Hübsche 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne!

August-König-Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,80 m²
Kaltmiete:	355,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	510,00 EUR

Scout-ID:	140249050
Objekt-Nr.:	W3

Ihr Ansprechpartner:
Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne
E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com
Web: http://www.maklerbüro-schöne.com

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	15,00 m²
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1971
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	96,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis:	1971
Bezugsfrei ab:	01.04.2023

Nebenkosten:	155,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja

Hübsche 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne!

August-König-Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,80 m²
Kaltmiete:	355,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	510,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt sehr ruhig im 2.Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit ETW in Bischofswerda. Sie ist sehr hell und bietet einen wunderschönen Blick ins Grüne!

Die 1971 erbaute kleine Wohnanlage mit 3 Hauseingängen wurde Mitte der 90'jer Jahre umfassend modernisiert. Im hinteren Grundstücksteil ist eine Wiese mit Sitzmöglichkeiten und Wäscheplatz gegeben.

Der praktische Grundriss, die moderne Ausstattung und die die Lage in Nähe der Innenstadt zeichnen den attraktiven Wohnstandort aus.

Ausstattung:

Die Wohnung ist modernisiert und verfügt über eine sehr gute Ausstattung.

Sie hat einen Flur, 2 Räume, ein Bad und eine Küche.
Der großzügige Wohnbereich liegt in sonniger Südlage. Die geräumige hübsche Küche bietet genug Platz für eine Essecke. Sie wurde mit einer modernen EBK ausgestattet. Im gefliesten Tageslichtbad gibt es Wanne, Waschbecken, WC und WA-Anschluss.

Die Fußböden haben alle einen modernen Laminatbelag in Holzoptik, Bad und Küche Fliesen.

Die Heizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Gemeinschafträume liegen auf dem Boden (Wäscheboden) sowie im Kellergeschoss.

Lage:

Das Wohngebäude hat eine sehr gute, zentrale Lage nahe dem Stadtzentrum von Bischofswerda. In der grünen Umgebung sind weitere kleine MFH, EFH sowie das Gymnasium zu finden.
Von hier aus sind Kindereinrichtungen, Einkaufmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen usw. fußläufig zu erreichen.

Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Küche mit EBK

Bereich mit Kühlkombination

Hübsche 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne!

August-König-Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,80 m²
Kaltmiete:	355,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	510,00 EUR

Essplatz

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Flur mit Abstellraum

Hübsche 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne!

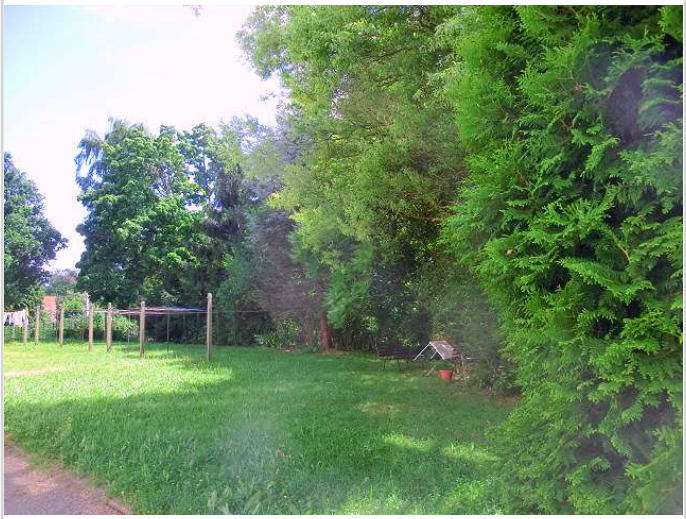
August-König-Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,80 m²
Kaltmiete:	355,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	510,00 EUR

Rückansicht

gepflegter Eingangsbereich

Hausansicht



Wäsche- u. Sitzplatz

Hübsche 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne!

August-König-Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,80 m²
Kaltmiete:	355,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	510,00 EUR