtwolmsdorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 308,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In die reizvolle Umgebung des Oberlausitzer Berglandes fügt sich das ebenso reizvoll erbaute und individuell gestaltete Anwesen - welches zum Verkauf steht.

Das 1992 nach Abriss eines im Verfall befindlichen Bestandsobjekt neu errichtete Haus wurde als Wohngebäude und Arztpraxis genutzt. Es ist ein sehr gepflegtes, massiv gebautes Architektenhaus mit durchdachten Grundrissen und einem Anbau. Wohnhaus und Praxis haben getrennte Eingangsbereiche - eine gewerbliche Nutzung, ein Umbau als Einliegerwohnung oder das Wohnen im gesamten Gebäude - Vieles ist möglich.

Ausreichende PKW-Stellplätze sowie eine Doppelgarage sind vorhanden.

Hinter dem Wohnhaus liegt der wunderschöne Gartenbereich zur Erholung mit Pavillon, Spielgeräten, Obstbäumen und Sträuchern. Inklusiv ist ein unverbauter Blick auf die angrenzenden Wiesen!

Ausstattung:

Das Wohnhaus mit Praxis befindet sich in einem guten baulichen Zustand und verfügt über eine sehr gut Ausstattung.

Es ist teilunterkellert. Im UG gibt es Heizungs- und Wirtschaftsräume, eine Sauna und eine kleine Werkstatt. Der ehemalige Keller des Altbaus, ein Tonnengewölbe mit konstanter kühler Temperatur, ist zusätzlich nutzbar.

Im EG liegen die Räume der ehemaligen Arztpraxis, welche bzgl. Medien, Beleuchtung, WC und Raumgestaltung zeitnah nutzbar sind. Es ist auch möglich von der Praxis in den zu Wohnzwecken genutzten Teil innerhalb des Hauses zu gehen.

Der attraktive Wohnbereich liegt im Obergeschoss sowie teilweise im Dachgeschoss. Hier findet man den Flur mit Echtholztreppe, zwei schöne Badezimmer, die Küche mit Edelstahltreppe in den Garten, einen praktischen Abstellraum sowie Schlaf- und Wohnzimmer. Highlight ist das ca. 49 m² große, helle Wohnzimmer. Es teilt sich in einen an die Küche grenzenden Essbereich und den Wohnbereich und wurde mit Holzparkett sowie einer Deckenvertäfelung ausgestattet. Auf dieser Etage gibt es über dem Anbau ein weiteres über 49 m² großes Zimmer, welches als Arbeitszimmer diente. Eine ca. 11 m² große Dachterrasse in Südlage grenzt hier an. Zwei schöne Kinderzimmer liegen im Dachgeschoss mit einer weiteren Loggia in Richtung Osten.

Der Anbau hat im EG eine großzügige Doppelgarage, welche weiterhin zusätzliche Abstellfläche bietet.

Der Garten um und hinter dem Gebäude liegt ruhig und abgeschirmt. Hier lädt ein neuer Holzpavillon zum Relaxen ein. Die Medien Strom, Trink- und Abwasser sowie Telefonanschlüsse sind vorhanden. Beheizt wird das Haus mit einer Öl-Zentralheizung.

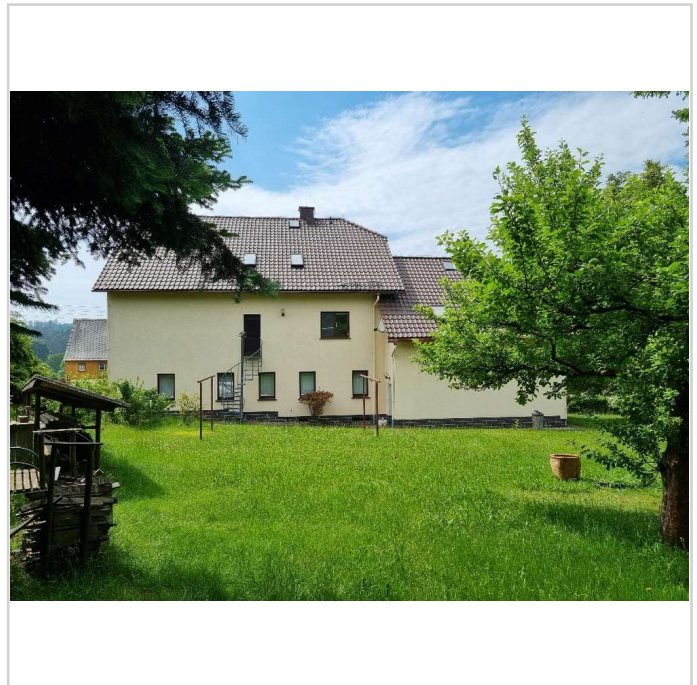
Lage:

Ruhig an einer Seitenstraße gelegen, findet man in der nahen Umgebung der Immobilie weitere gepflegte EFH und typische Oberlausitzer Häuser.

Die Gemeinde Steinigtwolmsdorf verläuft entlang der Bundesstraße B 98. Hier sind Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und Kindereinrichtungen zu finden. Der nächst größere Ort

und Kindereinrichtungen zu finden. Der nächst größere Ort Neukirch (ca. 4 km entfernt) verfügt über einen Bahnanschluss sowie eine sehr gute Infrastruktur und ist ein sich entwickelnder Wirtschaftsstandort.

Steinigtwolmsdorf hat einen Busanschluss, ein kulturelles Leben mit verschiedenen Vereinen und nahen Freizeiteinrichtungen. Das Lausitzer Bergland an der Grenze zu Böhmen mit Wäldern und Teichen bietet reichlich Freizeitmöglichkeiten.



Blick vom Garten

Wunderschön gelegenes Architektenhaus mit vielen Möglichkeiten



01904 Steinigtwolmsdorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 308,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Anbau mit Doppelgarage



Bereich Außenstellplätze



Ansicht Praxiseingang



ehemalige Praxis

Wunderschön gelegenes Architektenhaus mit vielen Möglichkeiten



01904 Steinigtwolmsdorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 308,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Flur



Wohnzimmer



Bereich zum Öffnen



Arbeitszimmer

Wunderschön gelegenes Architektenhaus mit vielen Möglichkeiten



01904 Steinigtwolmsdorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 308,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



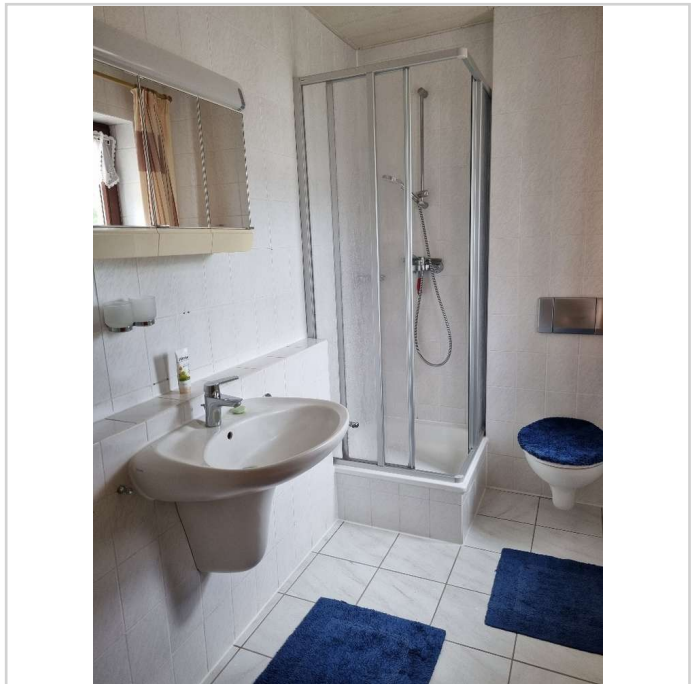
Kinderzimmer



Küche



Badezimmer 1



Badezimmer 2 mit Dusche

Wunderschön gelegenes Architektenhaus mit vielen Möglichkeiten

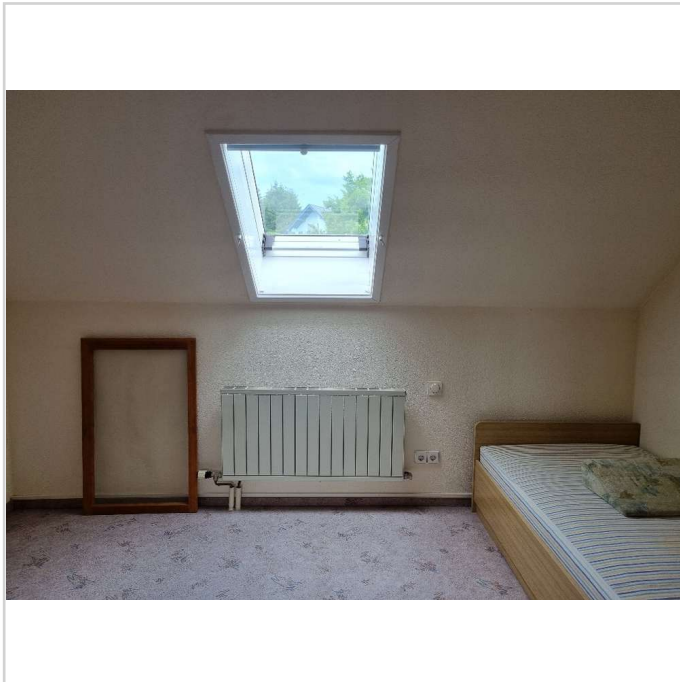


01904 Steinigtwolmsdorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 308,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



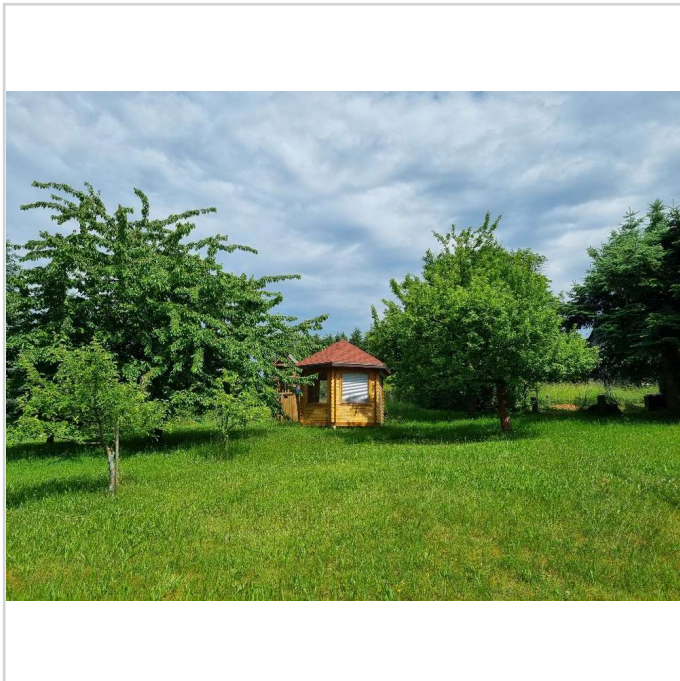
Dachterrasse Anbau



Kinderzimmer



Saunabereich



... hinterm Haus

Wunderschön gelegenes Architektenhaus mit vielen Möglichkeiten



01904 Steinigtwolmsdorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 308,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Gartenpavillon und



... unverbauter Blick

Wunderschön gelegenes Architektenhaus mit vielen Möglichkeiten



01904 Steinigtwolmsdorf

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 308,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

